

**CONHEÇA AGORA O
2º EMPREENDIMENTO
DO COMPLEXO VILLA PIATÃ!**



PORTAL DE
PIATÃ





PORTAL DE

PIATĂ

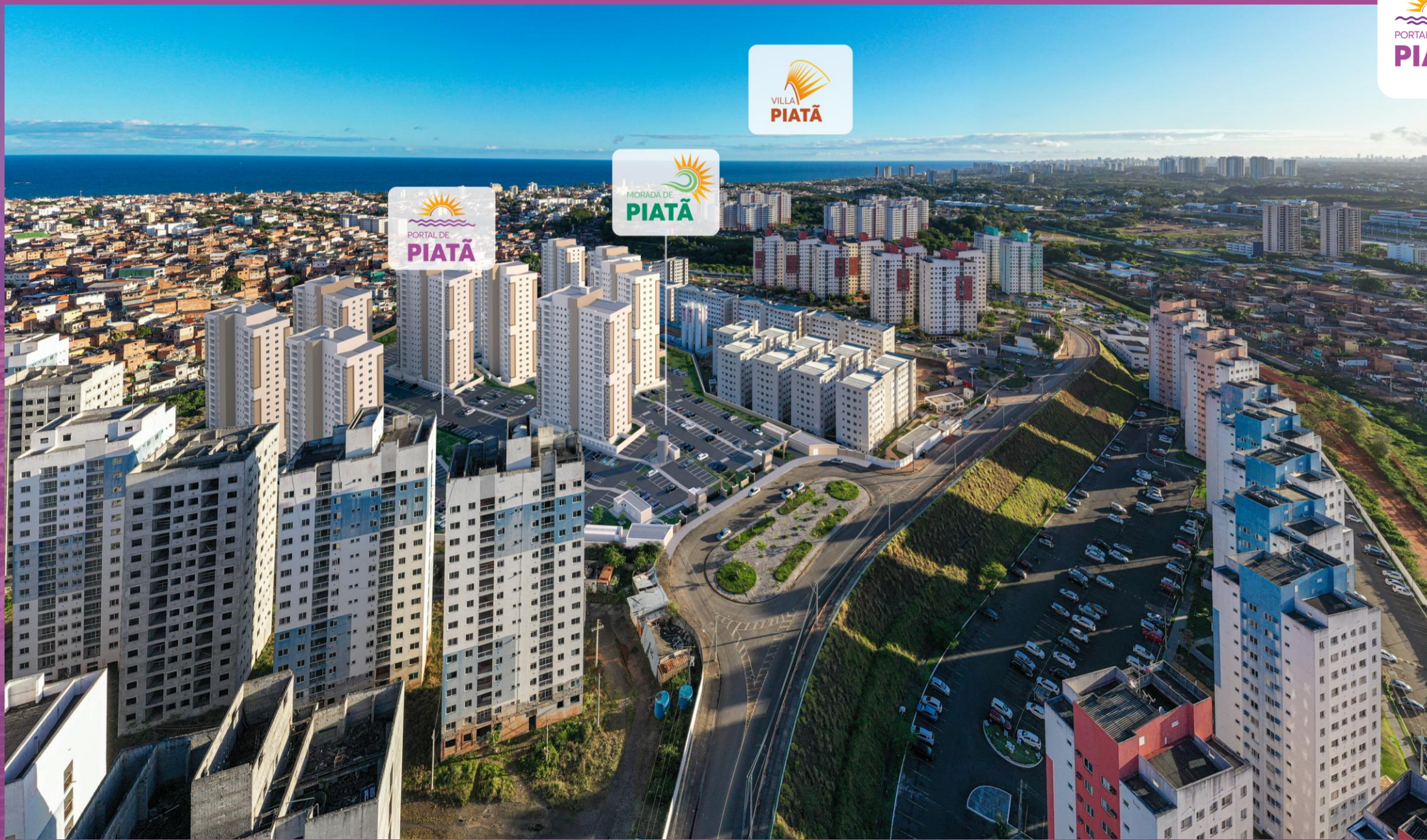
LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Rua Pasquale Gatto, 394. Piatã



CAMINHO DO CLIENTE



**VEJA COMO É
FÁCIL CHEGAR NO
PORTAL DE PIATÃ DA MRV**



FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO: Rua Pasqualle Gatto, 394. Piatã.

ÁREA DO TERRENO

18.877m²

TOTAL DE UNIDADES

720 UH

5 Torres - 8 unidades por andar
2 Elevadores por torre

QUANTIDADE DE ANDARES

T + 17 andares

PERSPECTIVA



PRAÇA - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



Antes



Depois



Depois

IMPLANTAÇÃO



Morada de Piatã

ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 Pet Place | 8 Instalação Sanitária PCD |
| 2 Bicicletário | 9 Playground |
| 3 Piscina Adulto | 10 Quadra Permeável |
| 4 Piscina Infantil | 11 Churrasqueira |
| 5 Espaço Gourmet | 12 Previsão de Pomar |
| 6 Salão de Festas | 13 Vestiários |
| 7 Copa | |

ÁREA DE APOIO

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| 12 Guarita | 18 Depósito de Material de Limpeza |
| 13 Depósito de Lixo | 19 Administração |
| 14 Depósito de Gás | 20 Castelo D'água |
| 15 Vestiário PCD | 21 Casa de Bombas |
| 16 Vestiários | 22 Apoio PCD |
| 17 Refeitório | 23 Casa de Máquinas |

ACESSOS


- Torres
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privada

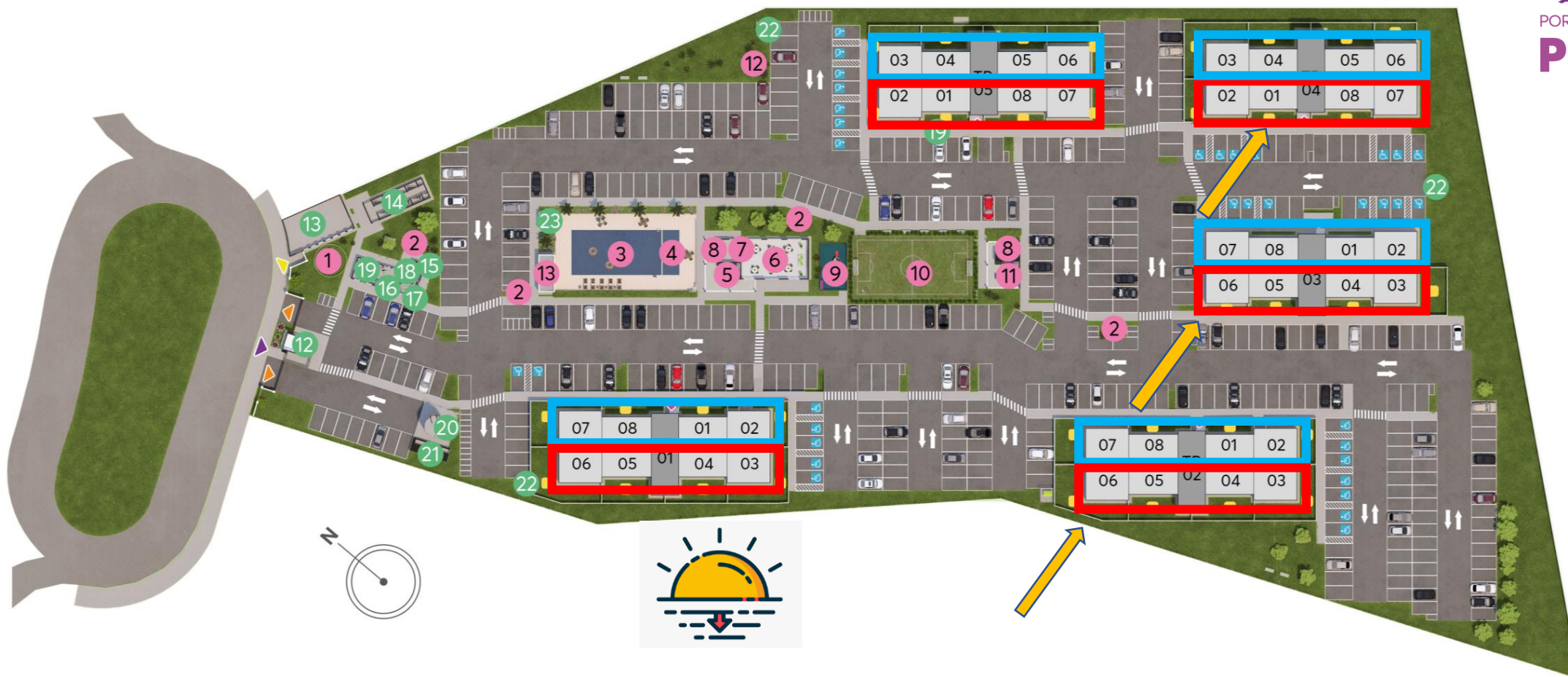
MODULAÇÃO



 **MÓDULO 3:** Torres 4 e 5 + lazer e apoio - 288 unidades

 **MÓDULO 4:** Torres 1,2 e 3 - 432 unidades.






NASCENTE / POENTE



Apts Nascentes: Finais 01, 02, 07 e 08 (TR 1,2 e 3) e Finais 03, 04, 05 e 06 (TR 4 e 5)

Apts Poentes: Finais 03, 04, 05 e 06 (TR 1,2 e 3) e Finais 01, 02, 07 e 08 (TR 4 e 5)

DISTANCIAMENTO

- TR 01 - TR 02
 56,00 m
- TR 02 - TR 03
 22,25 m
- TR 03 - TR 04
 20,75 m
- TR 04 - TR 05
 20,60 m
- TR 02 - TR 05 (Morada)
 12,80 m



TIPOLOGIAS



ENDEREÇO: Rua Pasqualle Gatto, 394. Piatã

Total de unidades do empreendimento: 720 Uhs

035 uhs Garden

18 uhs 2Q – Apt 40,49m² (Apt Meio) + **Garden** 24,93m² a 45,66m²
= 65,42m² a 86,15m² - finais 1 / 4 / 5 e 8

17 uhs 2QSV – Apt 45,89m² (Apt Ponta) + **Garden** 16,80 m² a 74,68m²
= 62,69m² a 120,57m² - finais 2 / 3 / 6 e 7

036 uhs 1Q (PCD): 41,60m² (Final 8)

Torres 1, 2, 4 e 5 - 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608 e 1708

Torre 3 - 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608 e 1708

306 uhs – 2Q (finais 1 / 4 / 5 e 8)

306 uhs 40,49m², sendo 2 uhs térreas (finais 1 e 8)

343 uhs – 2QSV (finais 2 / 3 / 6 e 7)

343 uhs 42,08m² + 3,81m² = 45,89m²,

sendo 3 uhs térreas (finais 2 e 7)

VAGAS



ENDEREÇO: Rua Pasquale Gatto, 394. Piañã

Total de unidades do empreendimento: 720 Uhs

360 Uhs 2QSV – 100% vagas vinculadas

036 Uhs PCD – 100% vagas vinculadas

324 Uhs 2Q – 0% de vagas vinculadas

396 Uhs tem vagas TEM VAGAS VINCULADAS = 55% das Unidades

408 Vagas Vinculadas

372 (12 Presas) - **360 Apts 2QSV** (finais 2 / 3 / 6 e 7)

12 vagas presas – TORRE 05: Apts 15º, 16º e 17º (finais 2 / 3 / 6 e 7)

036 - **036 Apts PCD**

078 Vagas não Vinculadas (Rotativas)

028 Vagas de Carros Rotativas

050 Vagas de Motos Rotativas

486 Vagas Totais, sendo:

436 Vagas de Carros

050 Vagas de Motos

MÓDULO 3 - Tipologia



TORRES 04 E 05 – 288 UH -

015 uhs Garden

08 uhs **2Q** – Apt 40,49m² (Apt Meio) + **Garden** 24,93m² a 45,66m² = 65,42m² a 86,15m² (finais 1 / 4 / 5 e 8)

07 uhs **2QSV** – Apt 45,89m² (Apt Ponta) + **Garden** 16,80 m² a 74,68m² = 62,69m² a 120,57m² (finais 2 / 3 / 6 e 7)

014 uhs 1Q (PCD): 41,60m² (Final 8)

Torres 4 e 5 - 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608 e 1708

122 uhs – 2Q (finais 1 / 4 / 5 e 8)

122 uhs de 40,49m²

137 uhs – 2QSV (finais 2 / 3 / 6 e 7),

137 uhs de 42,08m² + 3,81m² = 45,89m²,

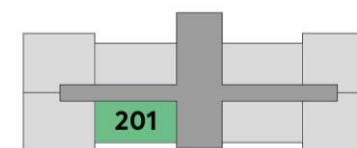
sendo 1 uhs térrea (final 7)

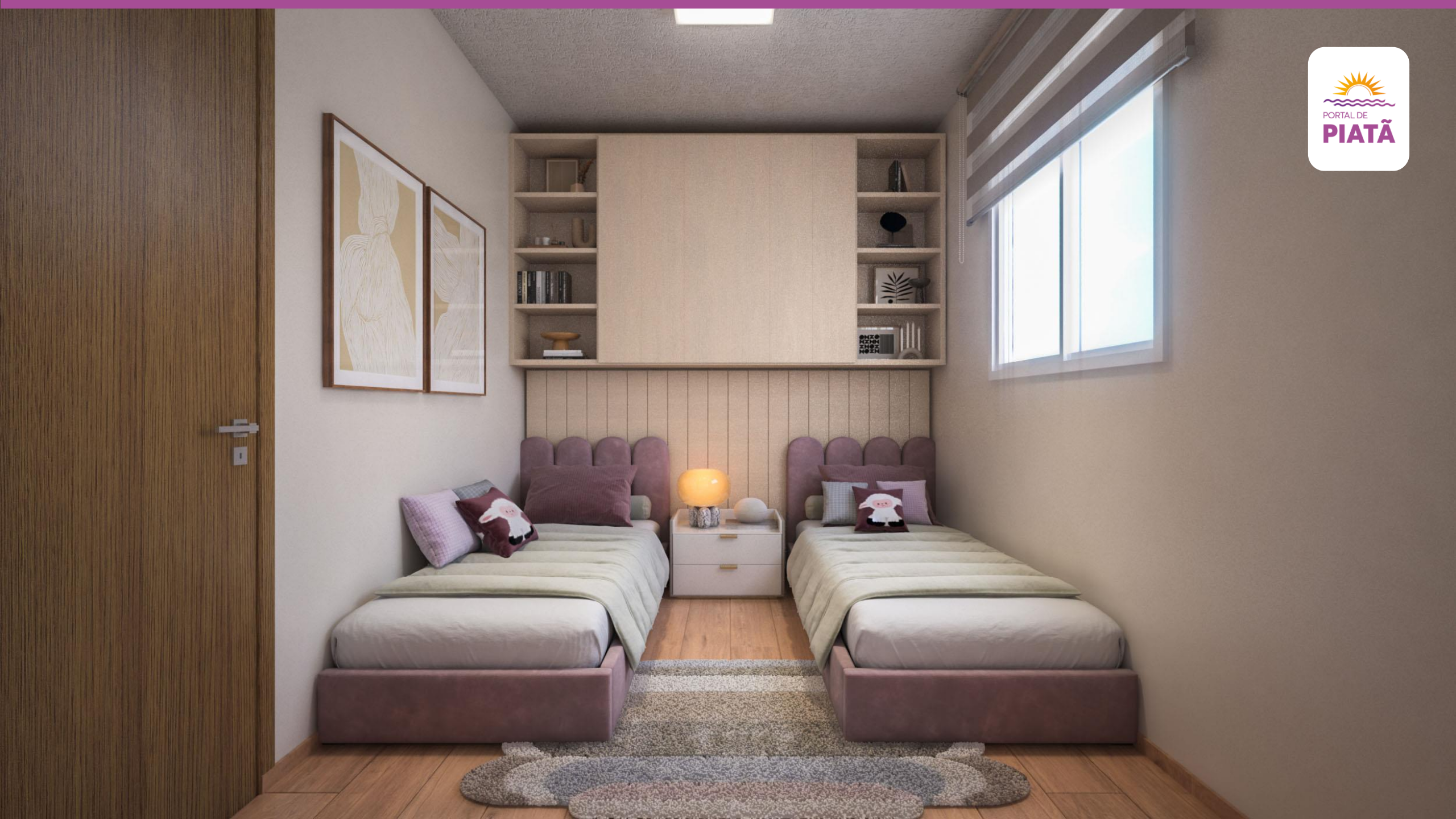
PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 201

Finais 1 / 4 / 5 e 8



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Piso em laminado
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Cerâmica do piso ao teto

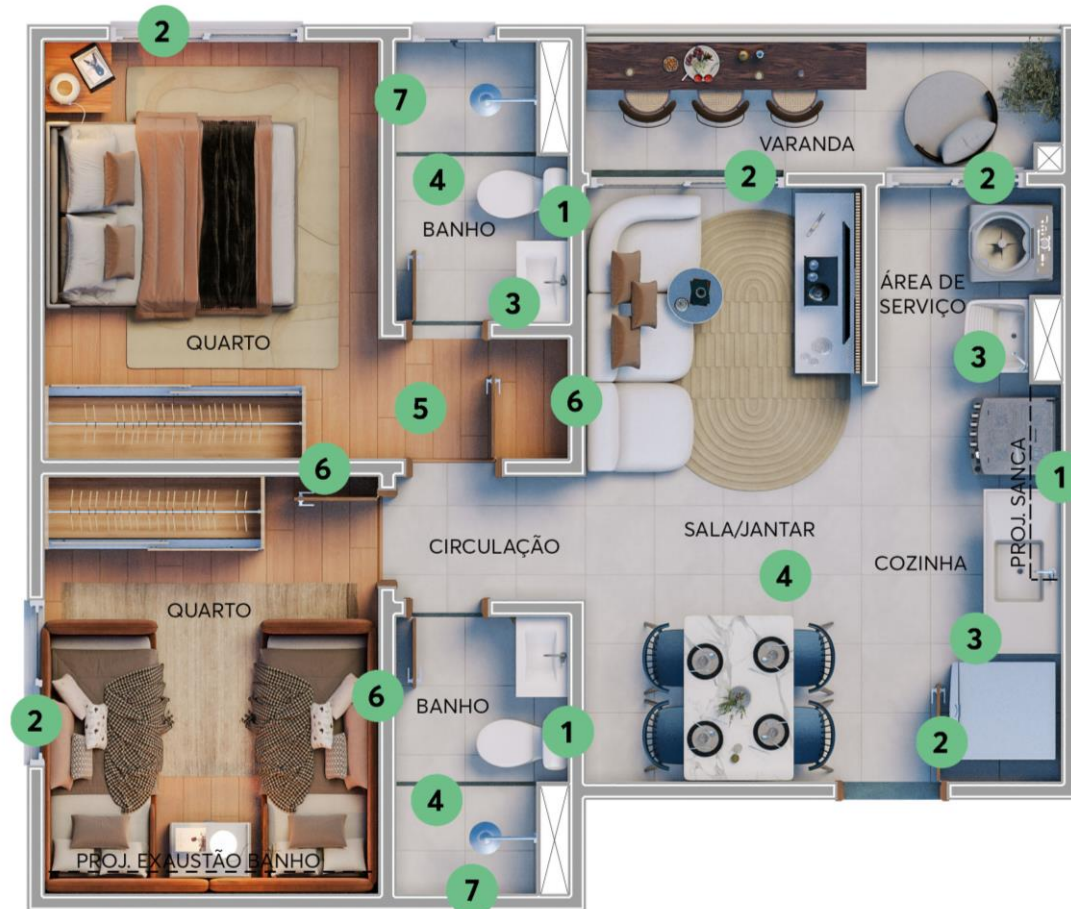




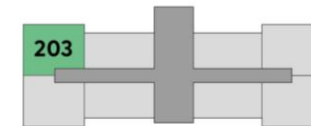
PLANTAS TIPO ISOMÉTRICAS – 2QSV

Finais 2 / 3 / 6 e 7

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 203



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Piso em laminado
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Cerâmica do piso ao teto



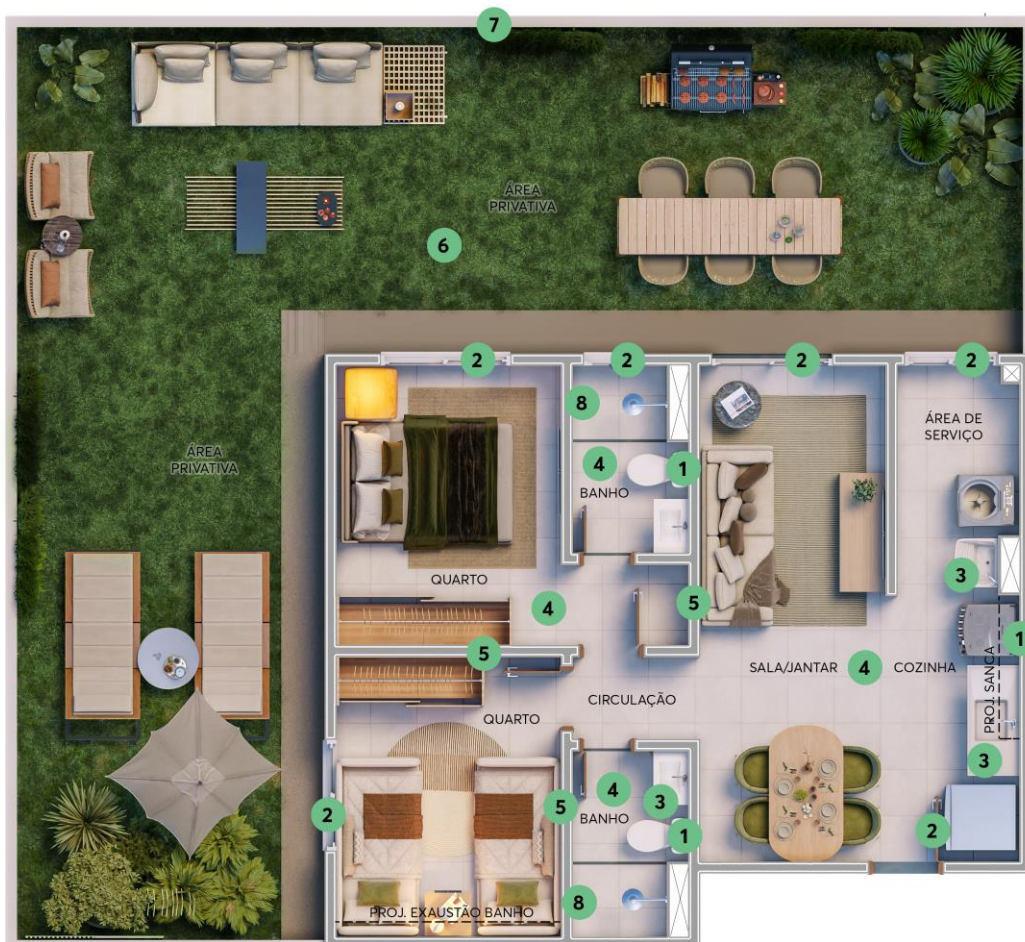




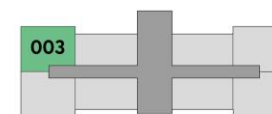


PLANTAS GIARDINO

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 003



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Piso cimentado e/ou gramado
- 7 Parede conforme fachada
- 8 Cerâmica do piso ao teto

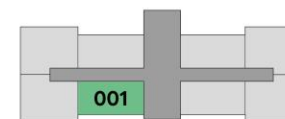


PLANTAS GIARDINO

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 001



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Piso cimentado e/ou gramado
- 7 Parede conforme fachada
- 8 Cerâmica do piso ao teto





FACHADA





Um lazer perfeito

Piscina Adulto e Infantil

Área Gourmet

Salão de festas

Playground

Quadra Gramada (21,40 m x 11,40 m)

Churrasqueira

Petplace

Bicicletário









Instalações

Ar Condicionado

Circuito no quarto maior

Água

Previsão para Medição de água individualizada, sendo medidor NÃO entregue pela MRV

Internet

Previsão de instalação de Wi-fi para áreas de lazer.

Circuito Fechado de TV

Previsão de circuito interno de câmeras de segurança.



DÚVIDAS

PORTAL DE PIATĂ



PORTAL DE
PIATÃ

**BOAS VENDAS,
OBRIGADO!**

PORTAL DE PIATÃ

