



VOG

RESERVA  

---

IMPERIALE

# VEM QUE TEM TUDO PRA VENDER MUITO.

Vem que chegou a hora de aproveitar a retomada do mercado imobiliário para levar aos clientes um imóvel completo com ótima proposta de preço.

O VOG Reserva Imperiale tem tudo para ser um sucesso de vendas: boa localização em uma região em crescimento, infraestrutura de lazer completa, segurança, diversas opções de plantas, financiamento pela Caixa e uma comunicação forte, com presença do ator Luís Miranda.

Vem que tem tudo para seu cliente ficar feliz.

The logo is contained within a white circle with a drop shadow, set against a background of blue and yellow curved stripes. The text 'VOG' is in a large, stylized, hand-drawn font with orange and blue accents. Below it, 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are written in a smaller, blue, serif font, stacked vertically.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE



A **Gráfico** começou em 1987 com reforma de imóveis, revitalização de favelas e construção de escolas em Salvador. A empresa foi responsável por diversas obras públicas, como a revitalização da Praça do Campo Grande e do Elevador Lacerda.

Em 2004, a Gráfico começou a atuar com incorporação, com mais de 22 mil residências entregues e mais de um milhão de metros quadrados de área construída.

A empresa atua em diversas cidades da Bahia (Salvador, Camaçari, Vitória da Conquista, Lauro de Freitas, Ilhéus e Santo Antonio de Jesus) e de Pernambuco (Caruaru e Petrolina).

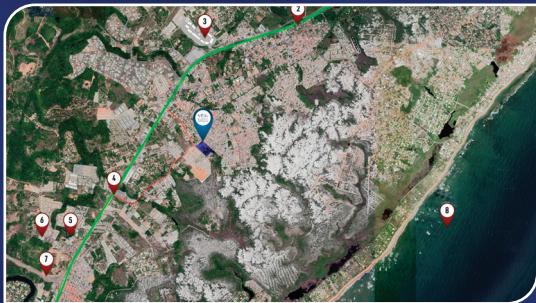
O nosso compromisso com qualidade e prazo na entrega das obras marca a nossa história e nossa busca para oferecer o melhor ao cliente.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

# A LOCALIZAÇÃO

The logo is contained within a white circle with a subtle drop shadow. The text 'VOG' is in a large, blue, hand-drawn font. Below it, 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are in a smaller, blue, serif font, separated by a thin horizontal line.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE



## Vog Reserva Imperiale

- 02. Retorno
- 03. Outlet Premium
- 04. Posto de Combustível
- 05. Clube CEF
- 06. Escola Dom Bosco
- 07. Via Metropolitana
- 08. Mar

V.O.G.  
RESERVA  
IMPERIALE



# COMÉRCIO E SERVIÇOS

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# O PRODUTO

The logo is contained within a white circle with a drop shadow, set against a background of blue and yellow curved bands. The text 'VOG' is in a stylized, handwritten font with orange and blue accents. Below it, 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are in a clean, blue, sans-serif font, separated by a thin horizontal line.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE



VDG  
RESERVA  
IMPERIALE

# FACHADA

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



- Área do terreno: 25.190,47m<sup>2</sup>
- N° de torres: 22 Blocos – 440 unidades
- 5 pavimentos, sendo: 1 pav. térreo + 4 pav. tipos
- N° total de unidades:
  - » 22 unidades de TIPO 1: 1/4 térreo com suíte + pátio
  - » 22 unidades de TIPO 2: 2/4 térreo com suíte + varanda + garden
  - » 22 unidades de TIPO 3: 2/4 térreo com suíte + varanda + garden
  - » 22 unidades de TIPO 4: 2/4 térreo com suíte + varanda + pátio + garden
  - » 176 unidades de TIPO 5: 2/Q com suíte pav. tipo
  - » 176 unidades de TIPO 6: 2/Q com suíte pav. tipo
- N° de vagas: 1 ou 2 vagas de estacionamento descoberto, vinculada a unidade.



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

# FICHA TÉCNICA

## ESPECIFICAÇÃO PADRÃO DO APARTAMENTO

- Piso cerâmico em todos os cômodos
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica/molhadas e box dos sanitários até teto
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica/molhadas da cozinha até H=1,50m
- Medidores individuais de água
- Preparação para medidor individual de gás
- Esquadrias dos quartos térreos com 3 folhas de veneziana e vidro
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas
- Bancada de sanitários e cozinha em mármore sintético
- Tanques de lavar em mármore sintético

The logo for VOG Reserva Imperiale is contained within a white circle with a drop shadow. The word 'VOG' is written in a large, stylized, hand-drawn font. Below it, the words 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are stacked in a smaller, clean, sans-serif font, separated by a thin horizontal line.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## ACABAMENTOS

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

## ESPECIFICAÇÃO SILVER

- Revestimento cerâmico em todas as paredes cozinha e sanitário até teto
- Bancada dos sanitários em granito preto São Gabriel com cuba em louça semiencaixe
- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Tanque de roupa em louça

**Atenção: Acabamento Silver e Gold nos blocos 19 e 20**

## ACABAMENTOS

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

The logo for VOG Reserva Imperiale is contained within a white circle with a drop shadow. The word 'VOG' is written in a large, stylized, hand-drawn font with orange and blue accents. Below it, the words 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are stacked in a smaller, blue, serif font, separated by a thin horizontal line.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## ESPECIFICAÇÃO GOLD

- Revestimento cerâmico em todas as paredes cozinha e sanitário até teto
- Piso porcelanato polido na sala e quartos
- Piso porcelanato acetinado nas áreas molhadas e molháveis
- Bancada dos sanitários em granito preto São Gabriel com cuba em louça semiencaixe
- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Tanque de lavar em louça
- Divisório em vidro laminado com largura de 60cm entre cozinha e área de serviço

**Atenção: Acabamento Silver e Gold nos blocos 19 e 20**

# ACABAMENTOS

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE



# AFASTAMENTO DAS TORRES

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

# IDENTIFICAÇÃO DAS TORRES

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



▶ Acesso torres

- 1 Módulo administração com sala administração, estar funcionários, vestiário masculino e feminino
- 2 Vagas de visitantes
- 3 Portaria
- 4 Clube social com salão de festas, academia, espaço gourmet, sanitário feminino, sanitário masculino, sanitário adaptado
- 5 Piscina adulto
- 6 Piscina infantil

- 7 Parque infantil
- 8 Depósito de lixo
- 9 Casa de gás
- 10 Ginástica ar livre
- 11 Espaço zen
- 12 ETE
- 13 Pet Play
- 14 Área arborizada
- 15 Quiosque com churrasqueira
- 16 Castelo d'água



# LAZER E EQUIPAMENTOS

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TEM QUE TEM SEGURANÇA



VDG  
RESERVA  
IMPERIALE

**PORTARIA 24 HRS**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



VEM QUE TEM FESTA



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**SALÃO DE FESTAS**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM SAÚDE



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**ACADEMIA**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM DIVERSÃO



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**PISCINA ADULTO**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM FELICIDADE



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**PISCINA INFANTIL**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM BRINCADEIRA



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**PARQUE INFANTIL**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM ATIVIDADE



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**GINÁSTICA AO AR LIVRE**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM TRANQUILIDADE



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**ESPAÇO ZEN**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM ENCONTRO



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**ESPAÇO GOURMET**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



TEM QUE TEM NATUREZA



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**CHURRASQUEIRA E ÁREA ARBORIZADA**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VEM QUE TEM ALEGRIA



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

**PET PLAY**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TEM QUE TEM SUÍTE



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

SUÍTE

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# PLANTAS

The logo is contained within a white circle with a subtle drop shadow. The text 'VOG' is written in a large, blue, hand-drawn script font. Below it, the words 'RESERVA' and 'IMPERIALE' are stacked in a smaller, blue, all-caps sans-serif font, separated by a thin horizontal line.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## PLANTA TIPO 1

- 1/4 Térreo com suíte + pátio
- Área total privativa: 48,33m<sup>2</sup>
  - » Pátio: 4,62m<sup>2</sup>
  - » Apartamento: 43,71m<sup>2</sup>



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## PLANTA TIPO 1

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

As áreas apresentadas são privativas, portanto referir-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO 1 PCD

- 1/4 Térreo com sanitário adaptado + pátio
- Área total privativa: 48,33m<sup>2</sup>
  - » Pátio: 4,62m<sup>2</sup>
  - » Apartamento: 43,71m<sup>2</sup>



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## PLANTA TIPO 1 PCD

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

As áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO 2

- 2/4 Térreo com suíte + varanda + garden
- Área total privativa: 70,75m<sup>2</sup>
  - » Varanda: 4,87m<sup>2</sup>
  - » Garden: 17,97m<sup>2</sup>
  - » Apartamento: 47,91m<sup>2</sup>



PAVIMENTO TÉRREO



Acesso bloco:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso bloco:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

## PLANTA TIPO 2

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

As áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO 3

- 2/4 Térreo com suíte + varanda + garden
- Área total privativa: 70,29m<sup>2</sup>
  - » Varanda: 4,87m<sup>2</sup>
  - » Garden: 17,84m<sup>2</sup>
  - » Apartamento: 47,58m<sup>2</sup>

PAVIMENTO TÉRREO



Acesso blocos:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso blocos:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## PLANTA TIPO 3

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

As áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.



## PLANTA TIPO 4

- 2/4 Térreo com suíte + varanda + pátio + garden
- Área total privativa: 73,18m<sup>2</sup>
  - » Varanda: 4,87m<sup>2</sup>
  - » Pátio: 4,62m<sup>2</sup>
  - » Garden: 16,10m<sup>2</sup>
  - » Apartamento: 47,59m<sup>2</sup>

PAVIMENTO TÉRREO



Acesso bloco:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso bloco:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22



VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

## PLANTA TIPO 4

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

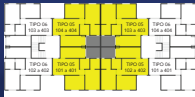
As áreas apresentadas são privativas, portanto referir-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO 5

- 2/4 com suíte
- Apartamento com 47,42m<sup>2</sup>



PAVIMENTO TIPO 1º AO 4º



Acesso bloco:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso bloco:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

## PLANTA TIPO 5

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

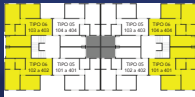
As áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO 6

- 2/4 com suíte
- Apartamento com 47,42m<sup>2</sup>



PAVIMENTO TIPO 1º AO 4º



Acesso bloco:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso bloco:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

## PLANTA TIPO 6

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VOG  
RESERVA  
IMPERIALE

As áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área da superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou eixo, as paredes das unidades autônomas. As unidades serão entregues conforme memorial de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.