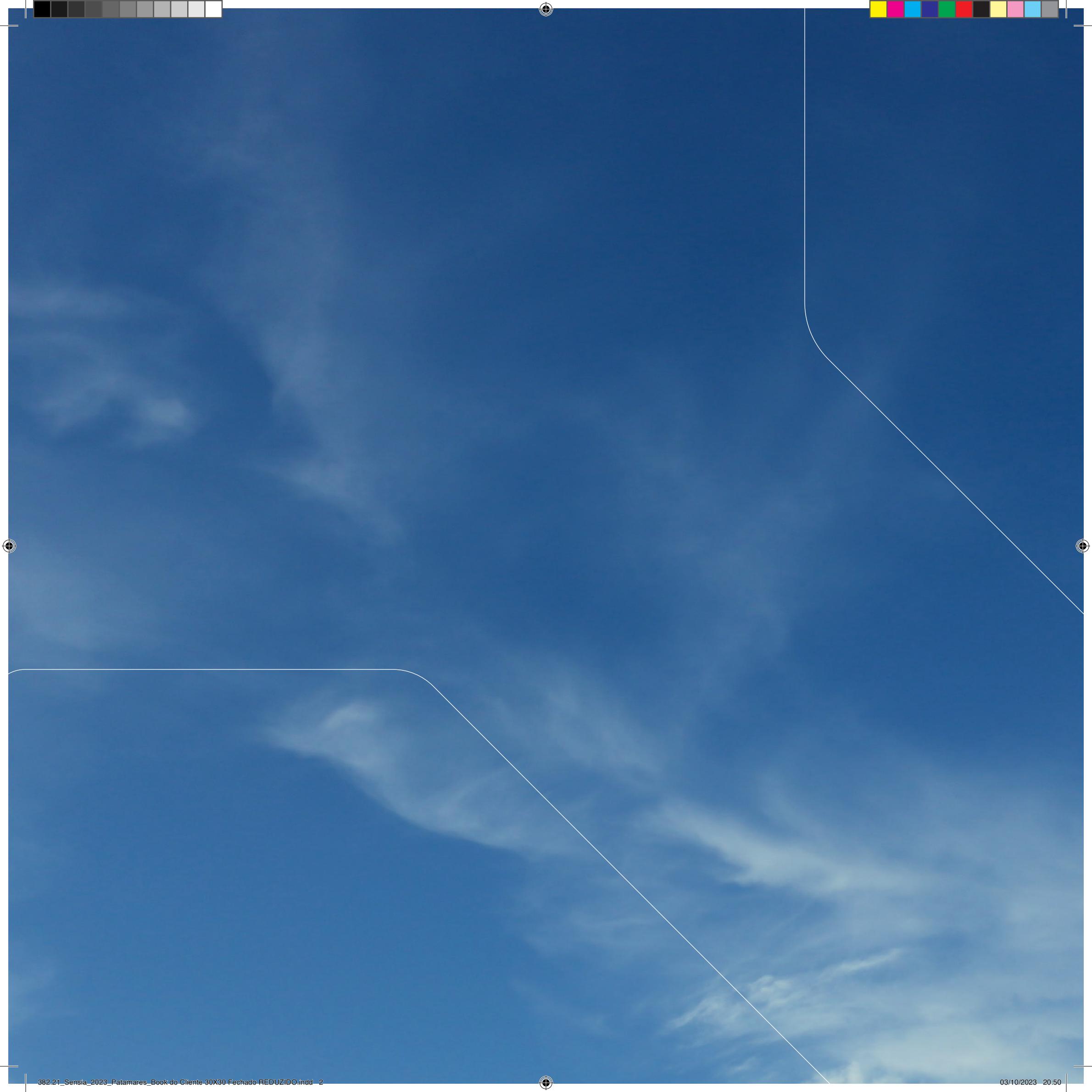




SENSIA
PATAMARES



SENSIA
INCORPORADORA



SENSIA

PATAMARES

Perspectiva Ilustrativa da fachada.



SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM UM SENSIA É VIVER DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium com alcance nacional que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.



Imagem Ilustrativa

VIVA PATAMARES DO SEU JEITO.

Já imaginou morar em um lugar onde a natureza, o conforto e o bem-estar se encontram em perfeita harmonia? Quem escolhe viver no Sensia Patamares não precisa imaginar.

Muito mais que um empreendimento: um convite para viver em um verdadeiro paraíso particular, com a tranquilidade de um bairro verde e conceituado que desagua na vivacidade das praias e no dinamismo da cidade.

Localizado no bairro Patamares, o segundo empreendimento da Sensia em Salvador é mais do que o seu futuro endereço, é um convite para experimentar uma vida mais leve, cercada pela exuberante natureza. Este é o lugar onde a sua história ganha vida, onde ruas movimentadas abrem espaço para uma atmosfera tranquila, em que cada momento se desenrola em harmonia.

Se você valoriza um refúgio para ver a vida florescer, o Sensia Patamares é o seu lugar no mundo.

Pronto para viver Patamares do seu jeito?

S E N S I A
PATAMARES

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



▶ LOCALIZAÇÃO



VIVA O
MELHOR
DA VIDA.

O Sensia Patamares está localizado em um dos melhores bairros de Salvador. O seu lugar no mundo perto de tudo, te conectando ao que há de melhor.

RUA GERALDO DEL REY, S/N - PIATÃ



SENAI CIMATEC
6 MIN.



PARQUE DE PITUAÇU
9 MIN.



PRAIA DE PIATÃ
11 MIN.



SHOPPING PARALELA
12 MIN

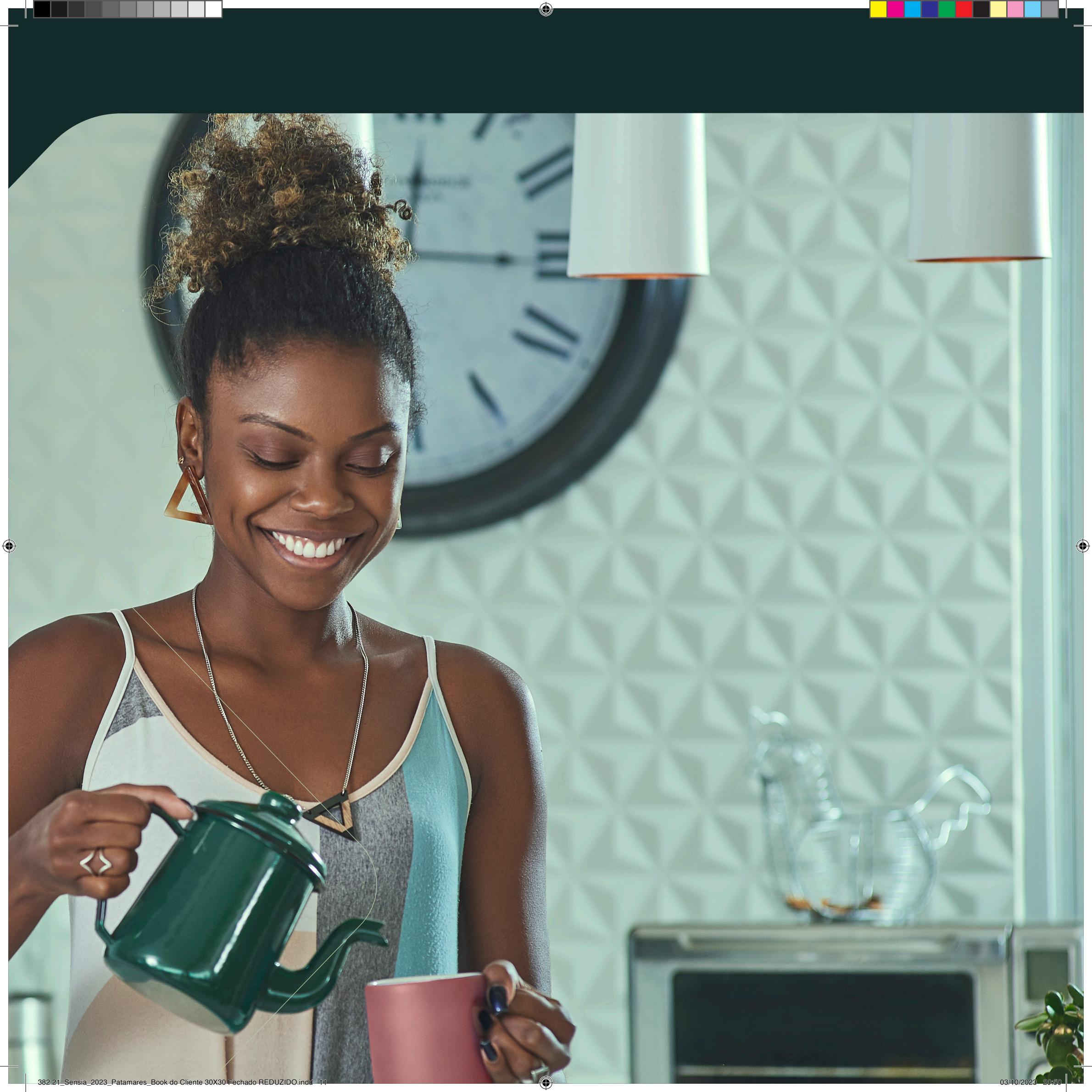
*Distância considerando trajeto de carro. Fonte: Google Maps.



VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Patamares abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

-  2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
-  VARANDA GOURMET
-  SALA E COZINHA INTEGRADAS
-  PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
-  OPÇÕES COM VISTA PARA O MAR



VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Patamares conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

▶ PLAYGROUND



 PISCINA ADULTO E INFANTIL

 ESPELHO D'ÁGUA

 ACADEMIA

 ESPAÇO CROSSFIT

 SAUNA

 QUADRA POLIESPORTIVA

 PLAYGROUND

 ESPAÇO KIDS

 ESPAÇO ZEN

 GAZEBO

 PET PLACE

 PREVISÃO DE POMAR

▶ ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



▶ QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



▶ ESPAÇO CROSSFIT



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA COM MAIS
CELEBRAÇÕES.

Aqui, você escolhe
como quer aproveitar os
melhores momentos.

► GOURMET MULTIMÍDIA





SALÃO DE FESTAS



GOURMET MULTIMÍDIA



CHURRASQUEIRA

► CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PRATICIDADE.

Espaços pensados
para todos os momentos
da sua vida.

► COWORKING



 COWORKING

 BICICLETÁRIO COBERTO

 MARKET PLACE

 LAVANDERIA

► BICICLETÁRIO COBERTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

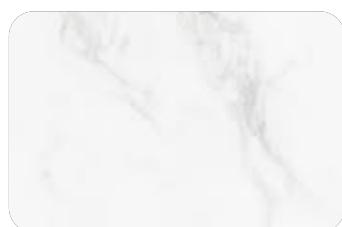
- ★ QUALIDADE GARANTIDA
- 👤 IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO
- 🏠 OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO



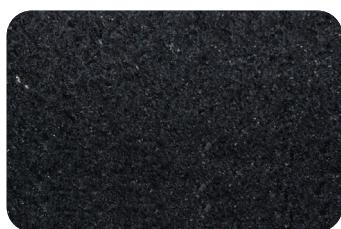
► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

SEU NOVO LAR
COM A SUA
PERSONALIDADE.

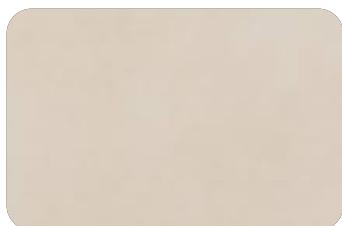
REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis, que garantem a flexibilidade para acolher os seus novos momentos de vida.

- Trabalha de casa?
Capriche no home office.

- Gosta mesmo é de um filminho?
Tire uma parede e crie espaço para um sofáão.



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

64,14 m²

ÁREA COBERTA



SENSIA PATAMARES - APTO 003 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

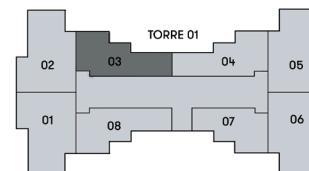


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

▶ PLANTA



SENSIA PATAMARES - APTO 1203 - TORRE 01

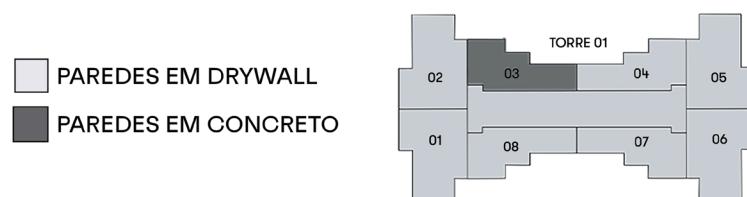


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

83,01 m²

ÁREA COBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 001 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

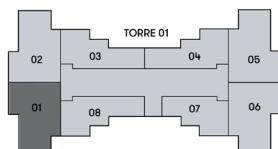


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

83,01 m²



SENSIA PATAMARES - APTO 1202 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

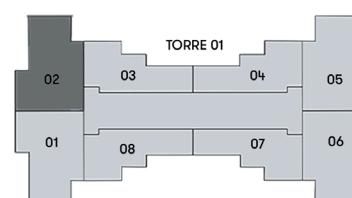


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.



Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

RI **R-8/39.361**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **9.925,60 M²**

Nº DE TORRES **2 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **TÉRREO +
19 PAVIMENTOS**

Nº TOTAL DE UNIDADES **320**

UNIDADES POR ANDAR **8**

METRAGEM DO APARTAMENTO **2 QSV 62,67M²
3 QSV 81,54M²
GIARDINO ENTRE 26,60M² E 144,17M²**

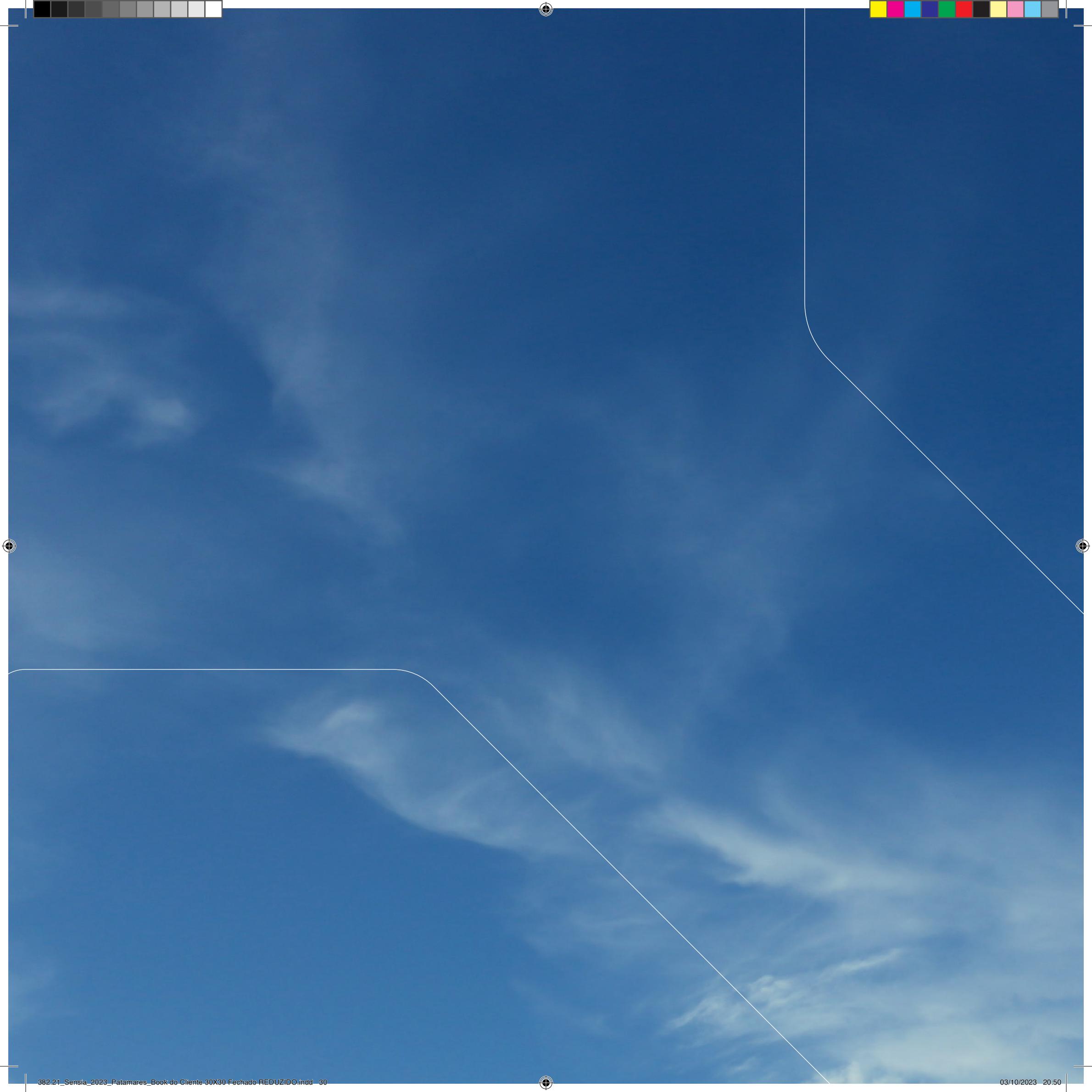
MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos da vida.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba** **RESIA**





S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

U M A E M P R E S A
MRV&CO

O S E U L U G A R , D O S E U J E I T O .

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:
ALAMEDA DAS ESPATÓDEAS, 731 – CAMINHO DAS ÁRVORES

EMPREENDIMENTO:
RUA GERALDO DEL REY, S/N - PIATÃ

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI: R-8/39.361