

B E M - V I N D O A O

# Benedetto

RESIDENCE



O ELO QUE LIGA VOCÊ A TUDO QUE MAIS IMPORTA



A F. SOUZA e a TOP Construções se uniram em parceria para lançar o Benedetto Residence, um empreendimento que carrega em seu nome um sentido especial: abençoado.

Com 2/4, sendo 1 suíte, esse condomínio traz boas energias, estrutura de lazer completa e casas com arquitetura contemporânea. Um lugar para investir e para se ligar a tudo que mais importa: a felicidade.

**2/4**

— SENDO —  
**1 SUÍTE**

EM CONDOMÍNIO  
FECHADO



**PERTO  
DA  
NOIDE**

**ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS**

**Benedetto**

**Benedetto**  
RESIDENCE

Chegue mais. Aqui tem uma energia diferente e você vai mesmo se sentir abençoado.



**GUARITA COM  
ENTRADA INDEPENDENTE PARA  
MORADORES E VISITANTES**

Verifique texto jurídico ao final deste material.



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

*Benedetto*  
RESIDENCE

Junta tempo livre e boa  
gastronomia para experimentar  
dias de muita diversão.



**ÁREA DE LAZER**

TOP  
CONSTRUÇÕES

**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique o projeto jurídico ao qual este material.

*Benedetto*  
RESIDENCE



**PISCINA INFANTIL  
E ADULTO COM DECK MOLHADO E RAIA**



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.



**QUIOSQUE PISCINA  
COM CHURRASQUEIRA**

*Benedetto*  
RESIDENCE

Cultive as relações com  
dedicação e faça disso  
parte da sua rotina.



**PARQUE INFANTIL**



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Veja aqui o projeto ao final deste material.



Verifique texto jurídico ao final deste material.

**CAMPO GRAMADO**



Verifique o estado jurídico do material deste material.

**ESPAÇO PET**



Verifique texto jurídico ao final deste material.

**BRINQUEDOTECA**

*Benedetto*  
RESIDENCE

Entre em contato com você mesmo, com outras pessoas e crie laços de amizade.



**ACADEMIA**

TOP  
CONSTRUÇÕES

**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.



Verifique texto jurídico ao final deste material.

## EQUIPAMENTOS AO AR LIVRE

GAME  
DAY

**SALÃO DE JOGOS**

Comemore suas conquistas.  
Você sabe o quanto  
elas significam.



Verifique texto jurídico ao final deste material.

**SALÃO DE FESTAS**

*Benedetto*  
RESIDENCE



Receba todos que te fazem bem  
e deixe que eles sintam-se  
ainda melhores.

**FACHADA**



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.

*Benedetto*  
RESIDENCE



## SALA DE ESTAR E JANTAR



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.

*Benedetto*



**COZINHA**



*Benedetto*  
RESIDENCE



**QUARTO  
SOLTEIRO**



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.

*Benedetto*

*Benedetto*  
RESIDENCE



**QUARTO  
SUÍTE CASAL**



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

Verifique texto jurídico ao final deste material.

*Benedetto*

# PLANTA BAIXA Casa padrão





# FICHA TÉCNICA

Condomínio Benedetto Residence

**ÁREA DO TERRENO 34.945,52m<sup>2</sup>**

## CASAS TÉRREAS PADRÃO

(158 UNIDADES, sendo 5 unidades PNE com 2/4 sem suíte)

- Varanda;
- Sala de estar/jantar;
- Circulação;
- Dois quartos sendo um com suíte;
- Banheiro;
- Cozinha/serviço.

.....

## LOTE PADRÃO:

126,00m<sup>2</sup> (7,20m x 17,5m)

.....

## ÁREA CONSTRUÍDA

**PRIVATIVA:** 55,57m<sup>2</sup>

## ÁREA COMUM

- Parque infantil;
- Equipamento ar livre;
- Piscina infantil;
- Deck seco;
- Piscina adulto com deck molhado;
- Campo gramado;
- Quadra de beach tennis;
- Clube social com academia, brinquedoteca, salão de festas, salão de jogos e lavabos;
- Espaço pet;
- Quiosque esportes;
- Quiosque piscina com lavabo;
- Guarita com lavabo;
- Casa de lixo.

**Sua nova casa fica  
pertinho da Noide,  
na região do Brisas.**



**CLIQUE AQUI E DESCUBRA**

# Benedetto

RESIDENCE

REALIZAÇÃO:



**F.SOUZA**  
Empreendimentos

GESTÃO COMERCIAL:



FINANCIAMENTO:

**CAIXA**

**VISITE SUA NOVA CASA**  
NA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

**AV. AYRTON SENNA, 3456**

 [topconstrucoesba](#)  [fsouzaempreendimentos](#)

Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, fotos, imagens, objetos e itens de decoração têm caráter meramente ilustrativo. Todas as áreas citadas são privativas. Por motivos técnicos ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões, cor, modelo ou layout. Condição sujeita a alteração sem aviso prévio. São de inteira responsabilidade dos compradores os gastos relativos à ITBI e aos registros perante os Cartórios de Imóveis competentes, bem como quaisquer outras despesas que possam existir depois da emissão do contrato ou escritura pública de compra e venda da unidade autônoma. Alvará de Construção N° 2247 - 2023. Registro de Incorporação sob matrícula n° 118.602 do Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana. Responsável Técnico: Jaana Machado de Almeida, CREA-BA 0515329517. A Construtora se reserva no direito de correção de eventuais erros gráficos, de digitação ou de alteração das condições sem aviso prévio. Veiculado em janeiro de 2024.