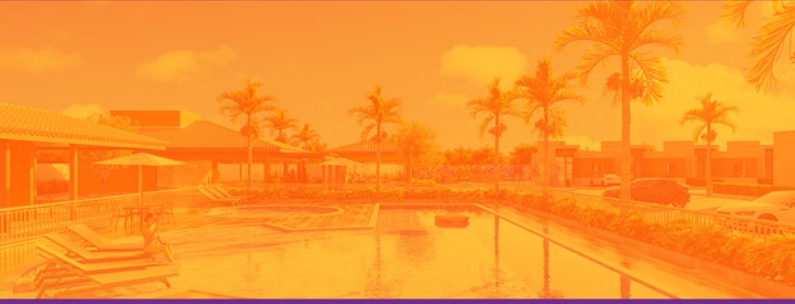





**MA**  
ALMEIDA

**ARTI**  
RESIDENCE



**A ARTE DE VIVER BEM**





O conceito de arte ganhou um novo significado e a MA. Almeida preparou para você o ART Residence, uma nova forma de realizar seu desejo de viver bem. Com arquitetura moderna, **casas de 3/4, sendo uma suíte**, esse empreendimento fica na região do Brisas, **a apenas 5 minutos da Avenida Noide Cerqueira**. Um lugar fácil de chegar e onde você vai querer ficar.

Para você aproveitar cada minuto do seu dia  
e mudar a sua perspectiva de futuro.



**PORTARIA COM ENTRADA INDEPENDENTE  
PARA MORADORES E VISITANTES**



# ÁREA DE LAZER COMPLETA

Entregue equipada e decorada.

MA.ALMEIDA  
ENGENHARIA

Aqui você vai viver todas as experiências e realizar os seus planos.





## PISCINA ADULTO E INFANTIL

Entregue equipada e decorada.

Mergulhe na alegria dos bons momentos e transforme os dias comuns em dias especiais.

# ÁREA COMUM

Entregue equipada e decorada.

MA.ALMEIDA  
ENGENHARIA

Para curtir e viver novas conexões.



## ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRAS

Entregue equipado e decorado.

A arte de reunir os  
amigos, essa você sabe  
fazer! Então aproveite  
cada cantinho dessa área.





## **SALÃO DE FESTAS**

Entregue equipado e decorado.

A vida pode ser uma festa. Comece a comemorar.



**ACADEMIA**

Entregue equipada e decorada.

Saúde, força e bem-estar. Juntar tudo isso é uma arte.

MA.ALMEDA  
ENGENHARIA



MA  
ALMEIDA

ARTI  
RESIDENCE

# SALÃO DE JOGOS

Entregue equipado e decorado.



Todo artista tem suas habilidades e vale a pena apostar nelas na hora da diversão.





## BRINQUEDOTECA

Entregue equipada e decorada.

Quando a criança é livre, ela faz todo tipo de arte.  
Ser feliz é a maior delas.



## PARQUE INFANTIL

Entregue equipado e decorado.

**PET PLAY**

Entregue equipado e decorado.

MA.ALMEDA  
ENGENHARIA

Tem alegria maior que ver seu pet correndo por aí?



MA  
ALMEIDA

ART  
RESIDENCE



## **QUADRA DE BEACH TENNIS**

Junte amigos, desafios e muito suor e coloque sua rotina em movimento.

# QUADRA POLIESPORTIVA





## SKATE PARK



A vida tem muito mais para você aproveitar e, aqui no ART Residence, você vai ter espaço de sobra para inventar, se reinventar e se expressar. **São 3/4**, sendo dois para serem usados como quarto das crianças, escritório, ateliê, quarto de visitas ou o que você quiser, além de uma **ampla suíte master** para aproveitar com muito conforto. O projeto do ART Residence conta ainda com **sala e cozinha integradas em estilo americano** para oferecer mais amplitude e praticidade.



LIVING



SUÍTE MASTER



QUARTO  
SOLTEIRO #1



QUARTO  
SOLTEIRO #2



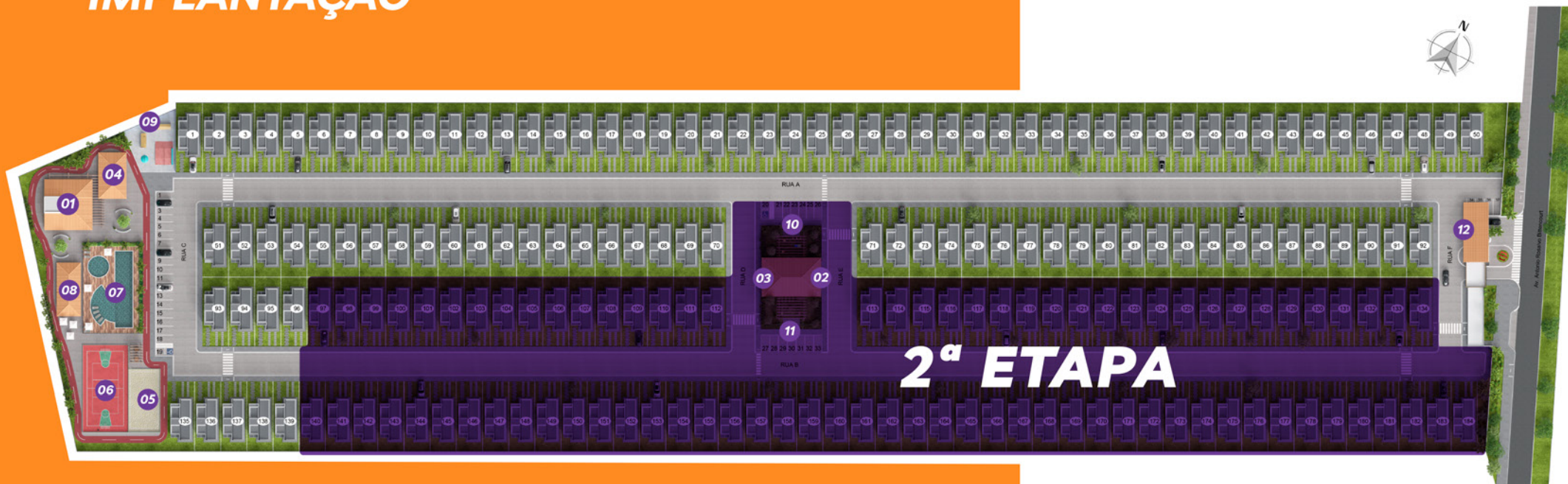
# PLANTA HUMANIZADA



ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE  
RESIDENCIAL PADRÃO: 65,89m<sup>2</sup>

ÁREA DO TERRENO PADRÃO:  
150,00m<sup>2</sup> (7,50m x 20,00m)

# IMPLANTAÇÃO



- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 SALÃO DE JOGOS
- 04 ACADEMIA
- 05 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 06 QUADRA POLIESPORTIVA
- 07 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 08 ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRAS
- 09 SKATE PARK
- 10 PARQUE INFANTIL
- 11 PET PLAY
- 12 GUARITA



# FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO: 42.163,29m<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL: CASAS TÉRREAS.

**PADRÃO:**

- HALL;
- LIVING;
- CIRCULAÇÃO;
- 01 (UM) QUARTO SUÍTE MASTER;
- 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS;
- 01 (UM) SANITÁRIO SOCIAL;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE  
RESIDENCIAL PADRÃO: 65,89m<sup>2</sup>

ÁREA DO TERRENO PADRÃO:  
150,00m<sup>2</sup> (7,50m x 20,00m)

**ÁREA COMUM:**

- SALÃO DE FESTAS COM BAR E COZINHA, CIRCULAÇÃO E SANITÁRIOS;
- BRINQUEDOTECA;
- SALÃO DE JOGOS;
- ACADEMIA;
- QUADRA DE BEACH TENNIS;
- QUADRA POLIESPORTIVA;
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK;
- ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRAS;
- SKATE PARK;
- PARQUE INFANTIL;
- PET PLAY;
- CASA DO LIXO;
- DEPÓSITO;
- SALA PARA ADMINISTRAÇÃO COM SANITÁRIO;
- GUARITA COM ECLUSA E SANITÁRIO;
- PORTÃO DE ACESSO DE PEDESTRE E ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS AO CONDOMÍNIO.





# O ART Residence fica aqui!

 A apenas  
5 minutos  
da Noide.

Quem escolhe o ART Residence deixa o trânsito para trás. Com acesso pela Avenida Noide Cerqueira e Avenida Antônio Bittencourt, vias largas e bem sinalizadas, o ART é um condomínio de fácil acesso onde você estará em sintonia com a natureza.

Viva no ART Residence.  
**Contemple o novo.**  
**Experimente a arte**  
**de viver bem.**

# SAIBA MAIS

## EM NOSSA CENTRAL DE VENDAS NA AV. FRAGA MAIA

### EM FRENTE À FARMÁCIA BRITO

  [maalmeidaengenharia](https://www.maalmeidaengenharia.com.br)

PROJETO

**ivan  
rocha**  
IVAN ROCHA  
& CARLOS  
PINILLOS

GESTÃO  
COMERCIAL

**MARAUX**  
MARAUX  
IMMOBILIAR

FINANCIAMENTO

**CAIXA**



[maalmeida.com.br](https://www.maalmeida.com.br)



Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, fotos, imagens, objetos e itens de decoração têm caráter meramente ilustrativo. Todas as áreas citadas são privadas. Por motivos técnicos ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões, cor, modelo ou layout. São de inteira responsabilidade dos compradores os gastos relativos à ITBI e aos registros perante os Cartórios de Imóveis competentes, bem como quaisquer outras despesas que possam existir depois da emissão do contrato ou escritura pública de compra e venda da unidade autônoma. Alvará de Construção Nº 2500-2022. Registro de Incorporação sob matrícula nº 118604 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana. Responsável Técnico: Érico de Almeida Mascarenhas Filho, CREA-BA 24.812 D. A Construtora se reserva no direito de correção de eventuais erros gráficos, de digitação ou de alteração das condições sem aviso prévio. Produzido em agosto/23.