

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 11

www.estacao11construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS

75 4141.4777



**Minha Casa
Minha Vida**

*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Áreas comuns com energia solar. Blocos ímpares com disponibilidade de energia solar. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.


Speranza
RESIDENCE



GUARITA 24H

* Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA

Speranza Residence, um empreendimento com design moderno, onde cada apartamento é cuidadosamente projetado para proporcionar o **máximo de espaço e funcionalidade**, incluindo uma varanda, ideal para momentos de relaxamento. Situado **próximo a Artêmia Pires** com uma localização privilegiada, o **Speranza Residence** oferece uma experiência de **vida única**, onde o **conforto e a elegância** se encontram.

Villa Sensoriale

O **Villa Sensoriale** é um espaço de convivência, feito para ser o **portal de entrada da sua felicidade**. Aromas naturais das plantas cuidadosamente selecionadas, sons suaves que ecoam no ambiente e texturas diversas se entrelaçam e te convidam a se conectar com a natureza e suas sensações.





Áreas comuns
e blocos com
energia solar*
*Consulte condições

• Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA



APARTAMENTOS COM VARANDA

Pensado para elevar sua
qualidade **de vida.**

Esse é o
estilo de vida
que você
merece.

* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA



* Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA



 **APARTAMENTO: PARTE INTERNA**



Áreas comuns
e blocos com
energia solar*
*Consulte condições



Venha fazer parte
deste *NOVO*
estilo de viver.



ÁREA DE LAZER

* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Desfrute
momentos de
Tranquilidade.

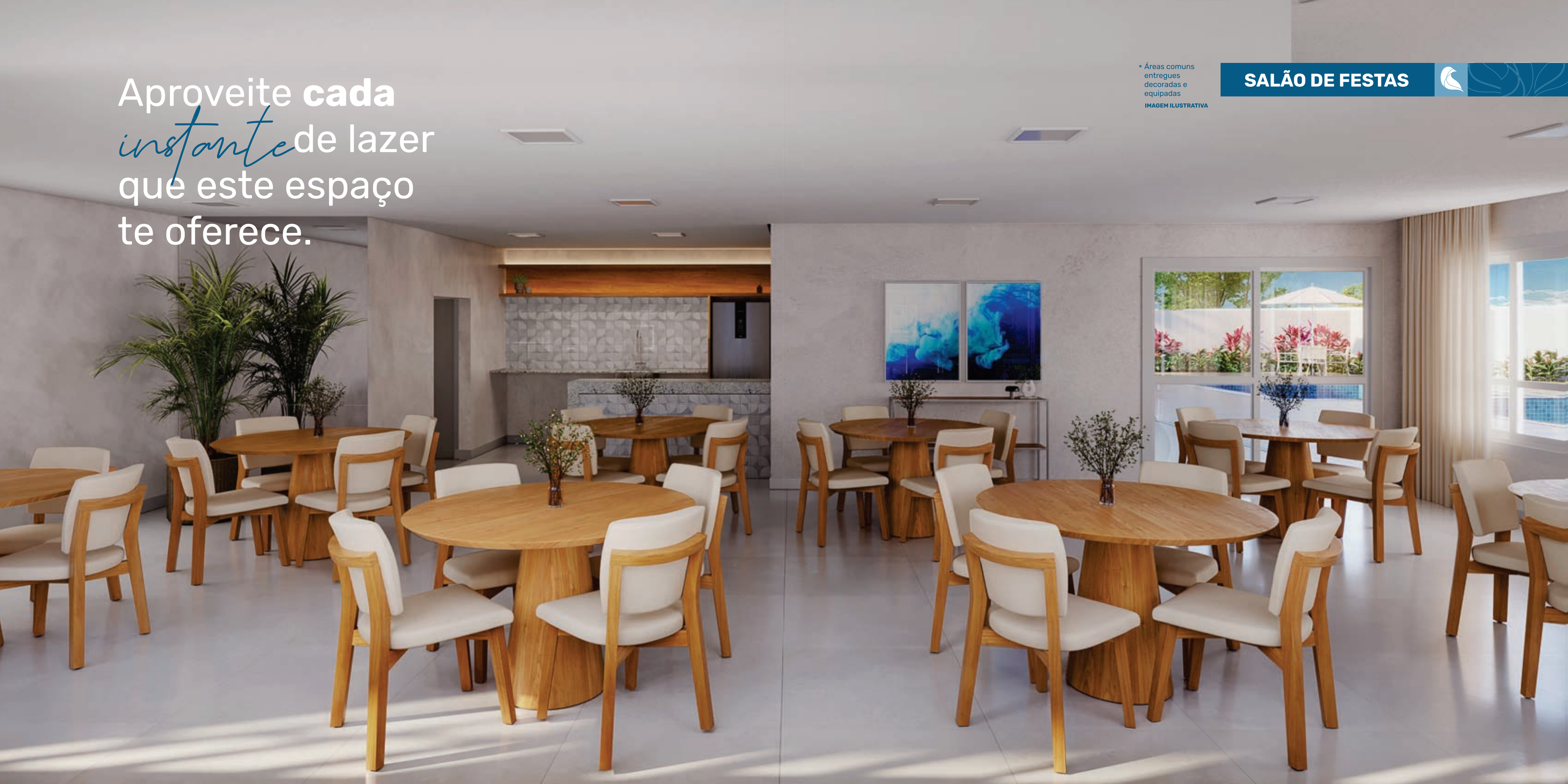
* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA

Aproveite **cada**
instante de lazer
que este espaço
te oferece.

* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



VARANDA GOURMET



* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA



QUIOSQUE GOURMET

* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA

Alegria
de viver
bons
momentos





PARQUE INFANTIL

• Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA

Explore o mundo da *diversão*



e da *imaginação*



BRINQUEDOTECA





SALÃO DE JOGOS



ACADEMIA



* Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas
IMAGEM ILUSTRATIVA



PISTA DE COOPER

* Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA

QUADRA



Escolha o

Bem-estar.



BICICLETÁRIO

* Áreas comuns
decoradas e
equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA



Facilidade
para você
e sua

família.

PET GARDEN



LOCALIZAÇÃO



**Mais do que
um ponto no
mapa, uma nova**

possibilidade.



Mapa do Condomínio



- | | | | |
|----|----------------------|----|---------------------------|
| 01 | Guarita | 09 | Piscina Adulto e Infantil |
| 02 | Bicicletário | 10 | Brinquedoteca |
| 03 | Quadra Poliesportiva | 11 | Ginástica |
| 04 | Quiosques Gourmet | 12 | Parque Infantil |
| 05 | Salão de Festas | 13 | Praças |
| 06 | Varanda Gourmet | 14 | Espaço Pet |
| 07 | Academia | 15 | Casa de Lixo e Gás |
| 08 | Salão de Jogos | 16 | Pista de Cooper |

460
unidades

1.655,67m²
área de lazer

21.489,51m²
área total do
empreendimento

Áreas comuns
e blocos com
energia solar*
*Consulte condições





PLANTA DO APARTAMENTO

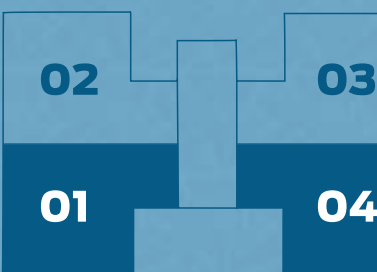
PAVIMENTO TÉRREO - COLUNA 01 E COLUNA 04

APT. 001 E 004

2/4

Varanda

Unidade padrão: 43,17m²

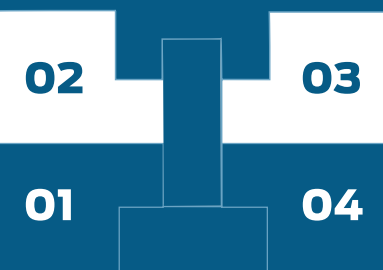


PAVIMENTO
TÉRREO -
COLUNA 02 E
COLUNA 03
APT. 002 E 003

2/4

Varanda e Área Privativa

Unidade padrão: 43,17m²



Área privativa variável





PLANTA DO APARTAMENTO



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 01
COLUNA 04

APT. 101, 201, 301, 401
APT. 104, 204, 304, 404

2/4

Varanda

Unidade padrão: 46,17m²

02 03

01 04

PAVIMENTO TIPO - COLUNA 02
COLUNA 03


APT. 102, 202, 302, 402
APT. 103, 203, 303, 403

2/4

Varanda

Unidade padrão: 43,17m²



A photograph of a family of three laughing joyfully. A man with a beard and curly hair is on the left, wearing a white t-shirt. A woman with long dark hair is on the right, also in a white top. A young girl with curly hair is in the center, being held up by the man and woman. They are all smiling broadly. The background shows a blurred interior with a bookshelf. In the bottom left corner, there is a blue line-art graphic of a stylized leaf or feather.

Tenha a
liberdade
de viver bem
em cada ambiente.