



***moradas***  
VILLE

**VENHA MORAR NO QUE É SEU!**

**MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR**





# *moradas* VILLE

---

MORADAS VILLE É A MELHOR OPORTUNIDADE DE MORAR NO PAPAGAIO  
LOCALIZAÇÃO, LAZER, SAÚDE, SUSTENTABILIDADE E CONCEITO!  
APARTAMENTOS EM UM LINDO CONDOMÍNIO CLUBE

---

 APARTAMENTO DE DOIS QUARTOS

 SÃO 440 UNIDADES PADRÃO, SENDO 32 UNIDADES GARDEN

 MAIS DE 2.000 M<sup>2</sup> DE LAZER E ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

 CONSCIÊNCIA AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE

 MELHOR LOCALIZAÇÃO DO PAPAGAIO  
PRÓX. DAS AV. FRAGA MAIA E AYRTON SENA

---



**L MARQUEZZO**<sup>®</sup>





**TRANQUILIDADE E SEGURANÇA**  
PORTARIA COM ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES

Perspectiva Ilustrada da Guarita



**ESTRUTURA COMPLETA DE LAZER**  
CLUBE COM ARQUITETURA MODERNA

**ESPAÇOS INTEGRADOS**  
TUDO PENSADO PARA O SEU CONFORTO

Perspectiva Ilustrada da Fachada Clube





# MAIS DE 2.000M² DE LAZER



- 01 CONVIVÊNCIA
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 CHUVEIRÃO
- 06 PRAÇA
- 07 PERGOLADO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 10 PISTA INFANTIL
- 11 PARQUE INFANTIL
- 12 PET PLAY
- 13 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 14 CAMPO
- 15 ARQUIBANCADA





**VOCÊ VAI CELEBRAR A VIDA**  
COM A FAMÍLIA E AMIGOS!



**ESTRUTURA COMPLETA DE LAZER**  
CLUBE COM ARQUITETURA MODERNA

**ESPAÇOS INTEGRADOS**  
TUDO PENSADO PARA O SEU CONFORTO

Perspectiva Ilustrada da Fachada Clube





**VOCÊ VAI COMEMORAR**  
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



**CHURRASCO AQUI É GARANTIDO**  
QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



**DESCONTRAÇÃO E CONFORTO**  
ESPAÇO PARA CURTIR COM OS AMIGOS

Perspectiva Ilustrada do Quiosque







**CURTIR UMA BOA PISCINA  
PARA APROVEITAR MUITO!**



**BEM ESTAR NA SUA ROTINA  
PISCINA ADULTO E INFANTIL**

**UM CLUBE COMPLETO  
PARA SUA FAMÍLIA SE DIVERTIR**

Perspectiva Ilustrada da Piscina





Perspectiva Ilustrada do Parque Infantil

**DIVERSÃO PARA CRIANÇA**  
PARQUE, PISTA INFANTIL E PRAÇA INTEGRADAS



**ESPAÇO PARA O SEU PET**  
CORRER, PULAR E BRINCAR!

**ALEGRIA DO SEU BICHINHO**  
EM UM AMBIENTE EXCLUSIVO

Perspectiva Ilustrada do Pet Play



**LAZER, SAÚDE E DIVERSÃO**  
À POUCOS METROS DE VOCÊ



**FUTEBOL COM SEU FILHO**  
OU UM BABA COM A TURMA



Perspectiva Ilustrada do Campo



**MAIS ENTRETENIMENTO  
E PRÁTICA ESPORTIVA**



**DETALHES PENSADOS EM VOCÊ**  
BICICLETÁRIO PARA O SEU CONFORTO



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



**MANTER A SAÚDE EM DIA**  
DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO



Perspectiva Ilustrada do Academia ao Ar Livre

**ESPAÇO EQUIPADO**  
ACADEMIA AO AR LIVRE

**SEU APÊ EM CONDOMÍNIO**  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO PAPAGAIO



Perspectiva Ilustrada do Fachada





Perspectiva Ilustrada da Sala  
com layout de decoração



Perspectiva Ilustrada da Cozinha  
com layout de decoração





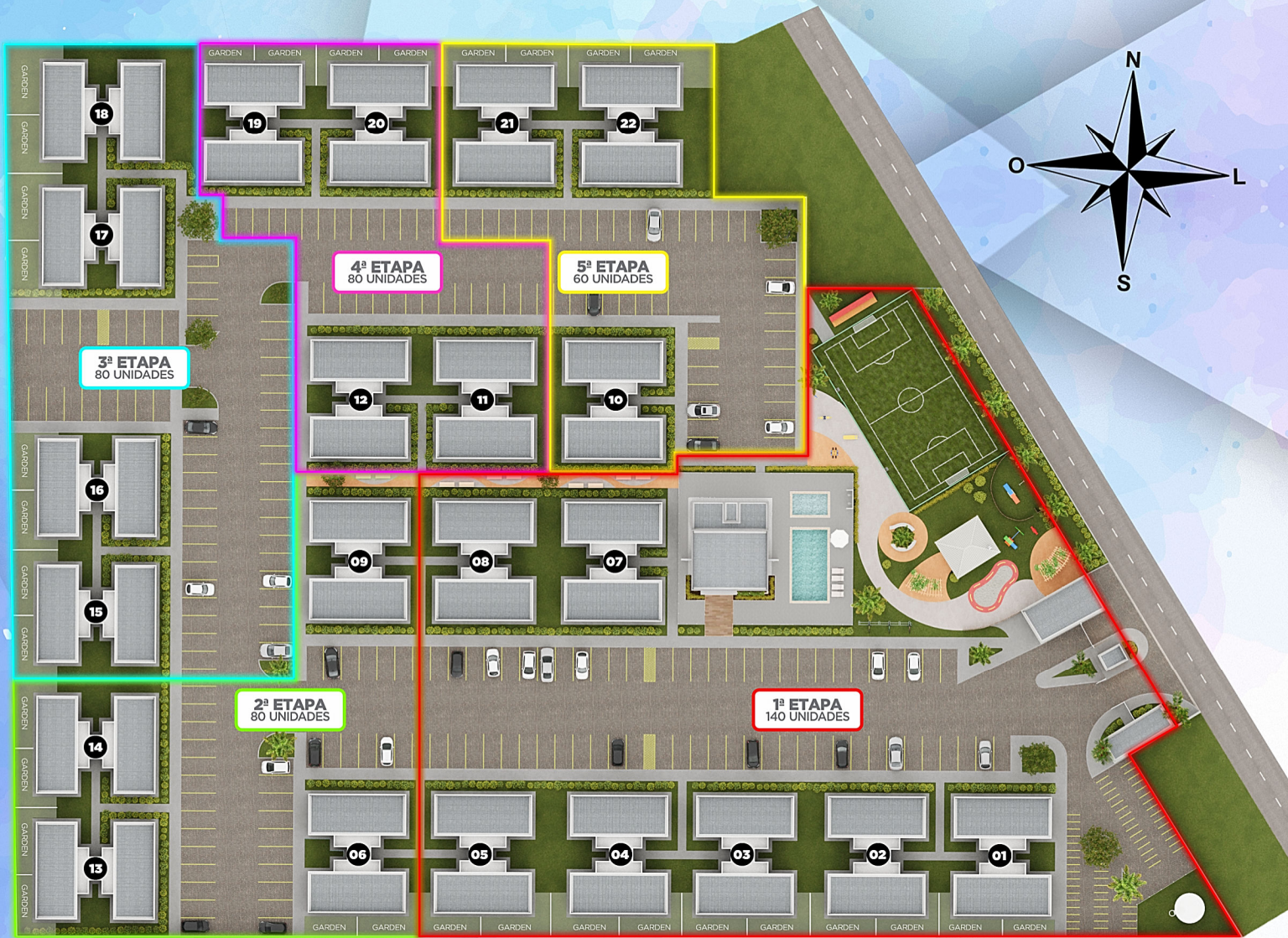


# SEU LUGAR ESPECIAL PARA MOMENTOS ESPECIAIS



Perspectiva Ilustrada Planta Tipo  
com sugestão de mobiliado







# LOCALIZAÇÃO







*moradas*  
VILLE

REALIZAÇÃO



**L MARQUEZZO**<sup>®</sup>

[www.lmarquezzo.com.br](http://www.lmarquezzo.com.br)