

LA BELLA

# TOSCANA

COMPLEXO DE CONDOMÍNIOS

RESIDENCIAL

# FIRENZE

MEMORIAL DESCRITIVO  
EDIFICAÇÕES

---

ENDEREÇO

Rua Vitório Juliatto  
Afonso Penna  
São José dos Pinhais/PR

## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO FECHADO</b>	<b>4</b>
<b>1.1.</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	<b>4</b>
<b>1.2.</b>	<b>REDE DE ÁGUA</b>	<b>4</b>
<b>1.3.</b>	<b>REDE DE ESGOTO</b>	<b>4</b>
<b>1.4.</b>	<b>REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>	<b>5</b>
<b>1.5.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>	<b>5</b>
<b>1.6.</b>	<b>CALÇADAS INTERNAS</b>	<b>6</b>
<b>1.7.</b>	<b>FECHAMENTO</b>	<b>6</b>
<b>1.8.</b>	<b>CERCA ELÉTRICA</b>	<b>7</b>
<b>1.9.</b>	<b>REDE ELÉTRICA</b>	<b>7</b>
<b>1.10.</b>	<b>DEMARCAÇÃO</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>ÁREAS COMUNS SOCIAIS</b>	<b>8</b>
<b>2.1.</b>	<b>ÁREAS EXTERNAS</b>	<b>8</b>
2.1.1.	PORTAL ACESSO VEÍCULOS	8
2.1.2.	ACESSO DE VEÍCULOS CONTROLADO	8
2.1.3.	ACESSO DE PEDESTRE CONTROLADO	8
2.1.4.	PORTARIA PRINCIPAL COM ACESSO CONTROLADO DE VEÍCULOS E PEDESTRES: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 62,50M <sup>2</sup>	8
2.1.5.	LAVABO DA PORTARIA: ÁREA INTERNA DE 2,37M <sup>2</sup>	8
2.1.6.	SALA ADMINISTRAÇÃO DA PORTARIA: ÁREA INTERNA 4,11M <sup>2</sup>	9
2.1.7.	CENTRAL DE GÁS PORTARIA: ÁREA CONSTRUÍDA 12,00M <sup>2</sup>	9
2.1.8.	CENTRAL DE LIXEIRAS: ÁREA CONSTRUÍDA 5,20M <sup>2</sup>	9
2.1.9.	PRAÇA	9
<b>3.</b>	<b>ÁREAS COMUNS RECREAÇÃO</b>	<b>9</b>
<b>3.1.</b>	<b>ÁREAS EXTERNAS</b>	<b>9</b>
3.1.1.	VAGAS DE ESTACIONAMENTO VISITANTES: ÁREA DESCOBERTA 144,91M <sup>2</sup>	9
3.1.2.	LOUNGE DA PISCINA: ÁREA DESCOBERTA 163,30M <sup>2</sup>	9
3.1.3.	PISCINAS ADULTO / INFANTIL SEM AQUECIMENTO	10

3.1.4.	PET PLACE	10
3.1.5.	REDÁRIO	10
3.1.6.	PISTA DE CAMINHADA	10
3.1.7.	QUADRA POLIESPORTIVA	10
3.1.8.	PLAYGROUND	10
<b>3.2.</b>	<b>ÁREAS INTERNAS</b>	<b>10</b>
3.2.1.	SALÃO DE FESTAS: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 126,35M <sup>2</sup>	10
3.2.2.	COPA: ÁREA INTERNA 14,39M <sup>2</sup>	11
3.2.3.	W.C. PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS: ÁREA INTERNA 4,19M <sup>2</sup>	11
3.2.4.	BRINQUEDOTECA: ÁREA INTERNA 10,66M <sup>2</sup>	12
3.2.5.	FITNESS: ÁREA INTERNA 19,34M <sup>2</sup>	12
3.2.6.	W.C. PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS FITNESS / BRINQUEDOTECA	12
3.2.7.	QUIOSQUE: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 34,50M <sup>2</sup>	13
3.2.8.	W.C. PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS	13
<b>4.</b>	<b><u>OBSERVAÇÕES GERAIS</u></b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b><u>TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS</u></b>	<b>15</b>

## **1. INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO FECHADO**

### **1.1. MOVIMENTO DE TERRA**

Os serviços de terraplanagem serão executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras, segundo as cotas de nível determinadas em projeto.

Os serviços de aterro serão executados em camadas compactadas.

### **1.2. REDE DE ÁGUA**

A rede de entrada de água será executada com tubulação de PEAD, atendendo as normas da SANEPAR.

Será instalado hidrômetro para portaria.

Após execução a rede de água será vistoriada e doada a SANEPAR.

Os hidrômetros dos lotes devem ser solicitados pelos clientes a SANEPAR, no ato da abertura da matrícula. Despesas de instalação serão por conta dos proprietários.

### **1.3. REDE DE ESGOTO**

A rede de esgoto será executada com tubulação em PVC, atendendo às normas da SANEPAR.

Serão instalados poços de visita de acordo com projeto específico aprovado junto à SANEPAR.

O dimensionamento da tubulação obedecerá rigorosamente às normas estabelecidas pelo órgão competente.

Após execução a rede de esgoto será vistoriada e doada a SANEPAR.

Cada proprietário deve verificar a cota da infraestrutura da rede de esgoto, no ponto de recebimento para seu lote, no ato do desenvolvimento do projeto hidrossanitário de cada residência. Em caso de terrenos em declive, é de responsabilidade de cada proprietário bombear seu esgoto para a cota de recebimento do Condomínio.

Todo e qualquer Condômino proprietário de sublote será obrigado a dar servidão gratuita para passagem de águas pluviais e esgotos, na faixa de recuo e/ou afastamento lateral, desde que devidamente canalizados. O eixo da rede deve distanciar-se a, pelo menos, 0,50m (cinquenta centímetros) das divisas do sublote; a profundidade para a implantação da canalização deverá ser no mínimo 0,50m

(cinquenta centímetros), salvo eventuais acordos firmados entre as partes envolvidas.

Deverão ser previstas caixas de inspeção (as quais deverão ficar sobre a faixa dos 3,00 (três metros) do recuo obrigatório) para a canalização de esgoto e águas pluviais, antes da ligação a rede do Condomínio

Cada lote deve anuir à passagem de tubulação de esgoto de lotes a montante (acima), caso necessário e tecnicamente viável. Caso exista a possibilidade, os proprietários de terrenos a jusante (abaixo) deverão dar passagem, por faixa estabelecida nos fundos do terreno ou em uma das laterais ainda não edificadas, a lotes de montante (acima), quando se tratar de interligação por gravidade.

#### **1.4. REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS**

A rede de águas pluviais será executada com tubulação em concreto, atendendo às normas da Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais.

O dimensionamento da tubulação obedecerá rigorosamente às normas estabelecidas pelo órgão competente.

As águas serão captadas em redes independentes do esgoto e deverão ser lançadas na rede de captação de águas pluviais existentes no Condomínio, com interligação junto às caixas de captação (bocas de lobo)

Cada lote deve anuir à passagem de tubulação de águas pluviais de lotes a montante (acima), caso necessário e tecnicamente viável. Caso exista a possibilidade, os proprietários de terrenos a jusante (abaixo) deverão dar passagem, por faixa estabelecida nos fundos do terreno ou em uma das laterais ainda não edificadas, a lotes de montante (acima), quando se tratar de interligação por gravidade.

Tais ligações de águas pluviais poderão passar sob o passeio interno da rua interna de sublotes vizinhos, sendo que neste caso a implantação total da referida ligação ficara por conta e ônus do interessado, o qual deverá após a sua 16 execução, recompor as condições originais existentes antes da referida execução com o solo compactado com as tubulações protegidas de intervenções externas, ficando a sua execução condicionada a faixa de afastamento de 50cm (cinquenta centímetros) da borda externa do meio fio, compostas por tubo de PVC do tipo ocre.

#### **1.5. PAVIMENTAÇÃO INTERNA**

Base e sub-base devidamente compactadas, com dimensionamento para atender ao tráfego doméstico.

Revestimento superficial com CBUQ e/ou Paver.

Meio fio em concreto e bocas de lobo com grelha em concreto, nos locais indicados no projeto.

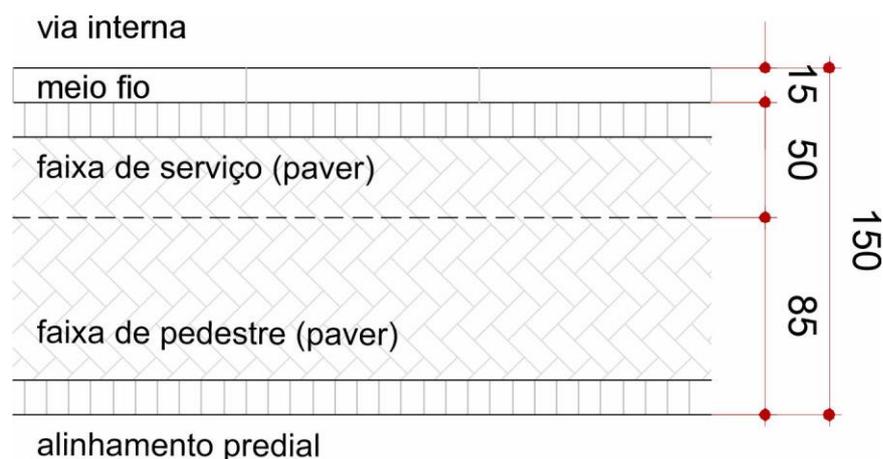
### 1.6. CALÇADAS INTERNAS

Será executada e entregue a calçada padrão nas áreas comuns do condomínio, sendo: as laterais da portaria de acesso a bordadura do bosque e calçada que faz frente para o salão de festas e piscina do condomínio onde estão locadas as vagas de visitantes.

A calçada frontal deverá ser padronizada e será executada por cada Condômino obedecendo ao modelo-padrão a conforme projeto aprovado ser definido pela Incorporadora.

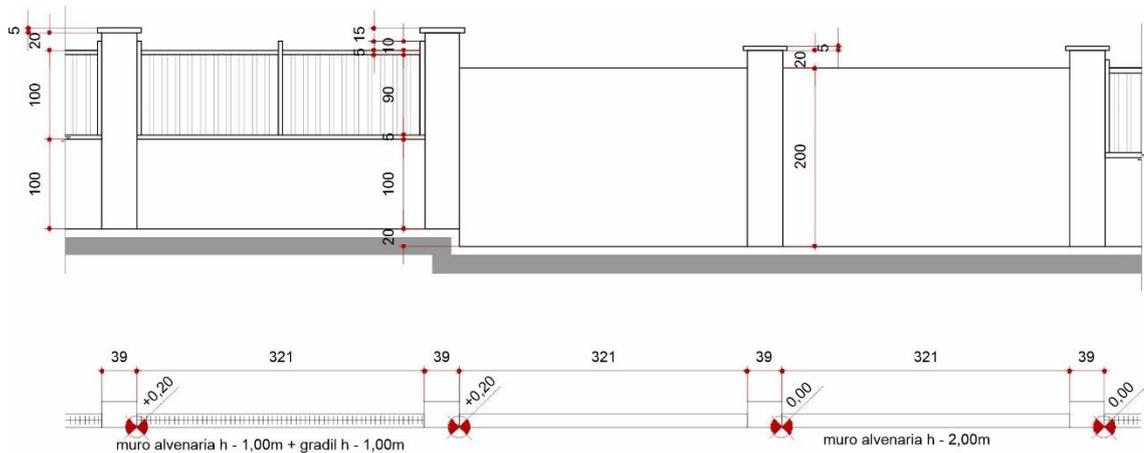
O dimensionamento dos passeios é de 1,50m (hum metro e meio), conforme projeto aprovado pela Prefeitura, e deverá obedecer a seguinte configuração partindo do meio fio em direção ao lote:

- a) Meio fio (com aproximadamente 0,15m de largura dentro caixa de passeio).
- b) 0,50m de faixa de serviço em paver.
- c) 0,85 m de faixa de pedestre em paver até a divisa do lote.



### 1.7. FECHAMENTO

Fechamento do muro perimetral em alvenaria de blocos/mourões de concreto com altura mínima de 2,00m, exceto onde for especificado gradil metálico onde o mesmo terá trechos em alvenaria com gradil mesclado com trechos em apenas alvenaria com altura mínima de 2,00m, conforme projeto paisagístico/urbanístico aprovado.



Acesso de veículos (Portaria): Portões metálicos de abrir com pintura esmalte e altura mínima de 2,00m.

## 1.8. CERCA ELÉTRICA

Será executada de acordo com as normas estabelecidas pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais.

Para os trechos atingidos por vegetação serão utilizadas cercas farpadas e/ou concertinas.

## 1.9. REDE ELÉTRICA

A rede elétrica de distribuição que atenderá o Condomínio será aérea com Ramais aéreos e atenderá às normas e exigências da empresa Companhia Paranaense de Energia Elétrica – COPEL, conforme projeto específico aprovado na Concessionária.

A rede será doada logo após sua execução para a COPEL que por sua vez será responsável por qualquer manutenção que se faça necessária.

A demanda máxima dimensionada para cada lote será Trifásica de 50 KVA, acima desta categoria o proprietário se responsabilizará pelos entendimentos junto à COPEL.

Cada proprietário será responsável pela instalação de sua Entrada de Serviço para medição de energia elétrica individual, e dos cabos entre a Entrada de Serviço e sua residência.

## 1.10. DEMARCAÇÃO

Os lotes serão entregues devidamente demarcados e identificados pela incorporadora no ato da entrega do condomínio.

## 2. ÁREAS COMUNS SOCIAIS

### 2.1. ÁREAS EXTERNAS

#### 2.1.1. Portal Acesso Veículos

Piso: Asfalto

Cobertura: Estrutura metálica revestida, pintura lisa e textura, telhas metálicas

Portões de controle de acesso: metálicos com pintura esmalte chumbo

#### 2.1.2. Acesso de Veículos Controlado

Piso: Asfalto

#### 2.1.3. Acesso de Pedestre Controlado

Piso: Intertravado de concreto

#### 2.1.4. Portaria Principal com Acesso Controlado de Veículos e Pedestres: Área total construída de 62,50m<sup>2</sup>

Construção em alvenaria com cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas.

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico (PEI 3) e/ou porcelanato

Parede externas: alvenaria com acabamento em textura, cerâmica e/ou pedra.

Parede internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica.

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Esquadrias: Porta em madeira com caixilho e guarnições em madeira envernizada ou pintura acrílica e janela de alumínio com pintura cor chumbo.

Esquadria frontal e lateral: Na altura do observador, com vidro laminado de segurança com película.

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura.

#### 2.1.5. Lavabo da Portaria: Área interna de 2,37m<sup>2</sup>

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico (PEI 3) e/ou porcelanato

Parede Interna: alvenaria rebocada e desempenadas com revestimento cerâmico

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica, luminária de sobrepor

Porta Interna: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura.

Equipamentos: Bacia com caixa acoplada e lavatório com torneira de monocomando

#### **2.1.6. Sala administração da Portaria: Área interna 4,11m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico (PEI 3) e/ou porcelanato

Parede internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica.

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir.

Esquadrias: Porta em madeira com caixilho e guarnições com pintura esmalte branca e janela de alumínio com pintura cor chumbo.

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura.

#### **2.1.7. Central de gás Portaria: Área construída 12,00m<sup>2</sup>**

Piso: Intertravado de concreto

#### **2.1.8. Central de Lixeiras: Área construída 5,20m<sup>2</sup>**

Piso: Pré-moldado tipo concregrama e intertravado de concreto

#### **2.1.9. Praça**

Piso: grama

Equipamentos e acessórios: 04 bancos de madeira

### **3. ÁREAS COMUNS RECREAÇÃO**

#### **3.1. ÁREAS EXTERNAS**

##### **3.1.1. Vagas de estacionamento visitantes: Área descoberta 144,91m<sup>2</sup>**

Piso: Asfalto

##### **3.1.2. Lounge da Piscina: Área descoberta 163,30m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida cerâmica antiderrapante conforme especificação

Equipamentos: 04 espreguiçadeiras, 03 ombrelones

### **3.1.3. Piscinas Adulto / Infantil sem aquecimento**

Estrutura: concreto armado

Revestimento: esmaltado ou pastilha, conforme especificações

### **3.1.4. Pet Place**

Piso: grama

Aparelhos: 01 rampa em formado "A", 01 túnel tubo, 04 obstáculos de pneu

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.1.5. Redário**

Piso: grama

Aparelhos: 02 redários de madeira simples

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.1.6. Pista de Caminhada**

Piso: Intertravado de concreto

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.1.7. Quadra Poliesportiva**

Piso: Cimentado com pintura das quadras

Equipamentos: 02 tabelas para basquete e 02 traves para futebol e suporte para rede de vôlei

Estrutura perimetral: Metálica com alambrado conforme especificações em projeto

### **3.1.8. Playground**

Piso: Grama

Equipamentos e acessórios: 01 brinquedo múltiplo, 01 gira-gira, 01 conjunto de 3 gangorras, 01 conjunto com 02 balanços e 01 banco de madeira

## **3.2. ÁREAS INTERNAS**

### **3.2.1. Salão de Festas: Área total construída 126,35m²**

Construção em alvenaria com cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas.

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico e/ou porcelanato

Paredes externas: alvenaria com acabamento em textura, cerâmica e/ou pedra.

Paredes Internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica com detalhes em espelho e marcenaria com iluminação, conforme especificações

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Esquadrias: Porta em madeira com caixilho e guarnições com pintura esmalte branca e janela de alumínio com pintura cor branca.

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura.

Equipamentos: 10 mesas, 40 cadeiras

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.2. Copa: Área interna 14,39m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico e/ou porcelanato

Parede Internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica com detalhes em espelho e marcenaria com iluminação, conforme especificações

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Esquadrias: Porta em madeira com caixilho e guarnições com pintura esmalte branca e janela de alumínio com pintura cor branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Aparelhos: Marcenaria em mdf conforme especificações, 01 bancada em granito com 6 cadeiras, 01 cooktop e 01 coifa

Equipamentos: 01 Refrigerador, 01 Forno de Microondas, 01 Forno elétrico, 01 Cuba metálica, 01 torneira monocomando e 01 churrasqueira conforme especificado

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.3. W.C. para Portadores de Necessidades Especiais: Área interna 4,19m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico e/ou porcelanato

Parede Interna: alvenaria rebocada e desempenadas com revestimento cerâmico

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica, luminária de sobrepor

Porta Interna: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Esquadrias: em alumínio com pintura cor branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Aparelhos: Lavatório com coluna suspensa e torneira, bacia e barra de apoio

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.4. Brinquedoteca: Área interna 10,66m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestido piso vinílico, conforme especificações

Parede Internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica com detalhes em mdf, conforme especificações

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Porta Interna e externa: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Esquadrias: em alumínio com pintura cor branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Equipamentos: 02 mesas infantis, 04 cadeiras infantis, 02 caixotes para guardar brinquedos em MDF, 01 bancada tipo caixote, 02 prateleiras para livros.

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.5. Fitness: Área interna 19,34m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestido piso vinílico, conforme especificações

Parede Internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica com detalhes em espelho paginados, molduras e imagem, conforme especificações

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Esquadrias: em alumínio com pintura cor branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Equipamentos: 02 esteiras, 01 bicicleta, 01 aparelhos de musculação (conforme especificações), 01 torre para halteres, 01 bancos inclinem decline, 01 espaldar de metálico

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.6. W.C. para Portadores de Necessidades Especiais Fitness / Brinquedoteca**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico

Parede Interna: alvenaria rebocada e desempenadas com revestimento cerâmico

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica, luminária de sobrepor

Porta Interna: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Aparelhos: Lavatório com coluna suspensa e torneira, bacia e barra de apoio

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.7. Quiosque: Área total construída 34,50m<sup>2</sup>**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico

Parede externas: alvenaria com acabamento em textura, cerâmica e/ou pedra.

Paredes Internas: alvenaria rebocada e desempenadas pintadas com tinta acrílica

Teto: Laje aparente pintada com tinta acrílica e luminárias de sobrepor ou embutir

Porta Interna: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Esquadrias: em alumínio com pintura cor branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Aparelhos: Bancada em granito com 04 cadeiras, 01 cooktop

Equipamentos: bancada de granito com cuba inox e torneira monocomando, 03 mesas, 12 cadeira, 01 refrigerador e 01 churrasqueira conforme especificado.

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

### **3.2.8. W.C. para Portadores de Necessidades Especiais**

Piso: laje de piso em concreto, regularizada e revestida com piso cerâmico

Parede Interna: alvenaria rebocada e desempenadas com revestimento cerâmico

Teto: Forro em gesso com pintura acrílica, luminária de sobrepor

Porta Interna: em madeira com caixilho e guarnições em madeira com pintura esmalte branca

Rodapé: madeira ou PVC, mínimo 5 cm, com verniz ou pintura

Aparelhos: Lavatório com coluna suspensa e torneira, bacia e barra de apoio

Demais equipamentos e acessórios: Não inclusos

#### 4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Os revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza;
- 3) Para itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da CONSTRUTORA.
- 4) As superfícies com acabamento em pintura acrílica das áreas comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 5) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 7) As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

## 5. TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

MATERIAL	MARCA, TIPO, ACABAMENTO
Porcelanato, Cerâmica, Azulejos	Portinari, Eliane, Portobelo, Incepa, Elizabeth ou similar
Louças	Deca, Incepa, Icasa ou similar
Metais	Deca, Docol, Imperatriz ou similar
Tintas	Suvinil, Dacar, Alessi, Hidronort ou similar
Portas Internas	Madeira chapeada lisa com verniz ou pintura
Fechaduras	Pado, Papaiz, Soprano, Stam, Aliança, ou similar
Esquadrias Alumínio	Acabamento anodizado ou pintado
Rodapés	De madeira ou pvc, mínimo 5 cm
Vídras	Lisos transparentes, espessura mínima 3mm
Tomadas e interruptores	Pial, Soprano, Alumbra, Tramontina ou similar
Tubos Elétricos	PVC Tigre, Amanco, Plastilit ou similar
Tubos hidráulicos	PVC Tigre, Amanco, Plastilit ou similar