



LANTAI

sensorial living

EXPERIMENTE  
VIVENCIAR.



VIVENCIAR É VIVER COM SENTIR. É TER A PERCEPÇÃO AFLORADA, DEIXANDO-SE TOMAR PROFUNDAMENTE PELA SITUAÇÃO VIVIDA. É PERCEBER O ESPAÇO E O PRÓPRIO CORPO COM UM OLHAR DIFERENCIADO. É UM MERGULHO NAS SENSAÇÕES DO MOMENTO, NO EXATO SENTIMENTO DO QUE SE VIVE. É ASSIM QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA VÃO SE SENTIR NO LANTAI SENSORIAL LIVING: NUM UNIVERSO PRÓPRIO QUE REVELA COM SENSIBILIDADE A GRANDEZA DA VIDA NOS PEQUENOS DETALHES. QUEM VIVE NO LANTAI, VIVENCIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DA FACHADA DA CASA COM KIT DE GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA PADRÃO

## SINTA-SE EM CASA. OU MELHOR, SINTA-SE.

CASAS DE 3 SUÍTES COM LAVABO.

A arquitetura moderna e sofisticada do LANTAI convida a novas experiências em cada detalhe. As casas são soltas umas das outras, aumentando a sensação de privacidade e liberdade. Os terrenos amplos permitem caprichar na ampliação, deixando seu projeto a seu gosto, proporcionando uma vivência diferenciada e autêntica para cada morador.

- 3 suítes
- Lavabo
- Salas de estar e jantar com pé-direito elevado
- Casas térreas soltas dos dois lados
- Terrenos a partir de 220,17m<sup>2</sup>, sendo a maioria das unidades com tamanho excedente
- Possibilidade de ampliação
- 3 vagas de garagem
- Central de gás

# EXPERIMENTE VIVER CERCADO DE FACILIDADES.



O LANTAI tem acesso exclusivo através do Boulevard La Fontaine e está localizado na Av. Jorge Leal, no SIM, uma região cada vez mais valorizada e cuja infraestrutura de serviços está melhorando a cada dia com lojas, farmácias, padarias e muito mais. O acesso fácil é outro diferencial do bairro, que está próximo a grandes avenidas da cidade, como a moderna Nóide Cerqueira e a Artêmia Pires.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD LA FONTAINE

- Acesso exclusivo pelo Boulevard La Fontaine
- Ruas principais com paisagismo exuberante no canteiro central
- Pavimentação com piso intertravado
- Implantação dos equipamentos de lazer planejada para um uso confortável e inteligente



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA DE ACESSO

## A BELEZA DO LANTAI É PINTURA PARA OS OLHOS.

O projeto é fruto da mente brilhante de Sidney Quintela, que com seu talento ímpar e traço moderno combinou cada espaço do LANTAI em um todo harmônico e cheio de sofisticação. Você vai sentir a diferença desde a entrada, e em cada detalhe dos ambientes requintados que carregam a notável assinatura desse gênio da arquitetura.



# EMPREENHIMENTO COM FORMATO ORGÂNICO



160 unidades  
Área total do empreendimento: 66.914,24 m<sup>2</sup>



- 01 ACESSO GERAL – PORTARIA COM DROP OFF
- 02 CENTRAL DE GÁS
- 03 CAMPO DE GRAMA SINTÉTICA
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 ESPAÇO GOURMET QUADRAS
- 06 QUADRA DE TÊNIS
- 07 SPORT BAR
- 08 BRINQUEDOTECA COM PARQUE INFANTIL
- 09 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 10 ESPAÇO GOURMET PISCINAS
- 11 ESPAÇOS PET (PET CARE E PET GARDEN)
- 12 ACADEMIA
- 13 SALA MULTIUSO
- 14 SPA



ÁREAS COMUNS, NÃO.  
EXPERIÊNCIAS  
EXTRAORDINÁRIAS.



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES DECORADAS  
E EQUIPADAS.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO INTERNO DO SALÃO DE FESTAS

VIVA A PULSAÇÃO  
VIBRANTE DA ALEGRIA.

Salão de festas com entrada independente, separada dos demais equipamentos de área comum, o que garante comodidade e conforto aos condôminos.



Nada melhor do que estar bem,  
de corpo e alma, com quem você é.  
Esta é uma das grandes vocações  
do LANTAI, que traz para você e sua  
família equipamentos exclusivos  
que vão inspirar hábitos saudáveis  
através da prática de esportes.

**SENTIR-SE BEM**  
**É UMA PRÁTICA DIÁRIA.**



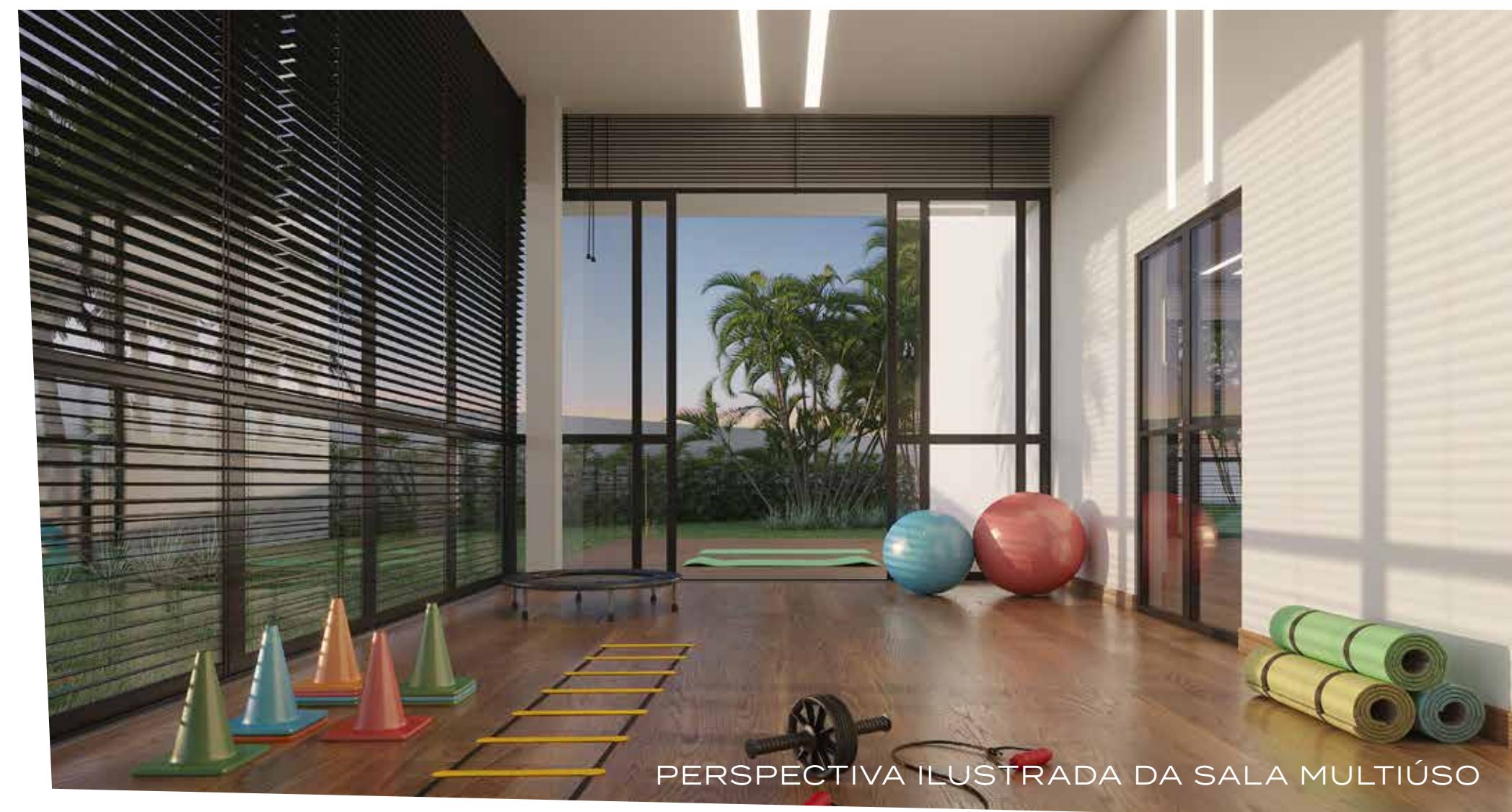
TRANSBORDE  
A ALMA  
DE AZUL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



# ENDORFINA E OXITOCINA EM SÉRIES ALTERNADAS.

A academia do LANTAI, além de amplamente equipada, possui ambientação moderna, tornando o espaço agradável para você se sentir mais motivado na hora do treino.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

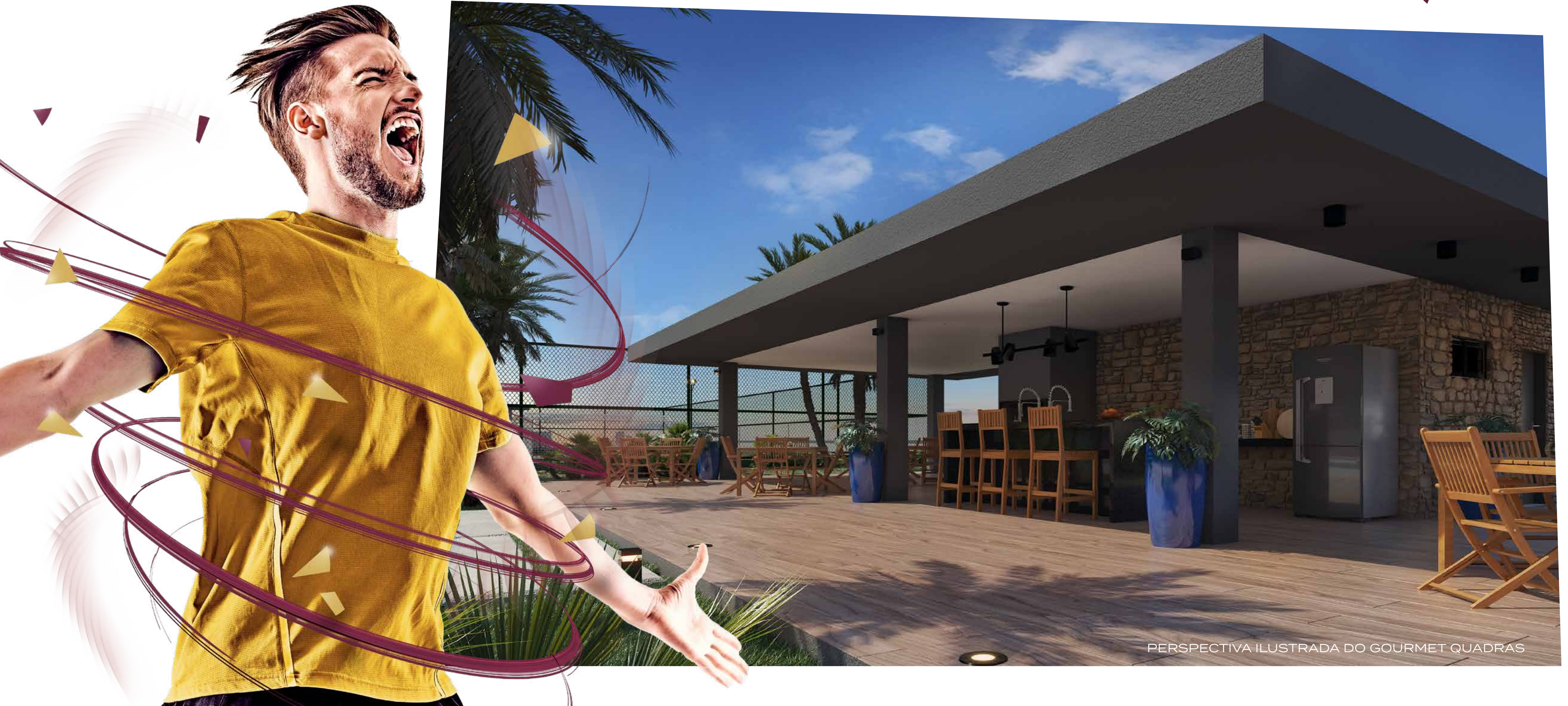
## EXPERIMENTE RELAXAR.

Depois do treino, é só esticar para o spa e fazer uma hidro, uma massagem e uma sauna para sair completamente renovado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BLOCO SPA

PERCEBA O SEU CORPO  
EM MOVIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET QUADRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA

Campo de futebol  
com grama  
sintética para  
você se sentir  
um verdadeiro  
campeão.

Quadra de tênis  
em tamanho oficial  
com piso flexível,  
trazendo uma  
experiência muito  
mais profissional  
para suas partidas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS OFICIAL





# DEGUSTE A EMOÇÃO DE CADA VITÓRIA.

O sport bar é um espaço inédito e exclusivo preparado para celebrar os maiores eventos esportivos do mundo. Venha comemorar cada vitória em boa companhia.



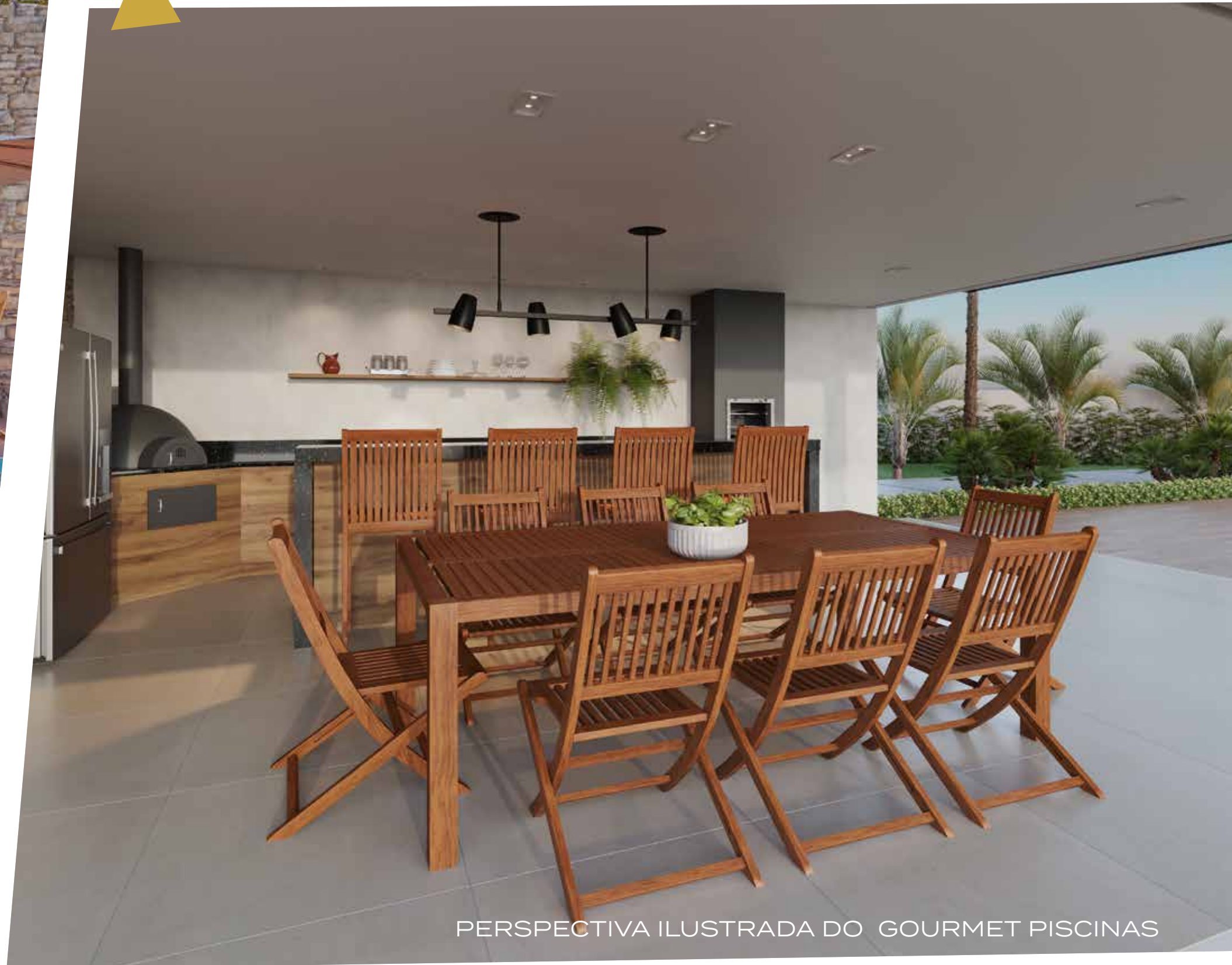
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



A COR DOS SABORES,  
O SABOR DAS CORES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE INFANTIL

## PEQUENAS GRANDES COLORIDAS SENSAÇÕES.

Os espaços infantis do LANTAI também foram pensados para despertar sensações. No parque infantil, seus filhos brincam enquanto desenvolvem a psicomotricidade. E na brinquedoteca, as crianças se divertem com brinquedos multissensoriais.

# FARO PARA A DIVERSÃO.

Espaço exclusivo com atividades  
para divertir e desenvolver a  
coordenação motora do seu pet.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



# UM LUGAR PARA ESTAR, BEM-ESTAR.

A ambientação da renomada arquiteta **Luciana Paraíso** mostra toda a elegância e exclusividade que ela consegue imprimir em cada espaço, com seu talento especial para dar um toque sofisticado e personalizado a todo o projeto. A visita à casa decorada é uma experiência surpreendente, que vai te transportar para o seu futuro em uma casa LANTAI.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COM PÉ-DIREITO AMPLIADO E SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 02

ENCANTE-SE  
À PRIMEIRA VISTA,  
AO PRIMEIRO TOQUE,  
AO PRIMEIRO CHEIRO  
DE CASA NOVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE CASAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA DECORADA



92,32M<sup>2</sup> PARA VIVENCIAR  
CADA DETALHE.

P L A N T A S



# PLANTA TIPO

PLANTA PADRÃO  
3 SUÍTES COM LAVABO - 92,32M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA.



# SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

PLANTA AMPLIADA  
3 SUÍTES COM LAVABO E SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO  
COM ESPAÇO GOURMET.



TUDO QUE A ESTAÇÃO 1 FAZ É PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA DE USO ÚNICA E DIFERENCIADA PARA AS PESSOAS. CADA DETALHE, CADA ENTREGA, CADA MOMENTO VIVIDO DENTRO DE UM IMÓVEL ESTAÇÃO 1 REFLETE ESSE COMPROMISSO. AO MESMO TEMPO EM QUE CADA MORADOR É FRUTO DA EXPERIÊNCIA PROPORCIONADA PELOS NOSSOS IMÓVEIS, NÓS SOMOS FRUTOS DESSA EXPERIÊNCIA QUE PROPORCIONAMOS. UMA RELAÇÃO DE MÃO DUPLA, EM QUE AMBOS OS LADOS GANHAM E SE TRANSFORMAM. INVESTINDO EM QUALIDADE, CONFIANÇA, SEGURANÇA E PONTUALIDADE PARA NOSSO PÚBLICO, A GENTE AUTOMATICAMENTE CRESCE, FICA MELHOR, SE APERFEIÇO A PARA NOSSAS PRÓXIMAS ENTREGAS. TUDO QUE NOSSO CLIENTE VIVE É TAMBÉM VIVÊNCIA PARA A NOSSA MARCA, QUE CONSTRÓI E É TAMBÉM CONSTRUÍDA PELAS HISTÓRIAS REAIS DAS PESSOAS.



**BOSQUE TERRAZZUL**  
CONDOMÍNIO DE LOTES NO SIM



**AMÉRICA HOUSES**  
2 SUÍTES COM LAVABO NO SIM



**CASAS DE MILÃO**  
3/4 (SUÍTE) NO SIM



**CANADÁ**  
2 SUÍTES NO PAPAGAIO

---

## ESTAÇÃO 1

---

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

VISITE  
DECORADO NA  
AVENIDA NÓIDE  
CERQUEIRA.

Incorporação e Construção:

**ESTAÇÃO** 

(75) 3512-0750

