

RESIDENCIAL

SIENA

FICHA TÉCNICA

Área do lote: 21.137,66m<sup>2</sup>

Endereço: Rua Vitório Juliatto – São José dos Pinhais/PR

Nº de lotes: 80 Lotes Residenciais

Área dos Lotes Residenciais: 128m<sup>2</sup> a 505,98m<sup>2</sup>

Testada mínima dos Lotes: 8,0m

Estacionamento visitantes: 04 vagas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES E DECORADAS

**PORTARIA:** Área de guarita, 2 portões de entrada, 1 de saída para veículos, 1 portão de entrada e 1 saída de pedestres, espaço para depósito e banheiro;

**SALÃO DE FESTAS:** Com churrasqueira, cozinha, banheiro, academia e brinquedoteca;

**ACADEMIA:** Equipada com aparelhos de primeira linha;

**QUADRA POLIESPORTIVA:** Cimento alisado;

**PISCINA DESCOBERTA:** com deck molhado e piscina infantil;

**PLAYGROUND:** Ao ar livre próximo ao quiosque e salão de festas;

**PISTA DE SKATE:** Em concreto com uma rampa completa de aproximadamente 1,20m de altura;

**PET PLACE:** Ao ar livre próximo à pista de Skate;

**QUADRA BEACH TÊNIS:** Ao ar livre com piso de areia

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS:

- Área mínima construída: 72,07m<sup>2</sup>
- Recuo frontal: 3m (para vias internas)
- Recuos das divisas: 1,5m para divisas com aberturas (janelas e portas), sendo facultado o recuo de uma das divisas, a critério da aprovação do conselho.
- Taxa permeabilidade mínima: 30%
- Fechamento frontal: fica proibido o fechamento frontal dos lotes com intervenção de muro
- Taxa ocupação máxima: 60%
- Coeficiente de aproveitamento: 1,50
- Subsolo: permitido
- Altura máx. da edificação: 2 pavimentos + ático com 10 metros até a platibanda ou cumieiras em relação ao meio fio
- Edículas: proibido
- Início de obra: após a pavimentação definitiva.

\*Confirmar os parâmetros de cada lote no regulamento construtivo;

\*Parâmetros construtivos do município deverão ser seguidos integralmente;

\*A faixa de passeio (calçada frontal) será executada pelo condômino seguindo padrão regulamentado por conselho;