

INCORPORAÇÃO

**ESTAÇÃO**   
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

[www.estacao1construtora.com.br](http://www.estacao1construtora.com.br)

CENTRAL DE VENDAS

**75 4141.4777**

**FLÓRIDA 2**  
*Joy and Fun*

\*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns, etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privadas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será datante a fase de construção, pela modalidade "associação" somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável Técnico: Mathias Rios CREA: 32.399/D, Vendas: Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.



# A DIVERSÃO CONTINUA COM VOCÊ

A experiência incrível que é viver o Flórida Joy and Fun acaba de se expandir como um belo sorriso.

O empreendimento mais revolucionário de Feira agora tem sequência com o Flórida 2.

De novo a oportunidade de morar no melhor do SIM, no único condomínio fechado da Bahia com a área de lazer dotada do “Estação Kids”, um Parque Temático com 5 ambientes.

BEM-VINDO

À DIVERSÃO

SEM FIM.

BEM-VINDO

AO COMPLEXO

FLÓRIDA.

Acesso mais que exclusivo  
para os dois empreendimentos,  
com a alegria, tranquilidade  
e segurança que sua família merece.

FLÓRIDA 2  
Joy and Fun



Fachada Padrão



# DOSE DOBRADA DE ALEGRIA PARA TODA FAMÍLIA

Apartamentos de 2/4  
na Artêmia Pires,  
no bairro SIM.

**FLÓRIDA 2**  
*Joy and Fun*

# IMPLANTAÇÃO

Felicidade em cada canto

**FLÓRIDA 2**  
Joy and Fun

- 1** PORTARIA
- 2** PRAÇA ACESSO ESTAÇÃO KIDS
- 3** ESTAÇÃO KIDS
- 4** PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 5** VARANDA GOURMET
- 6** SALÃO DE FESTAS
- 7** SALÃO DE JOGOS
- 8** ACADEMIA
- 9** BICICLETÁRIO
- 10** CAMPO GRAMADO
- 11** QUIOSQUE GOURMET
- 12** PARQUE INFANTIL COM QUIOSQUE APOIO
- 13** ACADEMIA AO AR LIVRE
- 14** PET PLAY



Área do Terreno: 34.889,21 m<sup>2</sup>

Área de lazer: 3.166,44 m<sup>2</sup>

Total de unidades: 620

Parque Temático para uso exclusivo dos empreendimentos Flórida e Flórida 2



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

## ÁREA DE LAZER

Entretenimento completo é aquele que é pensado para todos os tipos de diversão.

# TODOS OS DIAS SERÃO DE ALEGRIA E COMEMORAÇÃO

Lugar certo para mergulhar no melhor  
que a vida tem a oferecer.

# PISCINA ADULTO E INFANTIL

Alegria que refresca a alma de adultos e crianças.



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

**FLÓRIDA 2**  
Joy and Fun



**FLÓRIDA**  
*Joy and Fun* 2



**FLÓRIDA**  
*Joy and Fun*

**ESTAÇÃO KIDS**

Um parque de diversão exclusivo para suas crianças,  
com o conforto e a segurança de um condomínio fechado.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.



**FLÓRIDA 2**  
Joy and Fun

**VARANDA GOURMET**

Aquela pitada especial de gastronomia em sua vida.

# SALÃO DE FESTAS

A vida é uma grande dádiva  
que merece ser celebrada.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.



**FLÓRIDA 2**  
Joy and Fun

## PETPLAY

Seu pet também merece se divertir e se exercitar.



## PARQUE INFANTIL

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

# QUADRA GRAMADA E QUIOSQUE GOURMET

Aquele momento com amigos e família tem um sabor especial

# ACADEMIA

Cuidar de você sempre esteve nos planos, é hora de realizá-los.

# SALÃO DE JOGOS

Com tanta diversão, aqui  
todo mundo sai ganhando

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

**FLÓRIDA 2**  
Joy and Fun

**FLÓRIDA<sup>2</sup>**  
*Joy and Fun*



**FLÓRIDA<sup>2</sup>**

## GUARITA 24H

A segurança e o conforto necessários  
para zelar por você e pela sua família.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.



# BICICLETÁRIO

Quem ama pedalar também  
tem seu espaço.



A CADA  
MOMENTO  
UM TEMA PARA  
SE DIVERTIR

ESTAÇÃO  
Kids



Ponto de apoio para todas as horas.

# NAVIO AVENTURA

Aqui as crianças brincam com escorregadores e se divertem com jatos de água alternados em volta do navio, tudo isso com a presença de uma enorme (e divertida) boca de tubarão.



# CASTELO MEDIEVAL

Atenção príncipes e princesas!  
Vocês foram convocados para se divertir neste espaço com dragão.  
Um lugar especial para a fantasia voar livre.



# PARQUE DOS DINOSSAUROS

A diversão é garantida com escorregadores e fósseis no chão para que as crianças possam praticar atividade sensorial de forma lúdica e divertida.



# VILA ENCANTADA

Casa na árvore e labirintos fazem a diversão da criançada neste espaço repleto de estímulos para o desenvolvimento dos pequenos.



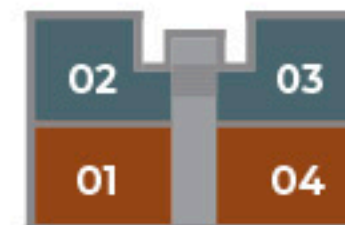
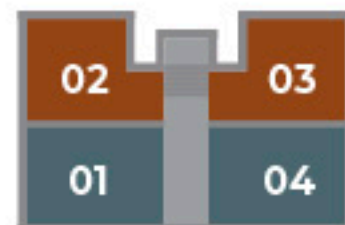
# CASA DOS ESQUILOS

Em sua casa de madeira, os esquilos divertidos esperam as crianças para brincarem num espaço colorido e estimulante.



# PLANTA PADRÃO APARTAMENTOS

Aqui é o seu futuro



## PLANTA TIPO 02 E 03

2/4 | Área Privativa Unidade Padrão: 40,12 m<sup>2</sup>  
Área privada descoberta das unidades térreas a partir de 26,29 m<sup>2</sup>



## PLANTA TIPO 01 E 04

2/4 | Área Privativa Unidade Padrão: 40,12 m<sup>2</sup>



IMPLANTAÇÃO

**ESTAÇÃO**  
*Kids*

- 1 PRAÇA ACESSO PARQUE
- 2 NAVIO AVENTURA
- 3 PARQUE DOS DINOSSAUROS
- 4 QUIOSQUES COGUMELOS
- 5 CASTELO MEDIEVAL
- 6 ESPAÇO APOIO/DESCANSO
- 7 VILA ENCANTADA
- 8 CASA DOS ESQUILOS



# UMA ESCOLHA QUE FARÁ TODA A DIFERENÇA NA VIDA DE SUA FAMÍLIA.

Você tem a oportunidade de começar a melhor fase de sua vida no melhor do SIM. Flórida Joy and Fun 2ª Etapa é a escolha que tornará isso possível.



SÃO ROQUE  
SUPERMERCADO

RIOS  
DELICATESSEN

PÁTIO  
ARTÊMIA

AV. NÓIDE CERQUEIRA

Riviera

Vila  
Espinho

VILLE  
D'FRANCE

CASAS DE  
MILÃO

América  
HOUSES

Casas de  
Turim

AV. SÓSSEGO

AV. JORGE LEAL

AV. DR. SÍLVIO MATOS

FLÓRIDA 2  
Joy and Fun