



RESIDENCIAL
VERDE ÁGATA

o Futuro começa Aqui



+DE 40 ANOS UM NOVO CICLO SE INICIA

A Pedra continua fazendo história. Apostando em tecnologia de ponta, aprimorando a qualidade dos projetos e sempre trazendo mudanças inovadoras, nós construímos o seu lar com todo carinho e cuidado que você merece.

São + de 40 anos de muito trabalho. E neste novo ciclo que se inicia, continuamos movidos pela mesma emoção e entusiasmo. Nossa empresa é feita de gente que sonha e realiza sonhos. Gente que protagoniza e conta histórias.

**VOCÊ FAZ PARTE DA
NOSSA HISTÓRIA.
ESTAMOS JUNTOS.
PRA CIMA, SEMPRE!**



PEDRA
CONSTRUTORA



VILLA ^{DAS}
PEDRAS

*Viver bem
é Precioso!*

O primeiro bairro do futuro tem nome: Villa das Pedras, um local que traz em seu DNA a sustentabilidade e o uso da tecnologia para proporcionar economia para os seus moradores.

Serão 06 empreendimentos no Villa das Pedras e o primeiro lançamento é o **Residencial Verde Ágata**, o futuro começa aqui.

Venha fazer parte de um lugar onde a qualidade de vida é real.

Viver bem é Villa das Pedras!



Comodidade e proximidade a todas as suas necessidades!

Acessibilidade **IMBATÍVEL!**



SHOPPING BOULEVARD



ESCOLAS



SUPERMERCADOS



FARMÁCIAS



PONTO DE ÔNIBUS

e muito mais!

Situado em uma região em constante desenvolvimento, que promove uma **valorização contínua do seu imóvel.**



o Futuro começa Aqui

Encontre a moradia ideal no Residencial VERDE ÁGATA, um condomínio moderno, seguro e sustentável, projetado para proporcionar qualidade de vida e garantir comodidade e qualidade de vida. São apartamentos de 2 quartos com janela contemplativa, para você apreciar a beleza a sua volta. Tudo isso em um ambiente precioso com ênfase na sustentabilidade utilizando formas inovadoras de preservação do meio ambiente, promovendo uma economia saudável e adotando recursos renováveis.

Viva bem em um espaço completo, pensado para proporcionar os melhores momentos em família, priorizando o conforto e o bem-estar.



Portaria Remota

Que reduzirá significativamente a sua taxa de condomínio.

RESIDENCIAL
VERDE AGATA

Totem remoto



Piscina Adulto e Infantil

Diversão Garantida!





Ganhe espaço
em seu apê
e use como
desejar!

**Lavanderia
compartilhada**



Academia fechada



Academia ao ar livre

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Espaço
Gourmet



Salão
de festas

Salão de Jogos



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Quadra de Areia



Parque Infantil

Pet Play e Pet Wash





Ciclovia



Horta



Planta Humanizada TIPO B



SALA DE ESTAR/JANTAR



2 QUARTOS



BANHEIRO



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO

41,87 m² *Maior APÊ da categoria*



Deixe a luz
entrar através do
seu janelão

Sensação de varanda

Cozinha

Quarto Casal



Quarto Solteiro



IMPLANTAÇÃO

440
UNIDADES

22
TORRES

10 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



LEGENDA

- | | | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| 01 PORTARIA | 04 PISCINA | 07 QUIOSQUE | 10 PARQUE INFANTIL | 13 PET PLAY |
| 02 CASA DO LIXO | 05 PISCINA INFANTIL | 08 QUADRA | 11 PERGOLADO | 14 CICLOVIA |
| 03 CLUBE | 06 PRACINHA | 09 BICICLETÁRIO | 12 FITNESS DESCOBERTO | 15 HORTA |

UM LUGAR PARA VIVER

Momentos Preciosos



Residencial Verde Ágata Completo, sustentável e para toda família!



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER EQUIPADA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ENERGIA



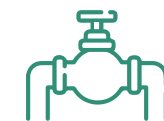
MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



IRRIGAÇÃO COM ÁGUA DE REAPROVEITAMENTO



BIKE PARKING



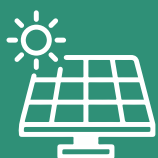
REDE DE GÁS ENCANADO



PET WASH

Pensa que acabou?

Ainda temos novidades que só a Pedra tem!



ENERGIA
SOLAR NAS
ÁREAS
COMUNS



CAR
WASH



VAGA
ELÉTRICA



APÊ COM
JANELÃO



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO





RESIDENCIAL

VERDE ÁGATA



pedraconstrutora.com

ESTE MATERIAL TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. AS PERSPECTIVAS UTILIZADAS SÃO PRELIMINARES E SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS E ITENS DECORATIVOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS, CORES, REVESTIMENTO E OUTROS ACABAMENTOS UTILIZADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES, SEM PRÉVIO AVISO, EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO OU EM FUNÇÃO DE ALTERAÇÕES PARA COMPATIBILIZAÇÃO TÉCNICA. CONTRATO PADRÃO E DEMAIS CONDIÇÕES ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSOS PLANTÕES DE VENDAS. AS CONDIÇÕES ORA INDICADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO OU ANUÊNCIA DOS INTERESSADOS, PARA ADEQUAÇÃO AO MERCADO. CONSULTE CONDIÇÕES DE VENDAS EM NOSSOS PLANTÕES. CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E AVALIE SE VOCÊ PREENCHE OS CRITÉRIOS PARA CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS. **NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. DESCARTE-O SOMENTE NO LIXO ADEQUADO.**