


ST

RT

A P A R T H O U S E



START

A P A R T H O U S E

Toda nova vida tem um **início**.
Bem-vindo ao **começo** da sua.





ST ▲ RT

COMECE A SE APAIXONAR



Uma nova vida começa quando descobrimos que o nosso desejo não estava pausado, e sim esperando o melhor momento para se realizar.

Dê um start no seu sonho e adquira um lar tão versátil quanto você: escolha a unidade House, que se assemelha a uma casa com quintal, ou a unidade Apart, que tem o melhor de um apartamento. Escolha viver no bairro que mais se desenvolve em Feira de Santana: o Jardim Europa.

Prepare-se:
o melhor da
**vida vai
começar!**

APART 2/4

HOUSE 2/4
COM QUINTAL



UM NOVO
E VERSÁTIL

JEITO DE
MORAR.





Versatilidade nos **tipos de** **plantas** e no seu **estilo de vida.**

O aparthouse é um modelo de moradia voltado para a diversidade.

Agora você vai conhecer as nossas opções de plantas e ainda uma sugestão de ampliação para que você possa escolher a que mais combina com o seu estilo de vida.

É hora de iniciar do melhor jeito a sua nova fase de vida.



AQUI COMEÇA
A NOVA FASE
DA SUA
VIDA.

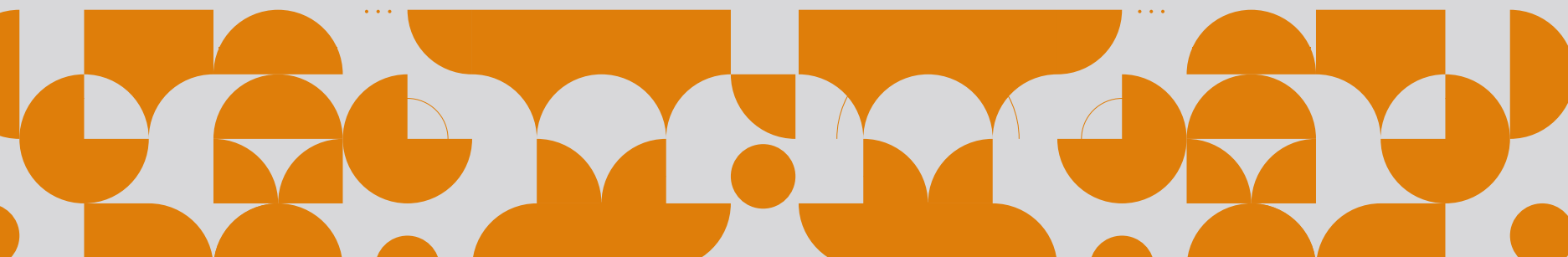


Um projeto feito
para o novo você.

UNIDADE APART 2/4

Sala de estar/jantar
02 quartos
Banheiro
Cozinha/área de serviço

Área construída:
39,67m²



ÁREA PRIVATIVA



Um **novo e versátil** jeito de morar.

UNIDADE HOUSE
2/4 COM QUINTAL

Sala de estar/jantar
02 quartos
Banheiro
Cozinha/área de serviço

Área construída:
40,86m²

Área descoberta média:
21,09m²

AQUI COMEÇA
A NOVA FASE
DA SUA
VIDA.

Você pode deixar do seu jeito.

UNIDADE HOUSE - SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO
2/4 com Espaço Gourmet, área de serviço e jardim

Sala de estar
Sala de jantar
Cozinha/Espaço Gourmet
Área de serviço

Área construída:
54,77m²

VISITE A CASA
DECORADA AMPLIADA





Implantação

Área total do terreno: 57.107,18m²

Área de lazer: 9.685,57m²

Número total de unidades:

- 310 unidades tipo House com quintal
- 310 unidades tipo Apart

O condomínio completo para você dar um **play no lazer.**



- | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1 Guarita | 4 Brinquedoteca | 7 Varanda gourmet | 10 Quiosque gourmet | 13 Bicicletário |
| 2 Piscina adulto e piscina infantil | 5 Salão de jogos | 8 Praça de jogos | 11 Beach quadra | 14 Ginástica ao ar livre |
| 3 Salão de festas | 6 Academia | 9 Parque infantil | 12 Espaço pet | |

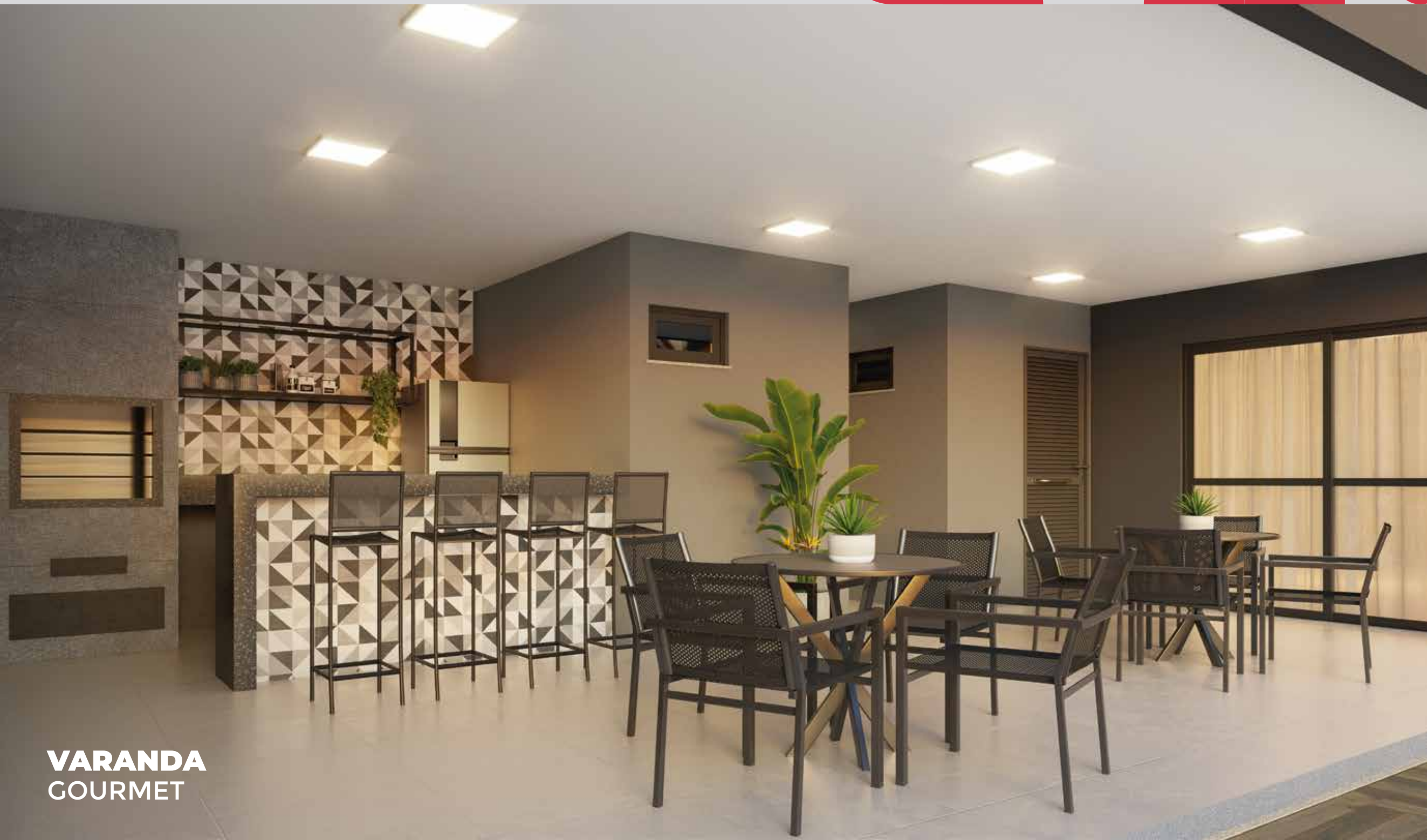
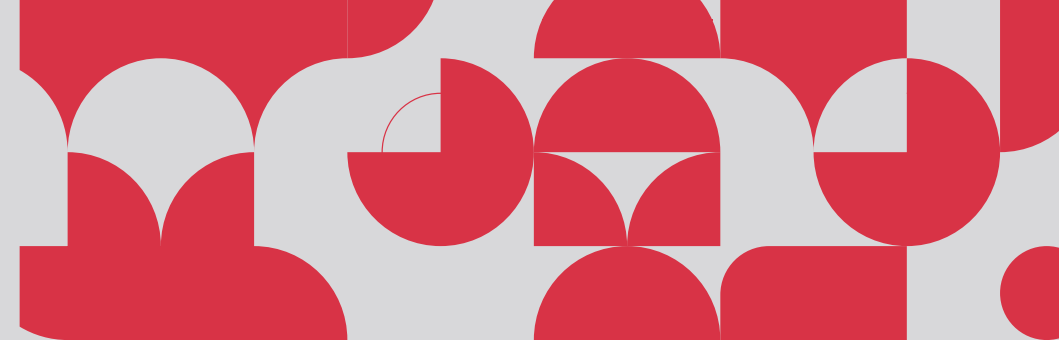


**Mergulhe em
sua nova vida.**



**PISCINA
ADULTO E INFANTIL**

Novos sabores.
Novas experiências.



VARANDA
GOURMET

**Um novo craque
está nascendo?**



**BEACH
QUADRA**

**Dê um play nos seus
fins de semana.**



**QUIOSQUE
COM CHURRASQUEIRA**

Dê um start na
sua boa forma.



ACADEMIA
INTERNA

Para quem não abre mão
de se exercitar ao ar livre.



GINÁSTICA
AO AR LIVRE

**Um lugar especial
para as suas festas.**



SALÃO DE FESTAS

**O start nos jogos
começa aqui.**



SALÃO DE JOGOS

Um start na diversão
das crianças.



BRINQUEDOTECA

O prazer de **brincar**
ao ar livre voltou.



PLAYKIDS
PLAYGROUND

Novos hábitos
nascem aqui.



BICICLETÁRIO

Aqui você e o seu bichinho
brincam juntos.

ESPAÇO PET



O novo
sempre vem.



CLUBE E
PRAÇA DE JOGOS

START



Agora, você já pode **dar início** aos **melhores momentos** da sua vida.

Jardim Europa:

Feira de Santana precisava de um endereço planejado como o Jardim Europa e não é por acaso que ele está em plena ascensão, sendo um dos que mais crescem e se valorizam na cidade.

É um endereço recente, criado em 2019, mas que já conta com uma série de empreendimentos e benfeitorias, como: praças, pista de cooper e quadra esportiva, tudo isso realizado com capital próprio da Estação 1: já são mais de 1.500 unidades entregues, uma população de mais de 9 mil pessoas já habitadas e mais de R\$ 6 milhões em investimento em infraestrutura.

O Jardim Europa ainda tem ótimas perspectivas de crescimento e oportunidades para quem quer investir e, também, para quem busca qualidade de vida.

Você e sua família merecem fazer parte deste sucesso!



Uma nova experiência
próximo de tudo.



VISITE UNIDADE DECORADA:
STAND DE VENDAS NA R. CARVALHO -
EM FRENTE AO BOULEVARD SHOPPING.

ST

RT

A P A R T H O U S E

CENTRAL DE VENDAS:

75 4141-4777

www.estacao1construtora.com.br



INCORPORAÇÃO
ESTAÇÃO 1
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D. Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.