



# ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •

O CONDOMÍNIO COM ALMA DE RESORT

 @esmeraldaleste



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



# A Concepção

Uma joia lapidada cuidadosamente, desde a concepção e durante toda a construção até a entrega, para oferecer a você um conjunto de detalhes e opções que, juntos, tornam esse Condomínio um lugar único para morar. A harmonia do que oferece, de como está sendo feito e de como será entregue - numa localização privilegiada - fazem do Esmeralda Leste uma preciosidade para viver com estilo muito alto astral. A arquitetura do consagrado Luiz Humberto é uma obra de técnica e arte que você precisa conhecer.



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



CASAS COM ATÉ 04 SUÍTES,  
A 300 METROS DA AV. NOIDE



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# As Unidades

Casas com até 04 Suites, com 145m<sup>2</sup> de área construída, em terrenos que variam de 161m<sup>2</sup> a 240m<sup>2</sup>.

**PLANTA MUITO VERSÁTIL** - A planta do arquiteto Luiz Humberto, além de todo o diferencial que esse profissional renomado traz, tem uma enorme versatilidade para ampliação e personalização.



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •





Pavimento Térreo



Pavimento Superior

# Casa Duplex Padrão

- 145m<sup>2</sup> de área construída
- Até 4 suítes
- Terreno padrão 161m<sup>2</sup>



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



Pavimento Térreo



Pavimento Superior

# Casa Duplex Ampliada

- 175,50m<sup>2</sup> de área construída
- Até 4 suítes
- Terreno padrão 161m<sup>2</sup>



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# A Localização

Corredor do Araçás, S/N, SIM, Feira de Santana

O Esmeralda Leste Residencial está na localização mais privilegiada do bairro do SIM, a 300 metros da Av. Noide Cerqueira, em Feira de Santana. Assim, morar ou investir nele é uma oportunidade repleta de conveniências, com acesso fácil, tranquilidade e modernidade em um só lugar.

As ruas tranquilas do Condomínio e do seu entorno, ajudam a oferecer uma atmosfera perfeita para quem busca um estilo de vida urbano e ao mesmo tempo acolhedor, descontraído e saudável.

Venha explorar o melhor do bairro que tem a maior valorização imobiliária dos últimos anos em Feira de Santana.



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



**ESMERALDA LESTE**  
• RESIDENCIAL •

AV. EDUARDO FROES

FACULDADE

AV. ARTÊMIA PIRES

AV. ARTÊMIA PIRES

COND. IRLENA MARQUES

SUPERMERCADO  
SÃO ROQUE

SHOPPING AVENIDA

AV. NOIDE CERQUEIRA

**ESMERALDA LESTE**  
• RESIDENCIAL •



# O ESMERALDA LESTE RESIDENCIAL EM DETALHES

Veja as imagens



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

- Pista de Cooper
- Quadra de areia
- Quadra de Tênis
- Quadra Poliesportiva
- 02 Quiosques com churrasqueira
- 02 espaços gourmet independente
- 01 salão de festas com pé direito duplo
- 01 bicicletário

- 01 brinquedoteca
- Salão de jogos
- 01 academia com Crossfit
- 01 Sala de massagem
- 01 Piscina com raia e borda infinita
- 01 Piscina Infantil
- 01 Espaço pra recebimento encomendas



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •

## **ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA**

- Anfiteatro com lareira
- Espaço zen na área do jardim
- Pet play
- Parque infantil
- Espelho d'água

## **INFRAESTRUTURA BASE**

- Rede elétrico subterrânea
- Monitoramento por câmeras internas nas áreas comuns
- Wi-Fi em todas as áreas comuns



**ESMERALDA LESTE**

• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL







# ESMERALDA LESTE

RESIDENCIAL

## 1ª ETAPA



## LEGENDA

- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 Portaria                         | 11 Anfiteatro              |
| 02 Apoio Administrativo             | 12 Espaço Zen (Gazebo)     |
| 03 Bicletário                       | 13 Pet Place               |
| 04 Depósito - Delivery (e-commerce) | 14 Piscina Adulto com raia |
| 05 Quadra de Tênis                  | 15 Piscina Infantil        |
| 06 Quadra Poliesportiva             | 16 Deck Molhado            |
| 07 Quadra de areia Beach tennis     | 17 Deck Piscina            |
| 08 Espaço Gourmet Externo 1         | 18 Área do Clube           |
| 09 Espaço Gourmet Externo 2         | 19 Casa de Resíduos        |
| 10 Parque Infantil                  | 20 Estacionamento          |
|                                     | 21 Subestação              |



Perspectiva Ilustrada Implantação



Primeiro Andar



Térreo

# Clube



ESMERALDA LESTE  
 • RESIDENCIAL •

# CLUBE



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •





ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

CLUBE - SALÃO DE FESTAS

# CLUBE - SALÃO DE FESTAS



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL

# CLUBE - ESPAÇO GOURMET



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL

LET'S  
DO IT

CROSSFIT

CLUBE - ACADEMIA COM CROSSFIT

# CLUBE - ESPAÇO BEAUTY



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •





ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



CLUBE - BRINQUEDOTECA

# CLUBE - BRINQUEDOTECA



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# CLUBE - SALÃO DE JOGOS



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

2 CHURRASQUEIRAS



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# PISCINA COM BORDA INFINITA



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



# PISCINA INFANTIL



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# ANFITEATRO



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



# PARQUE EXTERNO



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



# PET PLAY



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL

# QUADRA DE AREIA



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# QUADRA POLIESPORTIVA



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# QUADRA TÊNIS



ESMERALDA LESTE  
RESIDENCIAL

# SALÃO DE JOGOS



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •

# PORTARIA



ESMERALDA LESTE  
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE

**ARQUITETO DO CONDOMÍNIO:**

Luiz Humberto Carvalho

**CASA DECORADA:**

Silvana Rosemberg e Esther Rosemberg



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



# ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •

**PARA SABER MAIS:**

SITE: [esmeraldalesteresidencial.com.br](http://esmeraldalesteresidencial.com.br)

INSTAGRAM: [@esmeraldaleste](https://www.instagram.com/esmeraldaleste)

**FALE COM UM DOS NOSSOS CORRETORES:**

WHATSAPP: **75 99964-5141**

