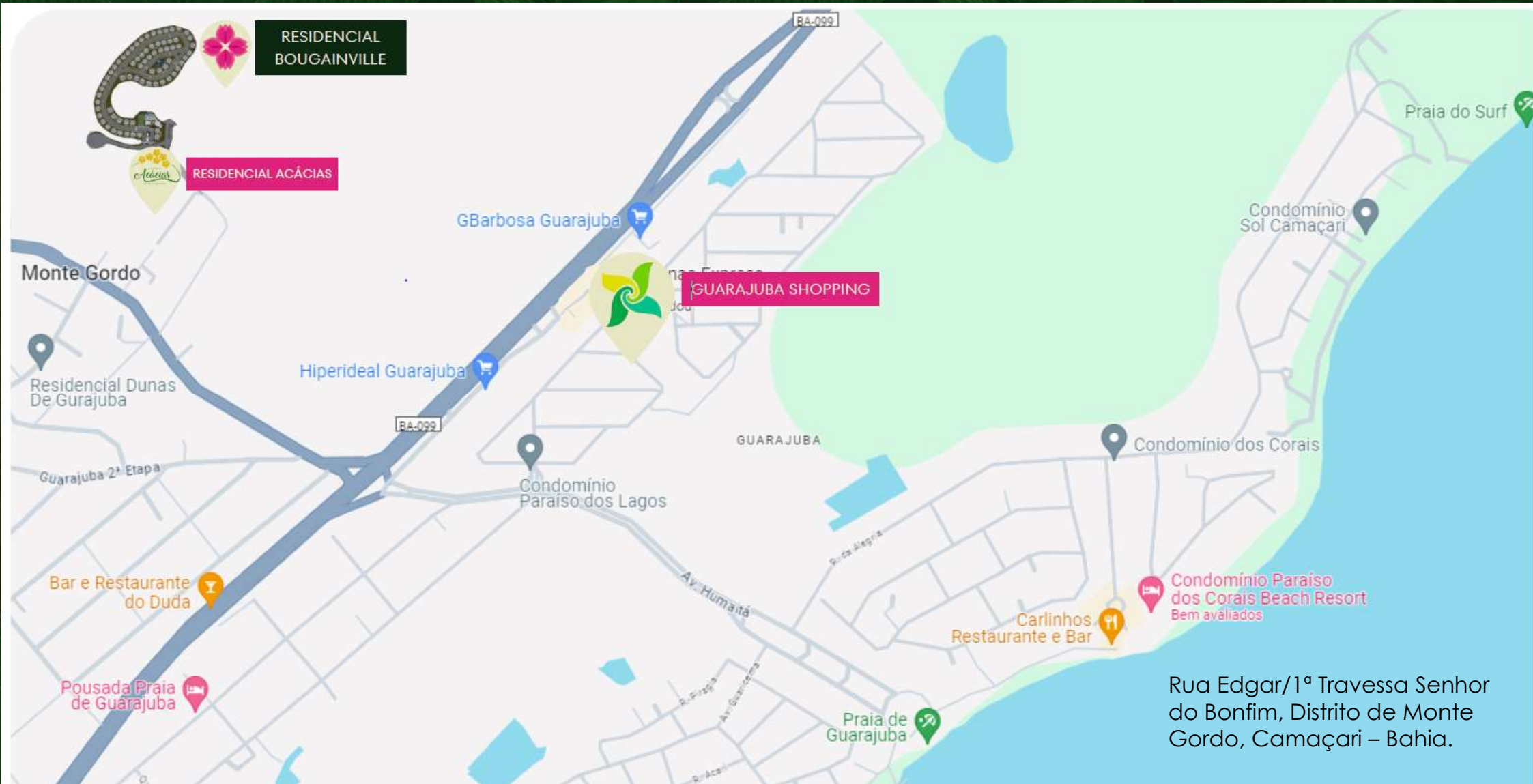




RESIDENCIAL
Bougainville

RESERVA GUARAJUBA

Localização



Rua Edgar/1ª Travessa Senhor do Bonfim, Distrito de Monte Gordo, Camaçari – Bahia.

Comércio e Serviços



MASTERPLAN



- 1 Salão de Jogos
- 2 Varanda Coberta
- 3 Gourmet
- 4 Campo de Futebol
- 5 Piscina Infantil
- 6 Piscina Adulto
- 7 Deck
- 8 Academia
- 9 Bar
- 10 Apoio Salão de Festas
- 11 Vestiários (Masc e Fem)
- 12 Serviço
- 13 Salão de Festas
- 14 Parque infantil
- 15 Vagas

Dados do Empreendimento

- Terreno: 40.000,00 m²;
- 144 casas geminadas duas a duas, sendo 110 de 02 quartos e 34 de 03 quartos;
- Casas de 02 Quartos – 60,09 m²
- Casas de 03 Quartos – 71,40 m²
- Terrenos privativos de 147,27 m² a 232,64 m²
- 02 Vagas de estacionamento no interior de cada terreno;
- 12 vagas de estacionamento para visitantes;
- Possibilidade de ampliação vertical (respeitando os limites de 135,36m² e 152,04m²);

- Sala e quartos entregues em laje de concreto nível zero;
- Piso cerâmico nas áreas molhadas e molháveis (cozinha, sanitários, área de serviço e varada);
- Sanitários: Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes;
- Cozinha: Revestimento cerâmico até o teto na parede hidráulica;
- Área de Serviço: Revestimento cerâmico até 1,50 m na parede hidráulica;
- Áreas Comuns entregues mobiliadas e equipadas;
- Casas em parede de concreto;

- Piscina + Deck Molhado + Piscina Infantil = 147 m²;
- Mais de 385 m² de áreas de lazer coberta;
- Espaço do clube em frente a Área de Proteção Permanente;
- Clube cercado de áreas verdes;

Sustentabilidade

- Utilização de placas solares para fornecer energia para áreas comuns;
- Sensores de presença para iluminação;
- Lâmpadas de LED;
- Vasos sanitários com acionamento duplo;
- Torneiras com controle de vazão;

Casa 2 Quartos



PLANTA TIPO A (2 QUARTOS)



Casas de 2/4

Área privativa - 60,09m²

-  2 quartos (1 suite)
-  Sala
-  Cozinha,
-  Área de serviço
-  Banheiro social
-  Varanda
-  2 Vagas de garagem

*Controle de consumo de água (dispositivos de economia de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.*

Casa 3 Quartos

PLANTA TIPO B (3 QUARTOS)



Casas de 3/4

Área privativa - 71,40m²

-  3 quartos sendo 1 suíte e 1 suíte reversível
-  Sala
-  Cozinha,
-  Área de serviço
-  Banheiro social
-  Varanda
-  2 Vagas de garagem

Controle de consumo de água (dispositivos de economia de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.



Fachadas



Fachadas



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Salão de Jogos



Academia



Bar



Piscina



Piscina



Campo



Parque Infantil

Valores



CASAS 02 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 440.897,00**

CASAS 03 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 488.196,00**



Valores Promocionais – 3%
de desconto até as
primeiras 20 vendas

CASAS 02 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 427.670,09**

CASAS 03 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 473.550,12**



Valores Promocionais – 2% de
desconto das 21^a a 40^a venda



CASAS 02 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 432.079,16**

CASAS 03 QUARTOS – A PARTIR DE **R\$ 478.432,08**





RESIDENCIAL
Bougainville