





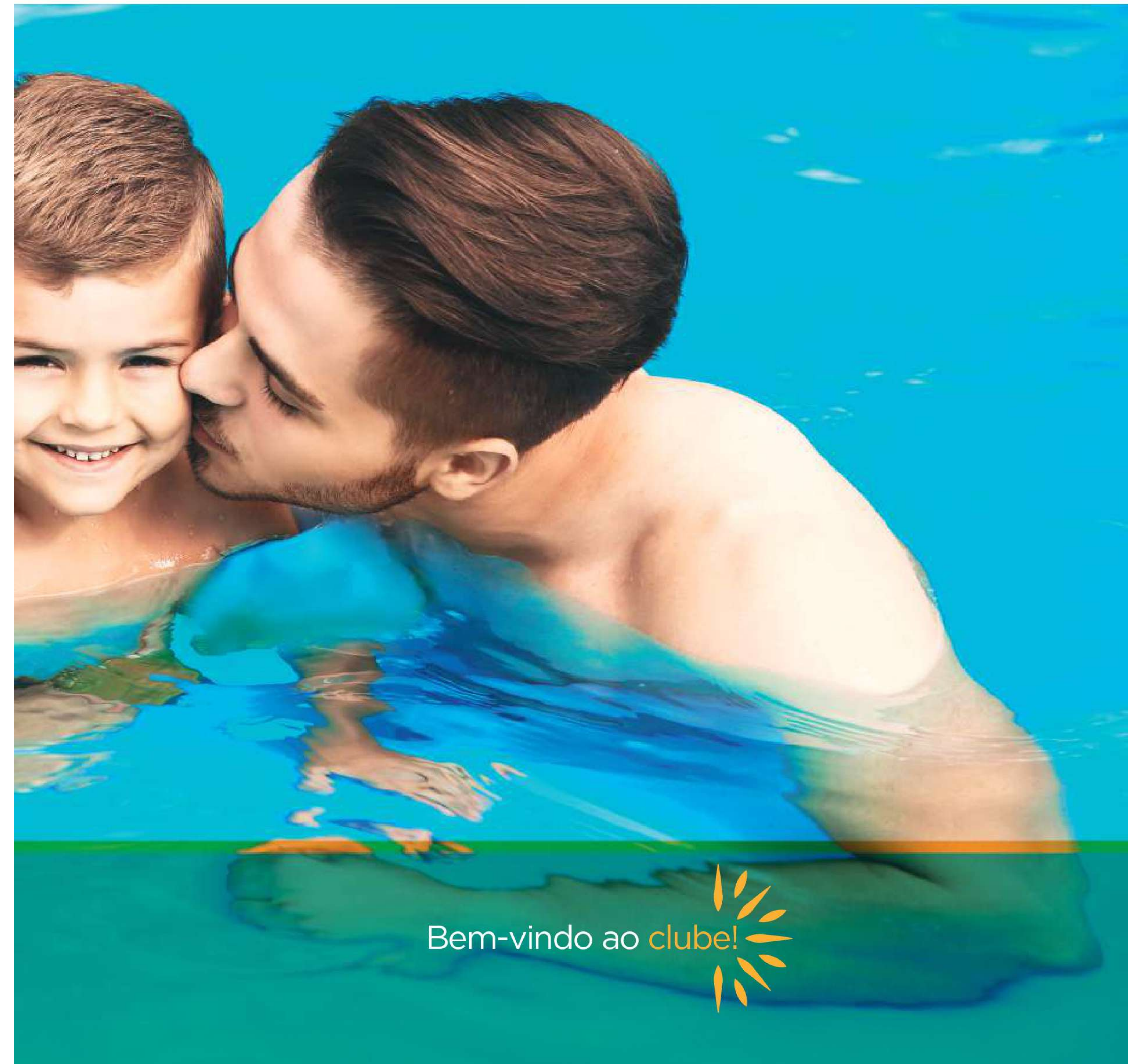
Começar e terminar o dia
ao lado de quem você ama,
sabendo que você está no
momento e no lugar certo.

Viver com segurança,
comodidade e estrutura
pensada para toda a família.

Morar bem, pagando menos.

Você topa?





Bem-vindo ao clube!





2/4 com suíte, varanda
e área de lazer **TOP.**















SALÃO DE FESTAS 













PARQUE INFANTIL 









GUARITA COM CLAUSURA PARA PEDESTRE









APARTAMENTO TIPO 1

Área Privativa de 53,84 m².



Área privativa é a área ocupada pela unidade calculada segundo os critérios definidos pela NBR 12721 da ABNT (inclui a área ocupada pelas paredes). As áreas indicadas nos diversos cômodos são as áreas delimitadas entre as paredes



APARTAMENTO TIPO 2

Área Privativa de 51,54 m².



Área privativa é a área ocupada pela unidade calculada segundo os critérios definidos pela NBR 12721 da ABNT (inclui a área ocupada pelas paredes). As áreas indicadas nos diversos cômodos são as áreas delimitadas entre as paredes



VISÃO GERAL/ INFRAESTRUTURA

- 01.** Área Comercial
- 02.** Portaria
- 03.** Academia
- 04.** Área Gourmet
- 05.** Torre A
- 06.** Torre B
- 07.** Torre C
- 08.** Piscina
- 09.** Piscina Infantil
- 10.** Deck
- 11.** Quadra Poliesportiva
- 12.** Brinquedoteca
- 13.** Parque Infantil
- 14.** Salão de Festas
- 15.** Bicicletário





TOP para você e para o planeta.




Pensando no seu futuro e da sua família, o TOP Club Residencial contará com uma série de itens e práticas de sustentabilidade que propiciarão seu enquadramento no programa IPTU Verde. Dentre eles, estão:

- Dispositivos economizadores de consumo de água.
- Uso de energia solar para iluminação de parte das áreas comuns.
- Uso de pavimento permeável nos estacionamentos.
- Iluminação e ventilação natural nas circulações de todos os pavimentos.
- Plantio de espécies nativas para sombreamento de passeio.



FICHA TÉCNICA





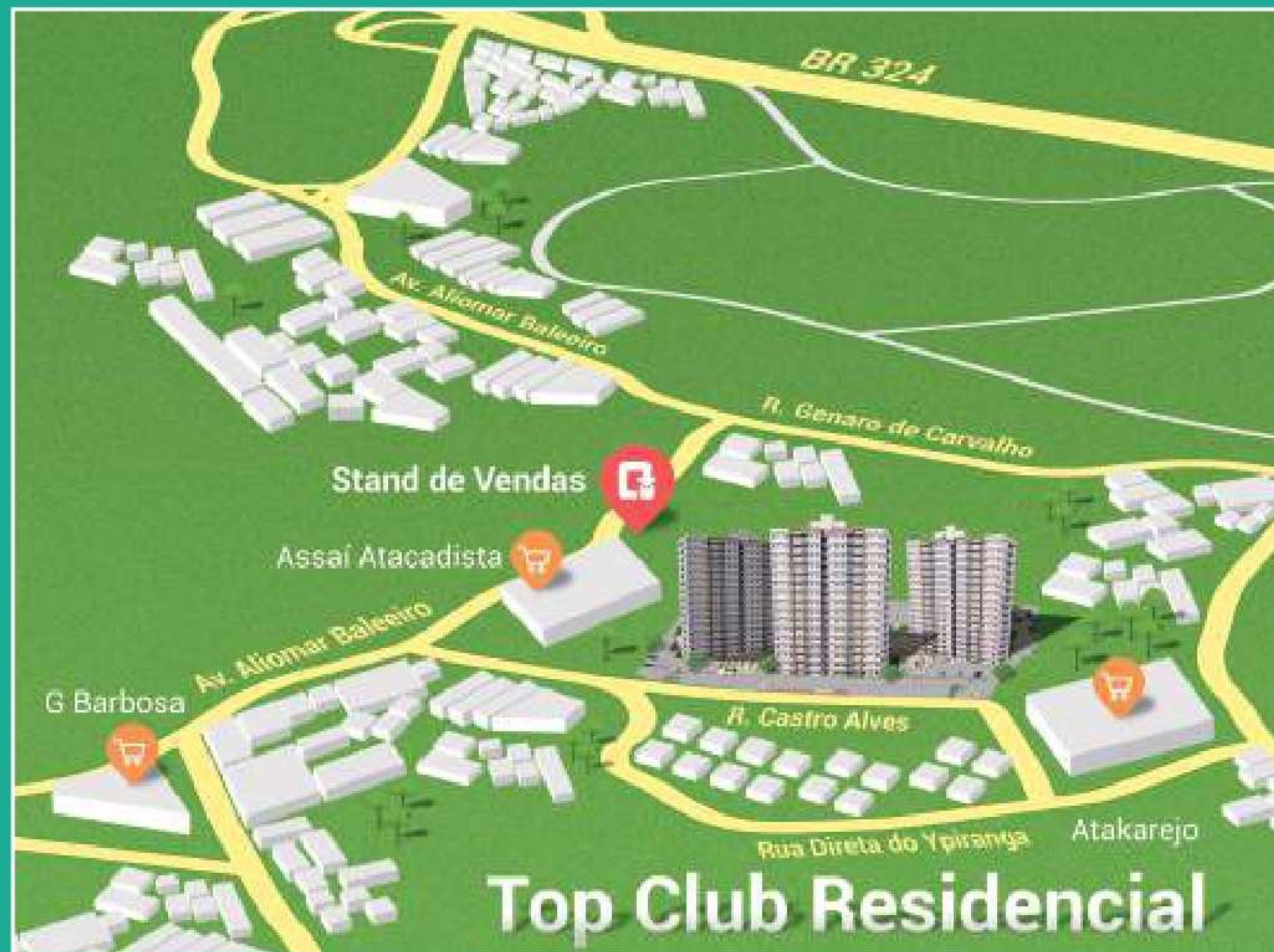
Condomínio residencial localizado na Rua Castro Alves, área do antigo Cajazeiras Golf Club, implantado num terreno com área de 11.404,71 m², composto de 3 torres, uma com 16 pavimentos e duas com 15 pavimentos cada, servidos por dois elevadores em cada torre, totalizando 356 unidades habitacionais, todas com sala, varanda, cozinha/área de serviço, sanitário social e dois quartos (sendo uma suíte).

50% das unidades terão área privativa de 53,84 m² e os outros 50% terão 51,54 m² e estão dispostas em oito unidades por pavimento nas três torres. O empreendimento foi projetado para atendimento da comunidade local, contando com o conceito de “Fachada Ativa” com alargamento do passeio onde estão implantadas quatro lojas comerciais para atendimento da comunidade local. Conta com um portal de entrada com portaria e controle de acesso de pedestre com antecâmara.

O empreendimento conta com amplo estacionamento com capacidade para 363 veículos, gerando um direito de uso de uma vaga por unidade habitacional.

Na área central, interligando as três torres, o empreendimento contará com uma área de lazer composta de Quiosque, Piscinas Infantil e Adulto com Deck, Quadra de Esportes, Brinquedoteca, Parque Infantil, Academia, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Bicicletário, além de Sanitários e Vestiário para funcionários do condomínio. O empreendimento será dotado de diversos itens de preservação do meio ambiente que propiciarão seu enquadramento do Programa IPTU Verde.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Rua Castro Alves, nº 304, Vila Canária.



Assista ao vídeo
e veja o que te espera
no TOP Club.

Realização:



Projeto Arquitetônico:



Vendas:



Financiamento:

