

# RESIDENCIAL FIRENZE

## FICHA TÉCNICA

Área do lote: 45.161,67m<sup>2</sup>

Endereço: Rua Vitório Juliatto – São José dos Pinhais/PR

Nº de lotes: 139 Lotes (137 residenciais – 2 comerciais)

Área dos Lotes Residenciais: 128m<sup>2</sup> a 386,32m<sup>2</sup>

Área dos Lotes Comerciais: 2.259,14m<sup>2</sup> e 2.281,54m<sup>2</sup>

Testada mínima dos Lotes: 8,0m

Estacionamento visitantes: 08 vagas

### ÁREAS COMUNS ENTREGUES E DECORADAS

**PORTARIA:** Área de guarita, 2 portões de entrada, 1 de saída para veículos, 1 portão de entrada e 1 saída de pedestres, espaço para depósito e banheiro;

**SALÃO DE FESTAS:** Com churrasqueira, cozinha, banheiro, academia e brinquedoteca;

**ACADEMIA:** Equipada com aparelhos de primeira linha;

**QUIOSQUE:** Com churrasqueira, copa e banheiro PNE;

**QUADRA POLIESPORTIVA:** Cimento alisado;

**PISCINA DESCOBERTA:** com deck molhado e piscina infantil;

**PLAYGROUND:** Ao ar livre próximo ao quiosque e salão de festas;

**PET PLACE:** Ao ar livre próximo ao bosque;

**REDÁRIO:** Ao ar livre próximo ao bosque;

**PISTA DE CAMINHADA:** contornando as áreas de recreação em uma extensão de aproximadamente 250 metros.

### PARÂMETROS CONSTRUTIVOS:

- Área mínima construída: 72,07m<sup>2</sup>
- Recuo frontal: 3m (para vias internas)
- Recuos das divisas: 1,5m para divisas com aberturas (janelas e portas), sendo facultado o recuo de uma das divisas, a critério da aprovação do conselho.
- Taxa permeabilidade mínima: 30%
- Fechamento frontal: fica proibido o fechamento frontal dos lotes com intervenção de muro
- Taxa ocupação máxima: 60%
- Coeficiente de aproveitamento: 1,50
- Subsolo: permitido
- Altura máx. da edificação: 2 pavimentos + ático com 10 metros até a platibanda ou cumieiras em relação ao meio fio
- Edículas: proibido
- Início de obra: após a pavimentação definitiva.

\*Confirmar os parâmetros de cada lote no regulamento construtivo;

\*Parâmetros construtivos do município deverão ser seguidos integralmente;

\*A faixa de passeio (calçada frontal) será executada pelo condômino seguindo padrão regulamentado por conselho;