



 **Tenda**
sua próxima conquista

Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Reserva Piatã

Localização	15
Portaria	16
Salão de festas	17
Churrasqueira	18
Playground	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	25
Especificações Gerais	26

<i>Escolha seus vizinhos</i>	28
<i>Central de atendimento</i>	29
<i>Central de atendimento</i>	30

Institucional



Proprietários
de um Tenda

Institucional

A Tenda



Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Tenda

Institucional

A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

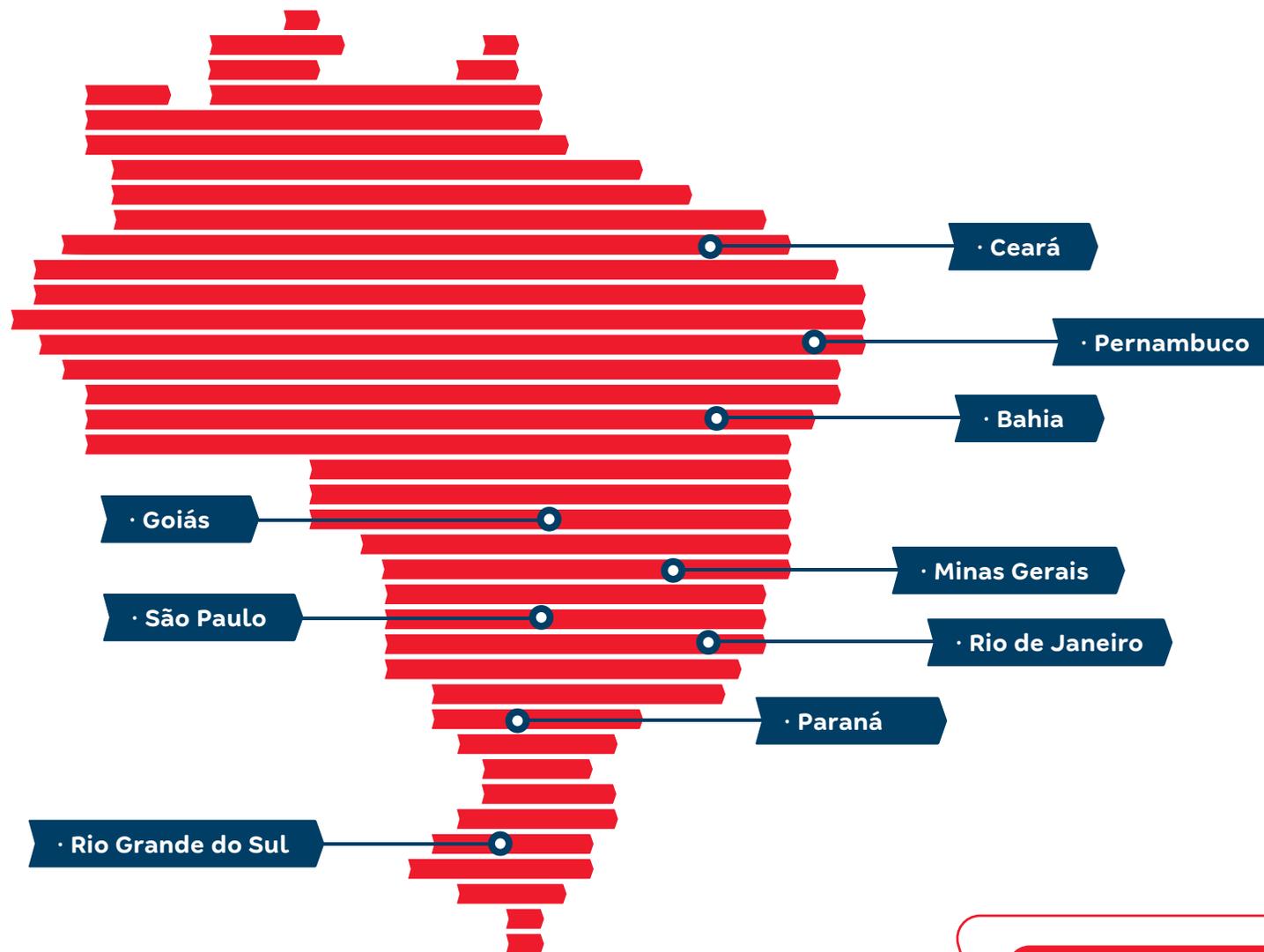
A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.



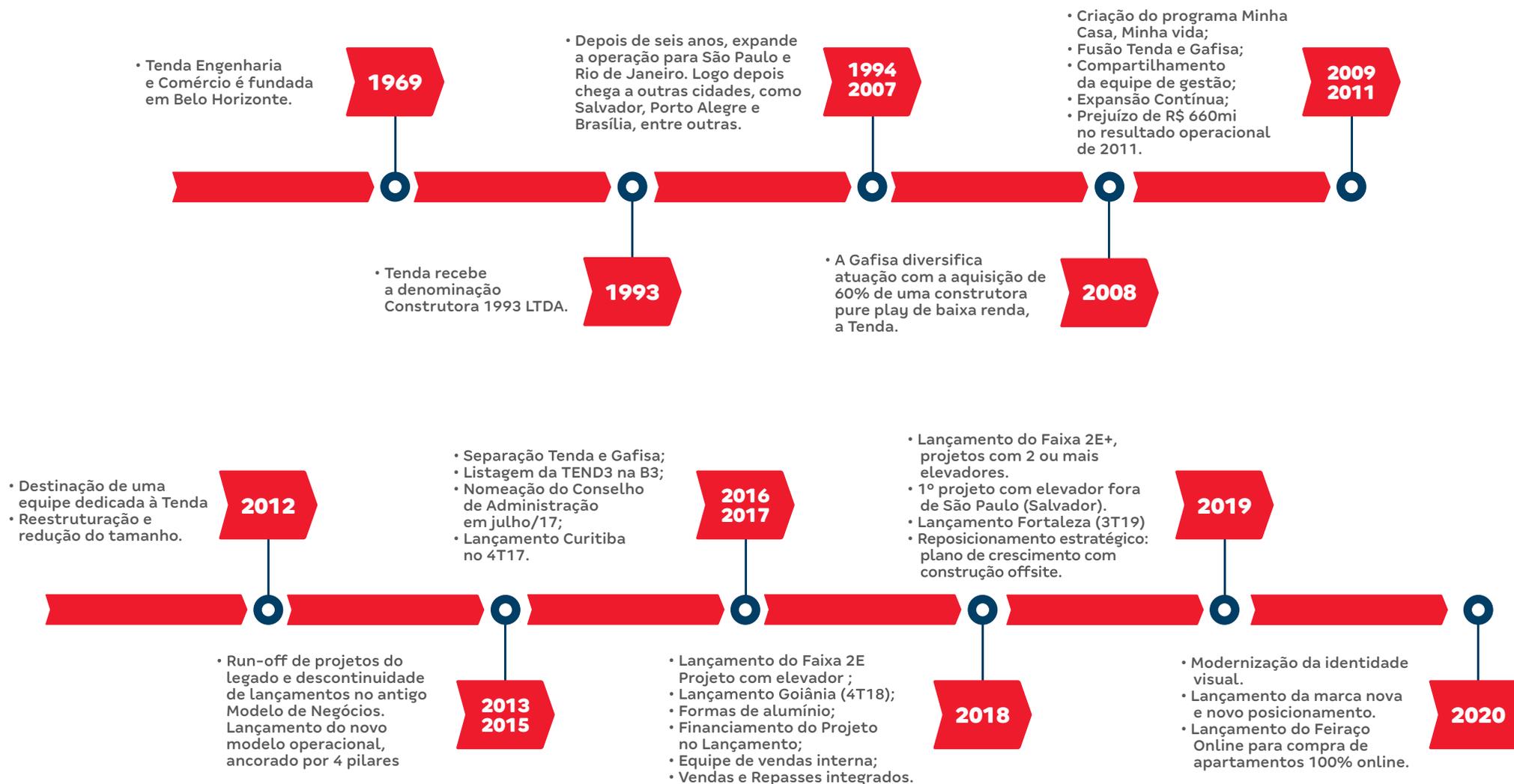
Institucional

Área de atuação



Institucional

Linha do tempo



Institucional

Últimas entregas



Entregue após 13 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra



Entregue após 20 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Minha Casa, Minha Vida



CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

 **Tenda**



Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária de um Tenda



**Oferecemos as
melhores condições
do mercado**
para você conquistar
agora a sua casa própria.

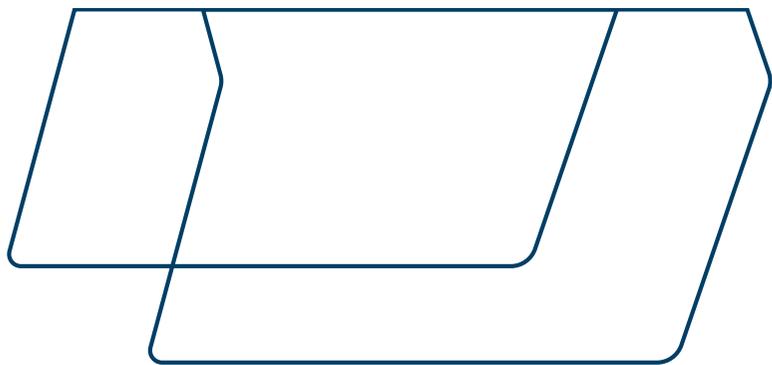
Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **subsídio de até R\$ 37.000,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida.



Reserva Piatã



Ilustração artística



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**

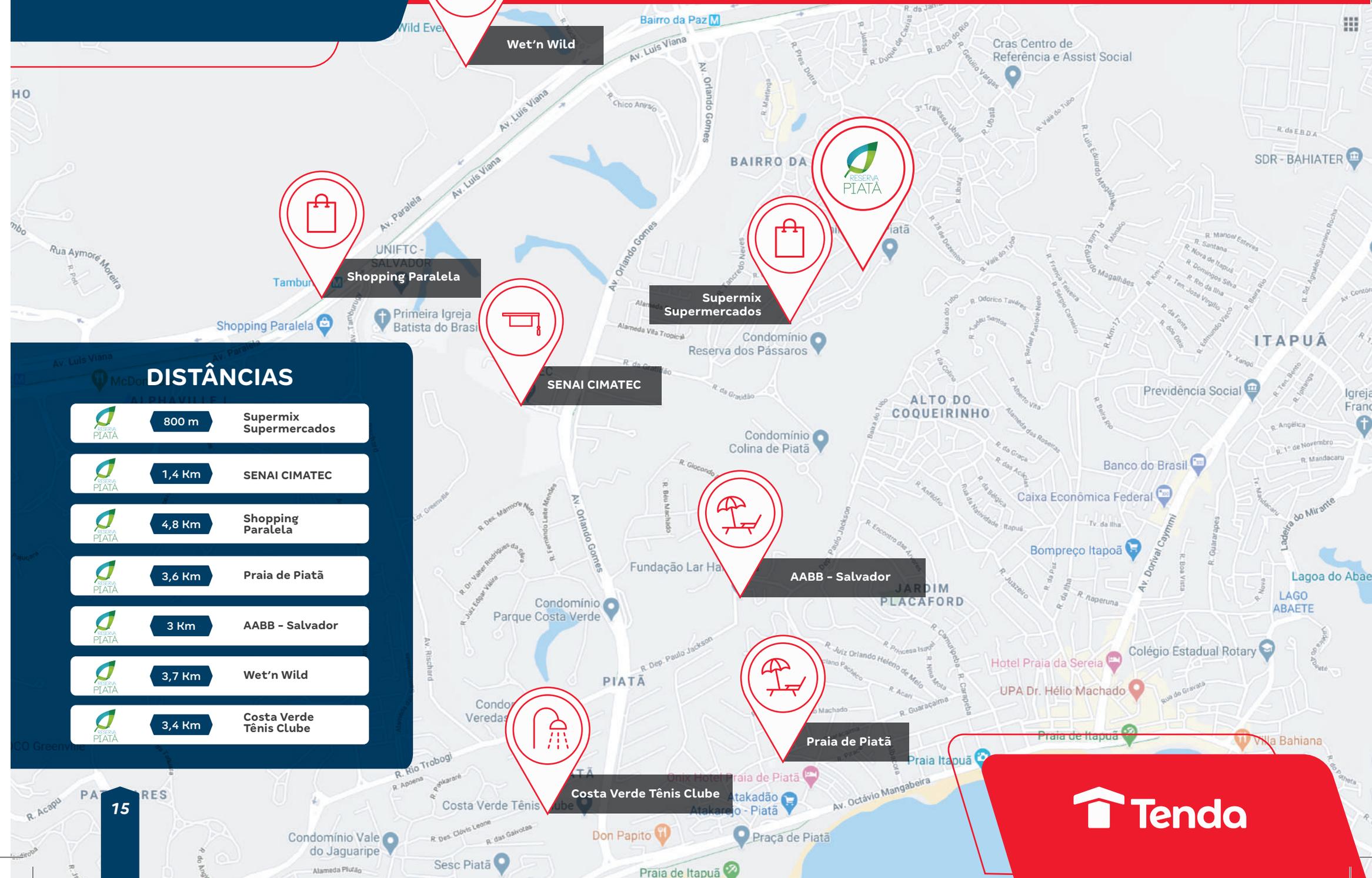


Proprietários
de um Tenda



Localização

Rua Pasquale Gatto, Piatã – Salvador



DISTÂNCIAS

800 m Supermix Supermercados

1,4 Km SENAI CIMATEC

4,8 Km Shopping Paralela

3,6 Km Praia de Piatã

3 Km AABB - Salvador

3,7 Km Wet'n Wild

3,4 Km Costa Verde Tênis Clube



Salão de festas



Churrasqueira



Playground



Fitness externo



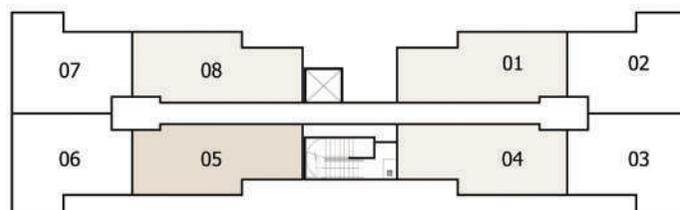
Implantação



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 PLAYGROUND
- 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 07 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 08 PRAÇA DE JOGOS
- 09 HORTA / POMAR
- 10 PIQUENIQUE
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 REDÁRIO
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 ACESSO TÉCNICO
- 15 ÁREAS TÉCNICAS



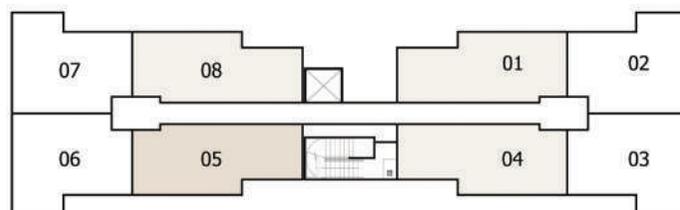
☐ Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Pavimento Térreo - 01 Dormitório meio

Planta PNE
1 Dorm.
41,8875 m²



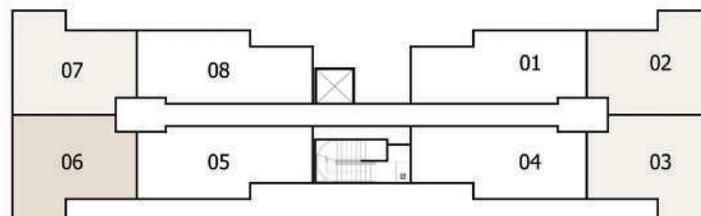


Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio



Planta Meio
2 Dorms.
41,8875 m²

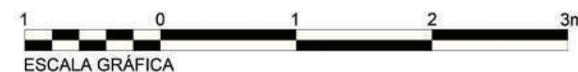
Plantas



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta



Planta Ponta
2 Dorms.
39,5975 m²



ESCALA GRÁFICA



1280 unidades

Área do terreno: **30.135,45** m²
Rua Pasquale Gatto, Piatã
Salvador.
Número de unidades: **1280**,
sendo **64** PNE.

Número de vagas: **333**, sendo **17** PNE
Área privada de cada unidade: **41,8875** m²
meio; **39,5979** m² ponta;
Tipologia: 8PP 2D Salvador (T+7)

Especificações gerais



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playgrounds, Fitness externo, Praças de Jogos, Piquenique, Salão de Festas com churrasqueira e Zeladoria, Churrasqueiras, Hortas, Redários e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 333 (Trezentas e Trinta e Três) vagas descobertas, sendo 316 (Trezentas e Dezesesseis) para automóveis de passeio e 17 (Dezessete) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.

BA: Bâscula fixa na janela da cozinha ou veneziana fixa.



Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



Elevador

Cada torre possuirá 01 elevador(es), sem casa de máquinas, que atenderá todos os andares de apartamento.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o **aplicativo Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br. Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

*Consulte regulamento no Portal do Cliente

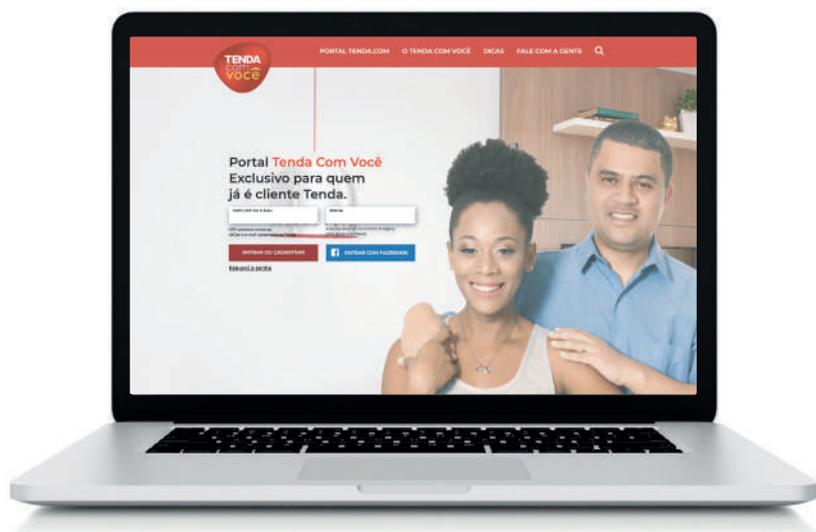




Além da sua felicidade, a Tenda também quer construir um relacionamento cada vez mais próximo com você.

PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.



APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento Reserva Piatã contendo 1280 unidades, registrado em 19 de novembro de 2020,
sob R-05 da Matrícula 32.470 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Ba.

