



S E N S I A
URBAN

S E N S I A
INCORPORADORA



SENSIA
URBAN

SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM UM SENSSIA É VIVER DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e experiências únicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA SALVADOR DO SEU JEITO.

JÁ IMAGINOU TER O
MELHOR SHOPPING
DE SALVADOR
COMO VIZINHO?

QUEM ESCOLHE VIVER
EM UM SENSA NÃO
PRECISA IMAGINAR.

Se o seu jeito for seguir tranquilamente para o trabalho de bike ou ganhar tempo indo de carro, você está no endereço certo.

Se o seu jeito for relaxar o sábado inteiro na varanda ou "do nada" partir para a noite, você tem tudo pertinho.

Se o seu jeito for curtir o bairro ou viver os dias sem sair de casa, em uma área de lazer completa, seu lugar é aqui!

O Sensia Urban tem tudo que você precisa para encontrar o seu lugar no mundo. Localizado em um dos bairros mais versáteis de Salvador, o seu novo endereço conta com apartamentos de 2 quartos com suíte, varanda gourmet e opções de plantas personalizáveis. Além disso, tem lazer premium com piscina, quadra gramada, coworking e opção de vaga extra na garagem.

PRONTO PARA VIVER
SALVADOR DO SEU JEITO?



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► LOCALIZAÇÃO



VIVA O
SEU NOVO
BAIRRO.

O Sensia Urban está localizado no **Stiep** – um bairro que abraça muitas facilidades e comodidades: área verde, comércio, hospital, escolas e faculdade. Um lugar curinga para quem quer se divertir, trabalhar ou morar.

Rua Márcio Baptista, 1421, Bairro Stiep - Salvador/BA

► LOCALIZAÇÃO



A 3 MINUTOS
DO SALVADOR
SHOPPING



A 4 MINUTOS
DO COLÉGIO
MÓDULO



A 5 MINUTOS
DO SALVADOR
TRADE CENTER



A 5 MINUTOS
DO HOSPITAL
DA BAHIA

VIVA SEU NOVO ENDERECO DO SEU JEITO.

Descubra como o Sensia Urban abre portas para um novo jeito de viver o seu apartamento, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.



2 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA GOURMET



LAZER PREMIUM
EQUIPADO E DECORADO



PLANTA
PERSONALIZÁVEL



APARTAMENTOS
DE 63 M² E 61 M²



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA E COZINHA



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SUÍTE



► QUARTO

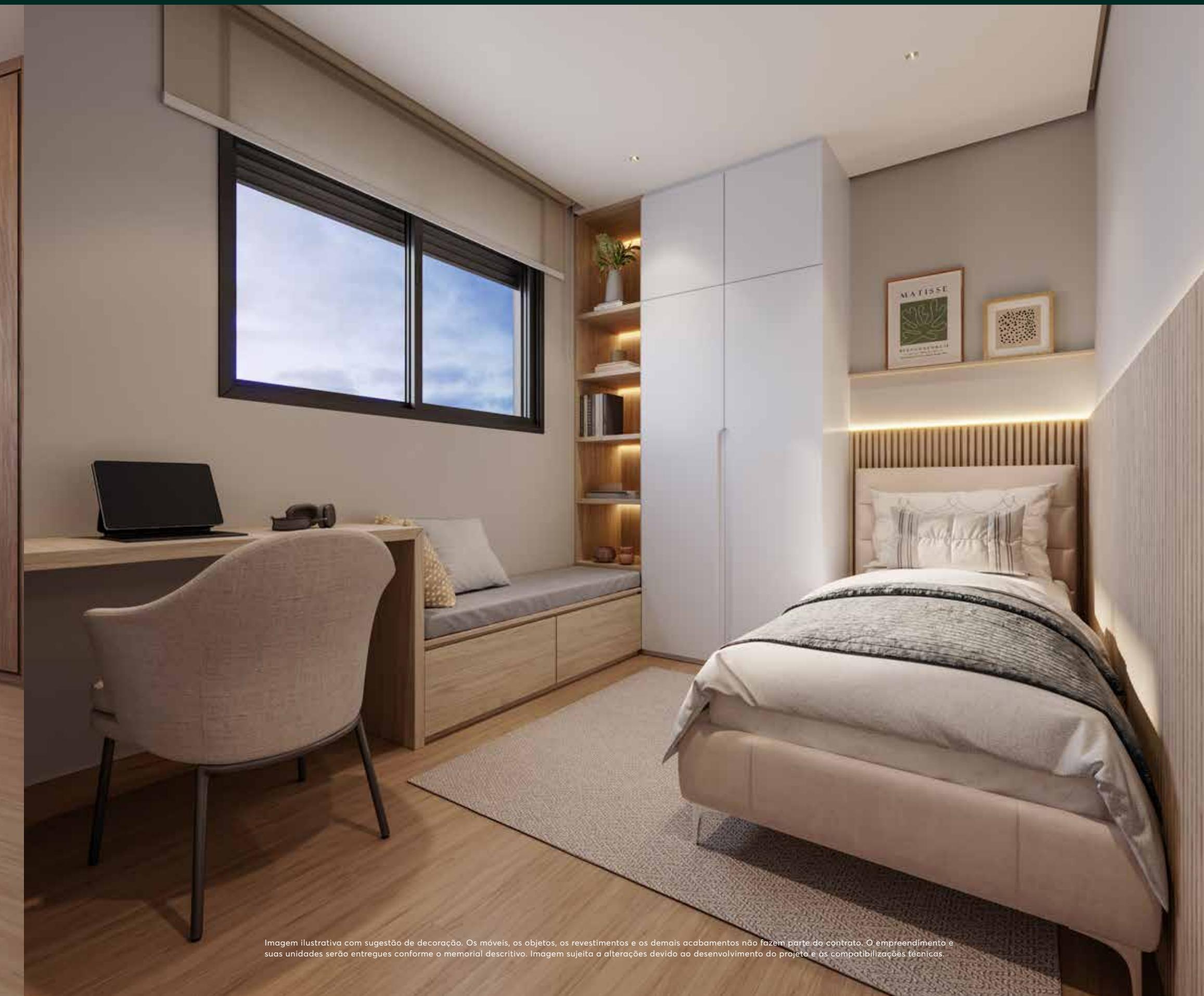


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUARTO ESCRITÓRIO



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA O LAZER E A COMODIDADE DO SEU JEITO.

O Sensia Urban conta com um lazer premium equipado e decorado, tudo para que os melhores momentos da sua vida se tornem ainda mais especiais.

- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- ACADEMIA
- DESCANSO SAUNA
- SALÃO DE JOGOS
- ESPELHO D'ÁGUA
- QUADRA GRAMADA
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS

► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► ACADEMIA



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► DESCANSO SAUNA



► SALÃO DE JOGOS



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► ESPELHO D'ÁGUA



► QUADRA GRAMADA



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PET PLACE



► ESPAÇO KIDS

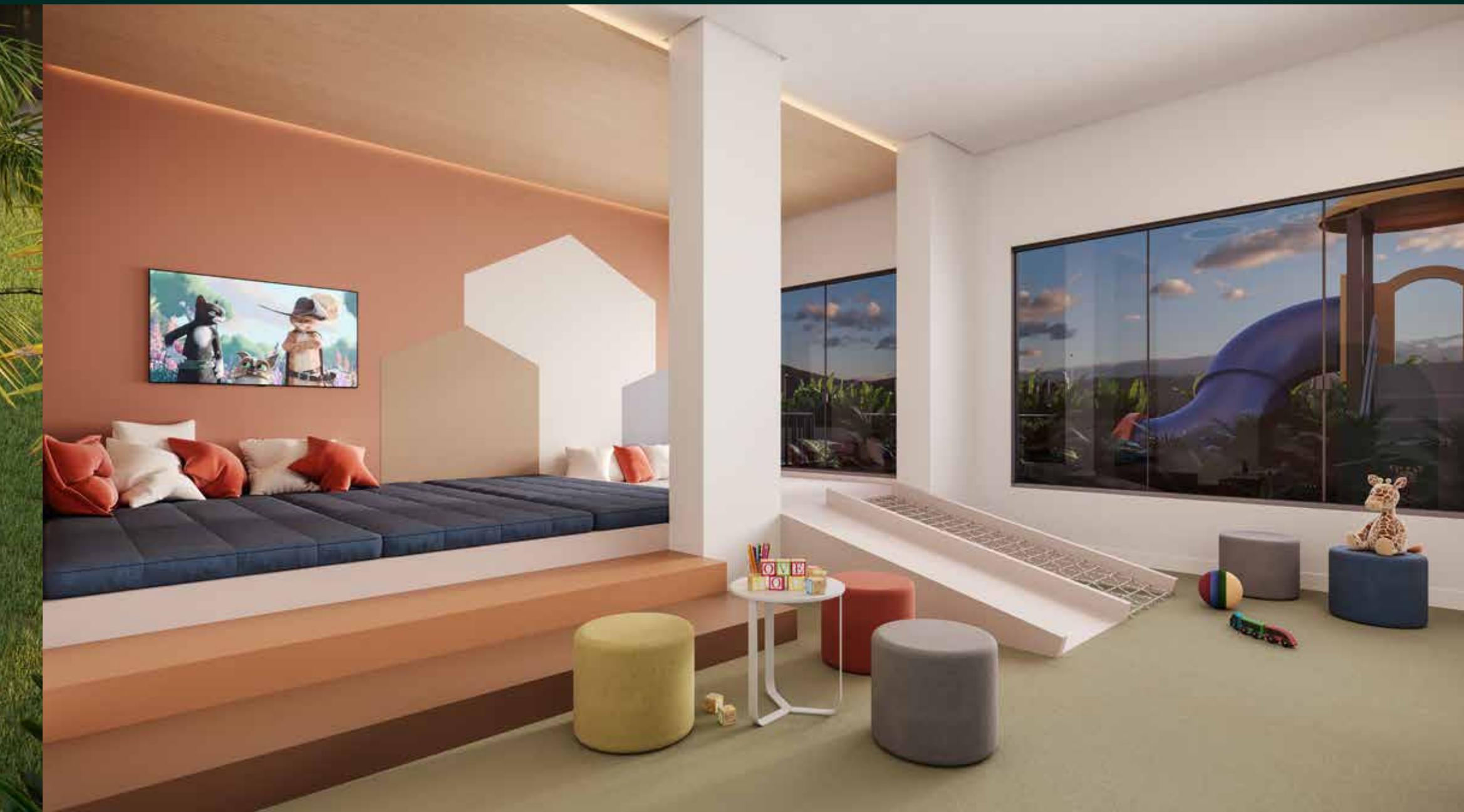


Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA A VIDA COM
MAIS CELEBRAÇÕES.

- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO JUVENIL
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- PRAÇA

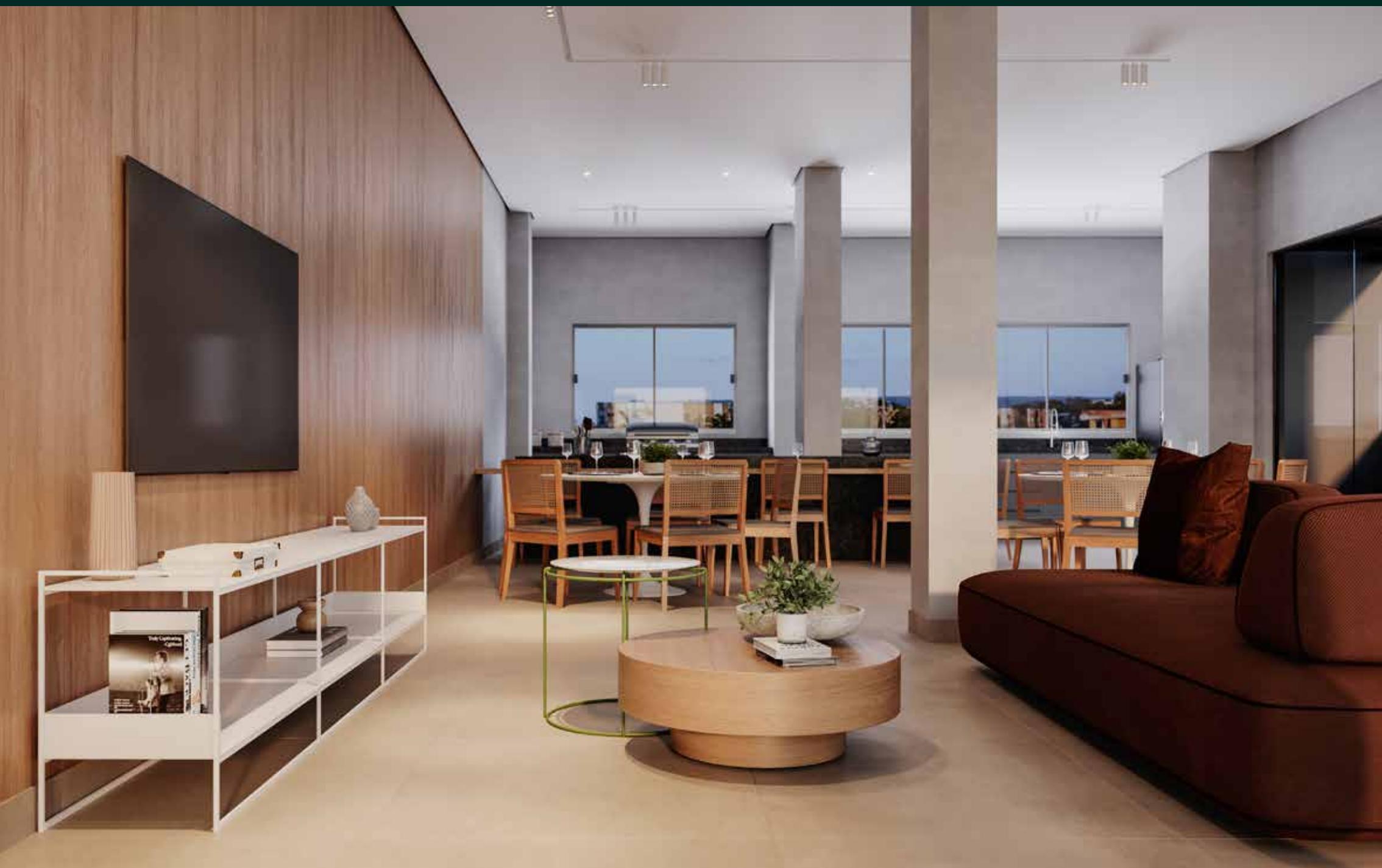


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS ADULTO



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS JUVENIL



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► GOURMET TÉRREO



► PRAÇA



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA A INOVAÇÃO DO SEU JEITO.

Unimos inovação e tecnologia para oferecer soluções para a vida contemporânea.

- BICICLETÁRIO
- BOX
- COWORKING

► BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► BOX



► COWORKING



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO
DO SEU JEITO.



Para traduzir o seu estilo de vida em cada canto do seu apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita de personalização, com profissionais qualificados, para deixar o seu Sensia com a sua cara. Aqui, suas necessidades e desejos são nossas prioridades, para que você possa viver como sempre quis.

Com a personalização, você tem:

- QUALIDADE GARANTIDA
- OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
- IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO

► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

SEU NOVO LAR
COM A SUA
PERSONALIDADE.

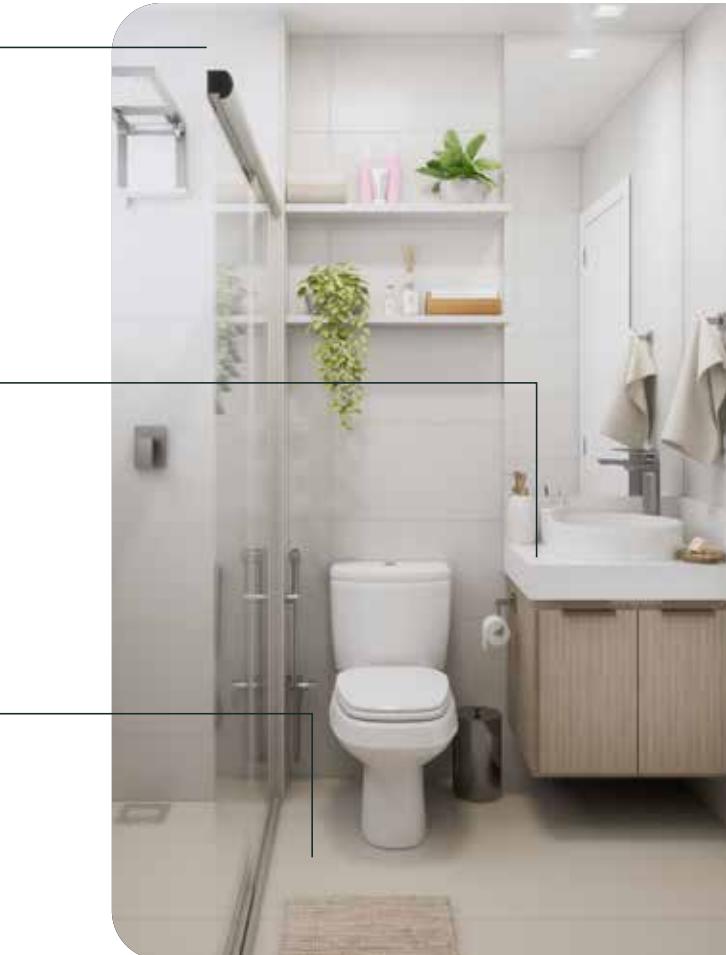
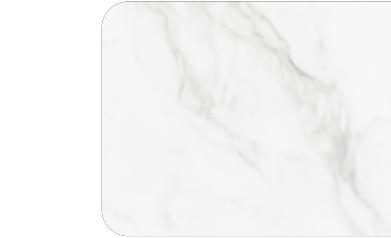
REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE
DO SEU JEITO.



Nossas plantas são flexíveis para você escolher o que vai tornar o seu apartamento único, como você.

**TRABALHA
DE CASA?**

CAPRICHE NO
HOME OFFICE.

**GOSTA MESMO É
DE UM FILMINHO?**

TIRE UMA PAREDE
E AUMENTE O
ESPAÇO DA SALA
PARA CABER
O TAMANHO DO
SEU CONFORTO.

Nossos projetos têm paredes removíveis. Isso garante flexibilidade para acolher todos os seus momentos de vida no seu novo lar.

► PLANTA APTO. MEIO

61^{m²},16

**2 QUARTOS
COM VARANDA
GOURMET**

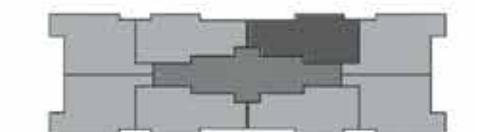


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► PLANTA APTO. PONTA

63^{m²},22 2 QUARTOS
COM VARANDA
GOURMET



SENSIA URBAN - APTO PONTA FINAL 05

PAREDES EM DRYWALL
PAREDES EM CONCRETO

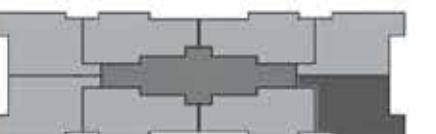


Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado, Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO



SENSIA URBAN - IMPLANTAÇÃO LAZER



IMPLANTAÇÃO TORRES

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 01 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 09 SALÃO DE FESTA JUVENIL | 17 DUCHA |
| 02 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (PRAÇA) | 10 COPA SALÃO DE FESTAS | 18 CASA DE MÁQUINAS |
| 03 ESPELHO D'ÁGUA | 11 DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS | 19 VESTIÁRIOS LAZER |
| 04 REDÁRIO | 12 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 20 SAUNA |
| 05 GAZEBO | 13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 21 DESCANSO SAUNA |
| 06 PLAYGROUND | 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD | 22 ACADEMIA |
| 07 ESPAÇO KIDS | 15 PISCINA ADULTO | 23 COWORKING |
| 08 SALÃO DE JOGOS | 16 PISCINA INFANTIL | 24 GOURMET MULTIMÍDIA |

► ACESSO TORRE

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado, Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

► IMPLANTAÇÃO



- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ACESSO PEDESTRE
 - ACESSO SERVIÇOS
 - ACESSO TORRE
 - ACESSO GÁS
 - ACESSO LIXO
 - BOX
- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 01 GUARITA | 10 LIXO | 19 DUCHA |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA E GUARITA | 11 RESERVATÓRIO INFERIOR | 20 GOURMET |
| 03 CÉLULA DE SEGURANÇA | 12 CASA DE BOMBAS | 21 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER |
| 04 LOCKER | 13 DÉPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA | 22 QUADRA GRAMADA |
| 05 LOBBY | 14 REFEITÓRIO | 23 ESPAÇO DE CONVÍVIO |
| 06 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 15 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM | 24 ESPELHO D'ÁGUA |
| 07 ÁREA TÉCNICA | 16 VESTIÁRIO APOIO | 25 PET PLACE |
| 08 PREVISÃO APOIO PCD | 17 VESTIÁRIO PCD APOIO | 26 GÁS |
| 09 PREVISÃO VAGA DE CARRO ELÉTRICO | 18 BICICLETÁRIO | |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

R I

R-6/75.439

ÁREA TOTAL DO TERRENO 5.733,63 M²

Nº DE TORRES 2 torres

Nº DE PAVIMENTOS 20 pavimentos + 3 pavimentos no edifício garagem

Nº TOTAL DE UNIDADES 320

UNIDADES POR ANDAR 8

METRAGEM DO APARTAMENTO 2QSV: 63,22 m² ponta / 61,16 m² meio

Rua Márcio Baptista, 1421 - Bairro Stiep – Salvador - BA



A NOSSA HISTÓRIA COMEÇA
MUITO ANTES DA NOSSA MARCA.

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos da vida.



S E N S I A
INCORPORADORA

Uma empresa
MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

Loja Sensia:
Alameda das Espatódeas, 731
Caminho das Árvores - Salvador/BA

Sensia Urban:
Rua Márcio Baptista, 1421
Bairro Stiep – Salvador/BA