



## Ficha técnica



Área do terreno: **8.085,87 m<sup>2</sup>**



Rua dos Franciscanos, nº 96 - Dom Avelar - Salvador - BA



Número de unidades:  
**500**, sendo **25** PNE



Número de vagas:  
**61** descobertas, sendo **3** para portadores de  
necessidades especiais e **3** para motos,  
além de **25** bicicletários, com 50 no total



Área privativa de cada unidade:

1 dormitório PNE - Ár. privativa **38,70 m<sup>2</sup>**

1 dormitório PNE - Ár. privativa **38,54 m<sup>2</sup>**

1 dormitório PNE - Ár. privativa **38,73 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios - Ár. privativa **38,73 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios - Ár. privativa **38,54 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios - Ár. privativa **38,70 m<sup>2</sup>**



12PE 2D Salvador (T+13)










› Viva a alegria de morar perto de tudo o que você precisa.






Aqui a comodidade **será sempre sua vizinha.**






 **Estação Pirajá**  
 4,9 km  
 13 min






 **Atacadão Pirajá**  
 4,9 km  
 9 min






 **Atakarejo Castelo Branco**  
 850 m  
 3 min






 **Correios**  
 800 m  
 2 min



 **Colégio Estadual Professor Raymundo de Almeida Gouveia**  
 2 km  
 7 min



 **Centro Mun. de Educação Infantil Unidos de Castelo Branco**  
 1,8 m  
 6 min



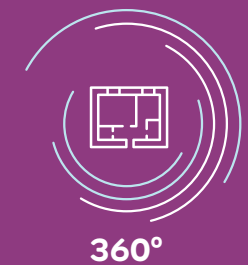


Plantas de  
**38,70 m<sup>2</sup>**



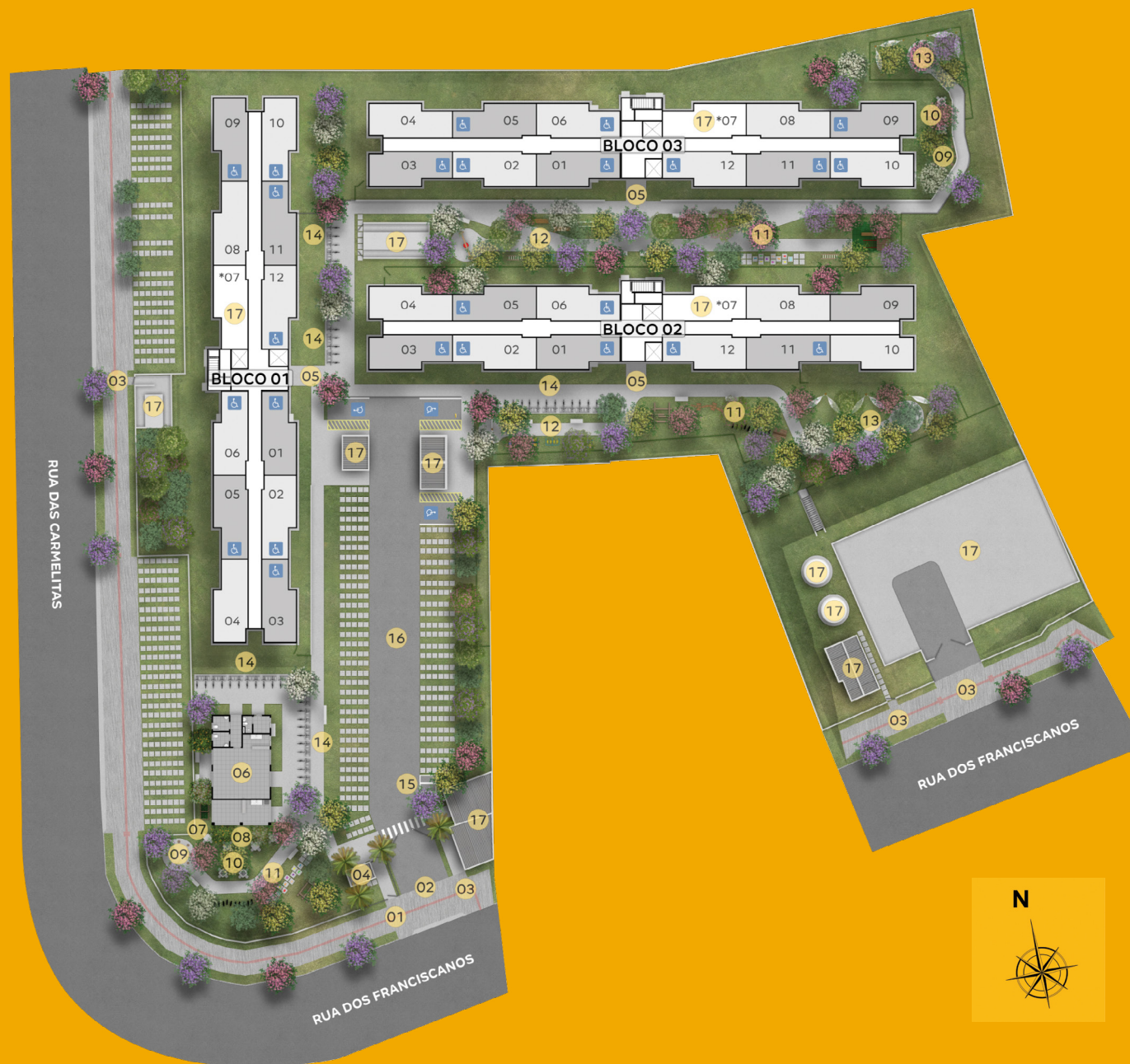
Duas opções de planta.  
Escolha a que mais combina  
com os seus sonhos e com o seu  
bolso em nosso tour virtual.

Clique aqui



360°

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO TÉCNICO
- 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 5 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 7 HORTA/POMAR
- 8 PIQUENIQUE
- 9 PRAÇA DO LUAU
- 10 PRAÇA DE JOGOS
- 11 PLAYGROUND
- 12 FITNESS EXTERNO
- 13 REDÁRIO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 VAGAS PARA MOTOS
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos. PNE estão localizados no pavimento térreo.





Quer a segurança  
de morar em  
um condomínio  
fechado?  
Você pode.







Tem espaço  
de sobra pra  
se divertir.





Aqui você foca  
no corpo, mas  
quem ganha é  
a sua mente.  
Bora!







Um churrasquinho  
é sempre uma  
boa pedida.







A gente já realizou o sonho da casa própria de mais de 130 mil famílias.

**Agora chegou a sua vez!**

Presente em 9 regiões metropolitanas do Brasil, a gente ajuda cada vez mais pessoas na conquista do primeiro imóvel.

Aqui, facilitamos pra você chegar lá:

- **Beneficie-se da entrada facilitada.**
- **Junte sua renda com a de familiar ou amigos.**
- **Aproveite o subsídio do governo.**
- **Use o FGTS.**

Acesse **tenda.com** e saiba mais.





## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do governo federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

**Subsídio de até R\$ 23.200 pra  
você conquistar seu apartamento.**

**Renda familiar a partir de R\$ 1.800.**

Pra conquistar o seu apartamento,  
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência







Rio de Janeiro - RJ


**20/10/21** > Entregue após  
13 meses de obra



Rio de Janeiro - RJ


**3/11/21** > Entregue após  
21 meses de obra



São Paulo - SP


**16/11/21** > Entregue após  
23 meses de obra



Jaboatão dos Guararapes - PE


**23/11/21** > Entregue após  
16 meses de obra

> Olha só quantos empreendimentos a gente já entregou.  
**O próximo pode ser o seu!**







Siga nossas redes sociais     @construtoratenda