





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**

**+**

**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**

**+**

**USE SEU  
FGTS**

**+**

**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**

**=**

**SEU 1º APÊ!**



**CAIXA**



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado





**O seu jeito único de viver  
merece um lugar especial.**

É na região de Abrantes e com a MRV que você desfruta muito mais conforto, comodidade e tranquilidade. O Complexo Solar das Árvores é o bairro planejado feito para você, com infraestrutura completa, segurança de condomínio fechado e rodeado de verde.

Tem sempre algo de bom: começando com o lazer, que é espetacular! Para quem ama reunir os seus amigos, tem salão de festas e espaço gourmet. E para se refrescar nos dias de calor, as piscinas vão conquistar você. Além de espaço kids para a diversão da criançada.

Conveniência e comodidade também fazem parte do dia a dia do Complexo Solar das Árvores, seu cotidiano fica mais prático e cheio de possibilidades!

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# A LOCALIZAÇÃO QUE FACILITA TUDO PRA VOCÊ: **ABRANTES**

## **PERTINHO DE VOCÊ:**

Alphaville Litoral Norte, Outlet Premium, Shopping Busca Vida, Supermercado Elza, Rilze Supermercado, Colégio de Vila de Abrantes, Escola Soma, Cartório, Correios.

## **FÁCIL ACESSO:**

- Praia do Forte
- Costa do Sauípe
- Linha Verde
- Estrada do Coco
- Rua Lagoa Branca



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## IMPLANTAÇÃO GERAL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



2 QUARTOS



OPÇÃO DE VARANDA  
E ÁREA PRIVATIVA



LAZER COMPLETO



SEGURANÇA DE  
CONDOMÍNIO  
FECHADO

### O melhor custo-benefício da região para você viver longe do aluguel

Se você procura um lar que acolhe seu jeito único de viver, o Solar das Amoreiras, primeiro empreendimento do Complexo, é a escolha certa – seja para um lugar só seu, seja para quem está vendo a família crescer.

São apês superconfortáveis de dois quartos com opção com varanda e área privativa. E com uma vista linda!



## GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# VIVA A SENSACÃO DE FÉRIAS PERMANENTES



PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS  
COM QUEM VOCÊ MAIS GOSTA

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





**DIVERSÃO  
PARA TODA  
A FAMÍLIA**

PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA



**CONFORTO E  
LIBERDADE PARA  
APROVEITAR CADA  
ESPAÇO.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# GARDEN



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SEUS MOMENTOS DE DESCANSO  
**COM MUITO MAIS ACONCHEGO.**

SUÍTE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA



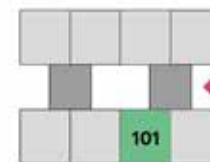
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 101



- 1 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
- 4 Pia em inox.
- 5 Lavatório em mármore sintético.
- 6 Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Parede revestida com pintura lisa.
- 8 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 9 Porta em alumínio e vidro.
- 10 Parede conforme fachada.
- 11 Piso cimentado e/ou gramado.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 202



- 1 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
- 4 Pia em inox.
- 5 Lavatório em mármore sintético.
- 6 Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Parede revestida com pintura lisa.
- 8 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 9 Porta em alumínio e vidro.
- 10 Parede conforme fachada.

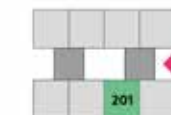


APARTAMENTO TIPO

SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 201



- 1 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
- 4 Pia em inox.
- 5 Lavatório em mármore sintético.
- 6 Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Parede revestida com pintura lisa.
- 8 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# IMPLANTAÇÃO



## SOLAR DAS AMOREIRAS - IMPLANTAÇÃO

### ÁREA DE LAZER

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 1 Pet place                    | 9 Piscina adulto  |
| 2 Playground                   | 10 Ducha          |
| 3 Kids                         | 11 Bicletários    |
| 4 Salão de festas              | 12 Previsão Pomar |
| 5 Copa salão de festas         |                   |
| 6 Churrasqueira                |                   |
| 7 Banheiro PCD - churrasqueira |                   |
| 8 Piscina infantil             |                   |

### ÁREA DE APOIO

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 13 Depósito de lixo                | 21 Refeitório                     |
| 14 Central de gás                  | 22 Administração                  |
| 15 Guarita                         | 23 Telecom                        |
| 16 Instalação sanitária Guarita    | 24 Casa de máquinas               |
| 17 Castelos d' água                | 25 Previsão gerador apoio PCD     |
| 18 E.E.E                           | 26 Servidão de drenagem           |
| 19 Vestiários apoio                | 27 Coletores para lixo reciclavel |
| 20 Depósito de material de limpeza |                                   |

### ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

### RESIDENCIAL







- ▨ Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





## Ficha Técnica

-  Área total do terreno: 24.555,66m<sup>2</sup>
-  Endereço: Via Principal Solar Das Árvores, Loteamento Solar Das Árvores, Lote 05 Lt Cond. 02, Boa União (Abrantes), Camaçari-BA
-  Piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, espaço kids, pomar (previsão), playground e pet place
-  Unidades: 400
-  439 Vagas de garagem no total, sendo 1 para carros elétricos, 416 vagas para carros das quais 12 são destinadas a PCD, 22 vagas para motos
-  Tipologia das unidades:
  - 2 quartos: 38,40m<sup>2</sup> | 41,60m<sup>2</sup>
  - 2 quartos com varanda: 42,65m<sup>2</sup>
  - 2 quartos (PCD): 38,40m<sup>2</sup> e 41,60m<sup>2</sup>

\*As opções definitivas são 41,60m<sup>2</sup>, já as adaptáveis (2 quartos) são 38,40m<sup>2</sup>.

Área privativa: 8,15m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar  
negócio utilizando o seu cupom,  
você pode ganhar até R\$ 1.200,00  
em abatimento em suas parcelas  
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,  
o prêmio será em crédito em  
cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem  
os seus cupons, mais você  
ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"  
com seu login e senha, e clique no  
banner do Indicação Premiada na  
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso  
alguém já tenha se cadastrado  
com ele, você precisará emitir um  
novo. Você poderá acompanhar  
o status dos seus cupons na aba  
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu  
cupom e compartilhe o link com  
amigos e seguidores por e-mail  
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar  
a compra pelo seu link, pode  
comemorar! Em breve, você  
receberá o seu prêmio!

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. RI: R-02.- M 57.538 do 1º Ofício.