



Ficha técnica



Área do terreno: **14.355,77 m²**



Rua Joaquim Ferreira 1940 , Jardim das Margaridas,
Salvador, BA



O empreendimento possui um total de **163 vagas** de estacionamento. Dessas vagas:
107 vagas foram consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas:
Apartamentos 1101 ao 1214 dos blocos 01 ao 03
Apartamentos 1001 ao 1007 dos blocos 01 ao 03
Apartamentos 1008 e 1009 do bloco 03
56 vagas remanescentes foram consideradas de uso comum do condomínio, sendo **21 externas, 8 PNE e 7 para motos.**



Número de unidades:
533



Área privativa das unidades:
38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



Tipologia: **14PE (T+12)**





More pertinho
de tudo!

Rua Joaquim Ferreira 1940 , Jardim das Margaridas, Salvador, BA

Localização privilegiada para facilitar sua vida:



 **Praia de Stella Mares**
 8km
 13 min



 **Salvador Norte Shopping**
 4,3km
 5 min



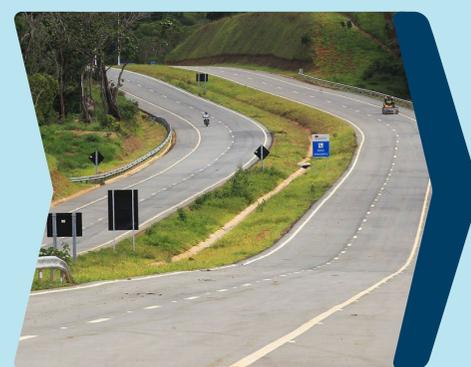
 **Atakadão Atakarejo**
 5,4km
 7 min



 **Estação Metrô Aeroporto**
 7km
 9 min



 **Hospital do Aeroporto**
 6km
 8 min



 **Estrada Cia Aeroporto e BA 526**
 450m
 2 min

Escolha a planta ideal para você e sua família!



- Planta com **1 dorm. e 2 dorms.**
38,54 m², 38,70m² e 38,73 m²

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO TÉCNICO
- 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 5 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 7 PRAÇA DA CHEGADA
- 8 PLAY KIDS
- 9 PLAY BABY
- 10 PRAÇA DE JOGOS
- 11 PIQUENIQUE
- 12 HORTA/POMAR
- 13 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 14 REDÁRIO
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 QUADRA COBERTA
- 17 ESPAÇO SAÚDE
- 18 FITNESS
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 OFICINA
- 21 ESPAÇO GOURMET
- 22 ESPAÇO TEEN
- 23 SPORT BAR
- 24 ESPAÇO OFFICE
- 25 ESPAÇO OFICINA
- 26 BICICLETÁRIOS
- 27 VAGAS EXTERNAS
- 28 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos. PNE estão localizados no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1 pav.

*Tranquilidade
pra você
e sua família
viverem bem.*



*O churrasco do
final de semana
já tem lugar
garantido!*





*Brinque e crie
memórias
inesquecíveis
com seus filhos.*



Os pequenos também têm um espaço para grandes momentos de diversão.





*Cuide do corpo e
da mente aqui.*



*Show de bola
poder mostrar
todo o seu
talento aqui,
hein?*



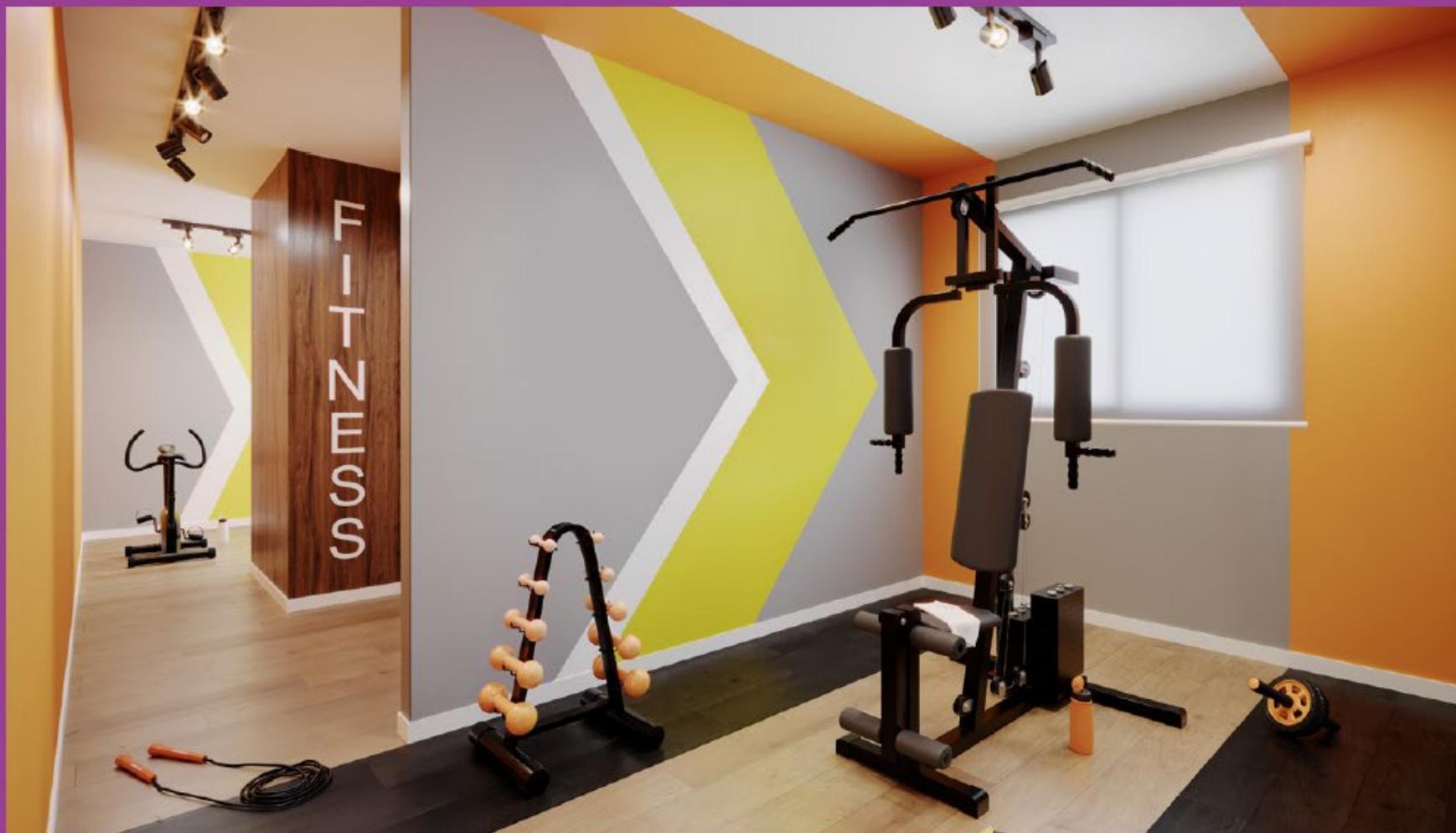
*Um espaço
exclusivo para
celebrar suas
conquistas.*



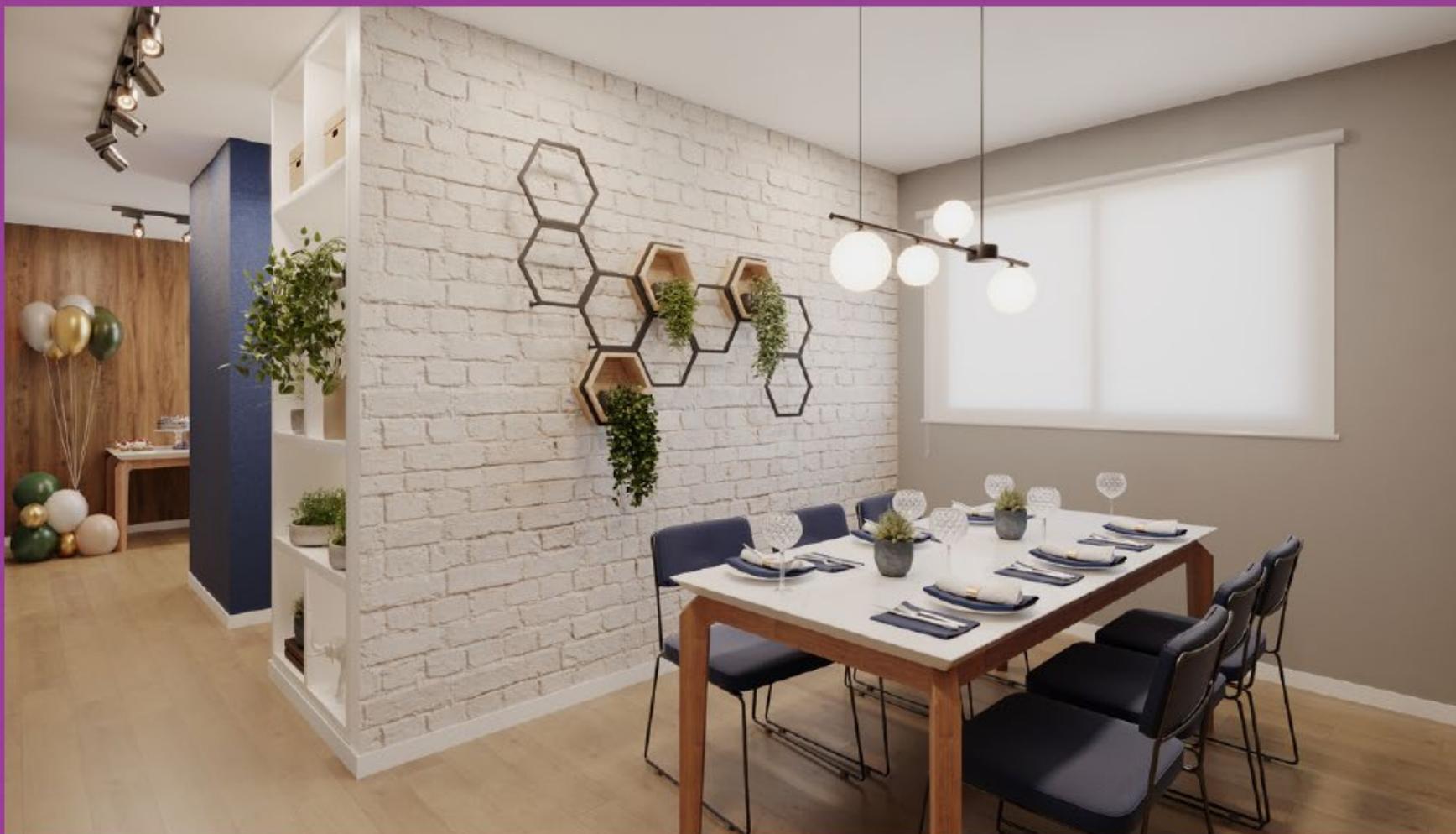
*Aqui
a imaginação
não tem
limites.*



*Você não vai
precisar gastar
energia para
chegar na
academia.*



*Tem mais
convidados?
Sem problema!*

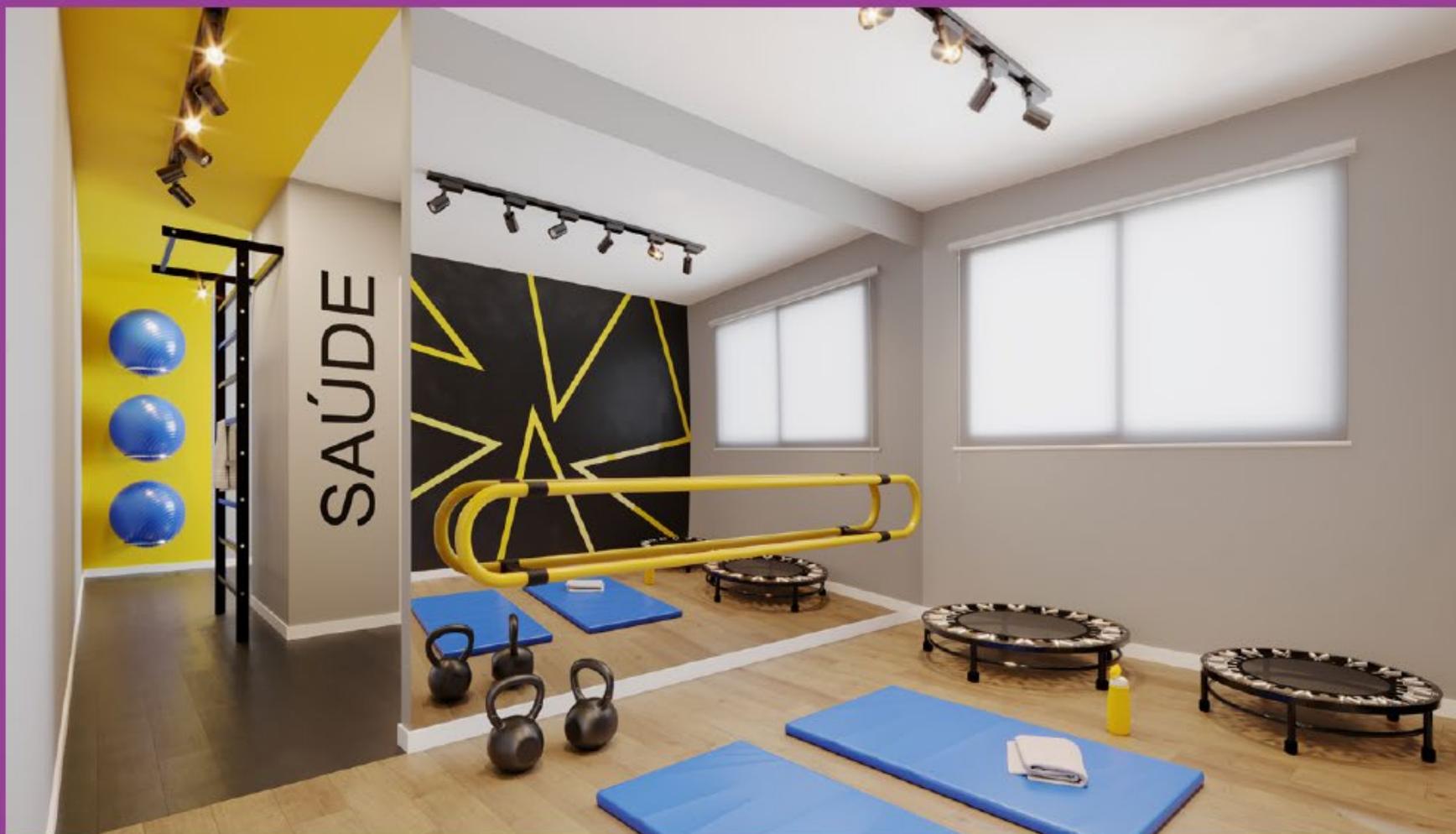




*Precisa de
algum conserto?
Fique à vontade!*



*Mais equilíbrio
pra vida só
descendo pro
térreo.*



Que tal um
ambiente para
você curtir
as melhores
jogadas?



*Aí está mais
um motivo
para querer ser
jovem.*





*Cuide do corpo e
da mente aqui.*



*Pode começar
a imaginar a
decoração!*





*Sua cozinha dos
sonhos está
esperando por
você.*



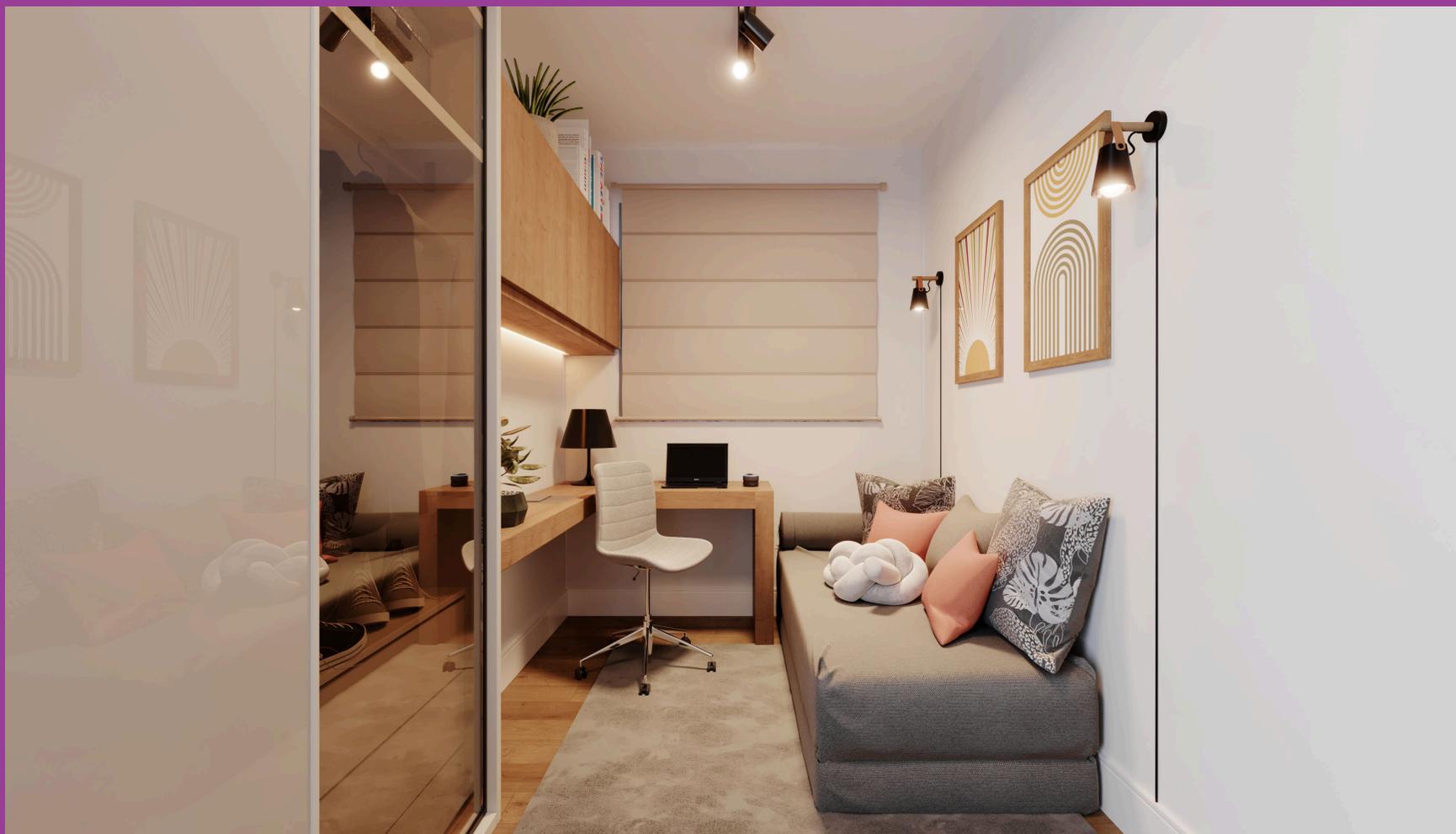
*Que tal
um banho
privacidade
no seu novo
apartamento?*



*Você merece
esse conforto*



*Você escolhe:
quarto para
as crianças ou
para receber as
visitas.*





Mais de 130 mil famílias já conquistaram a casa própria com a Tenda. Chegou a sua vez!

Presente em 9 regiões metropolitanas do Brasil, a gente ajuda cada vez mais pessoas na conquista do primeiro imóvel.

Aqui, facilitamos pra você chegar lá:

- Beneficie-se da entrada facilitada.
- Junte sua renda com a de familiar ou amigos.
- Aproveite o subsídio do governo **PCVA. Até R\$ 47 mil de desconto para a compra de um apartamento no Morada do Campo I.**
- Use o seu FGTS.

Acesse tenda.com e saiba mais.





CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do governo federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

- Subsídio de até **R\$ 26.089,83** pra você conquistar seu apartamento.
- Renda familiar a partir de **R\$ 2.200**.

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência

Nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista!





Depois de conquistar o seu apartamento, você pode ganhar muito mais!



Indique seus familiares, amigos e quem mais você quiser. Para cada venda fechada a partir das suas indicações, você recebe

R\$ 400

em créditos **PicPay** para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você pode ganhar!



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



Porto Alegre - RS

04/22

Tempo de obra:
17 meses



Canoas - RS

05/22

Tempo de obra:
15 meses



São Gonçalo - RJ

05/22

Entregue após
15 meses de obra



Maracanaú - CE

06/22

Tempo de obra:
19 meses

A próxima pode ser a sua!



Veja nossas últimas entregas



Siga nossas redes sociais     @ConstrutoraTenda

Memorial de Incorporação do empreendimento Bosque Salvador Norte contendo 533 unidades, conforme R-11 da Matrícula 66.448 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 29 de novembro de 2022. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI - 1148-J