

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1

www.estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS

75 4141.4777



**Minha Casa
Minha Vida**

*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Áreas comuns com energia solar. Blocos ímpares com disponibilidade de energia solar. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.



VICENZA
RESIDENCE

VICENZA
RESIDENCE





explore os
espaços e
viva **infinitas**
possibilidades

 **VICENZA**
RESIDENCE

Viva o
prazer
de uma
nova

conquista!



IMAGEM ILUSTRATIVA

GUARITA 24H



mais que um apê,
sua nova morada.

Villa Sensoriale

O Villa Sensoriale é um espaço de convivência, feito para ser o **portal de entrada da sua felicidade**, te convidando a se conectar com a natureza e suas sensações.



**Mais
que
um
apê.**

 Áreas comuns
e blocos com
energia solar*

* Consulte condições

IMAGENS ILUSTRATIVAS

***Áreas comuns
entregues
decoradas
e equipadas**

**Sua
nova
realização.**



VICENZA **fitness**



Academia

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Ginástica



completo
**porque
é do seu
jeito!**

 Áreas comuns
e blocos com
energia solar*

* Consulte condições

*Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas

**Piscinas
Adulto e
Infantil**

IMAGEM ILUSTRATIVA



*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Varanda Gourmet



VICENZA **party**



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Salão de Festas



IMAGEM ILUSTRATIVA

GAME

Salão
de Jogos

*Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas

um novo
jeito de
morar
para
quem tem
um novo
estilo de
viver

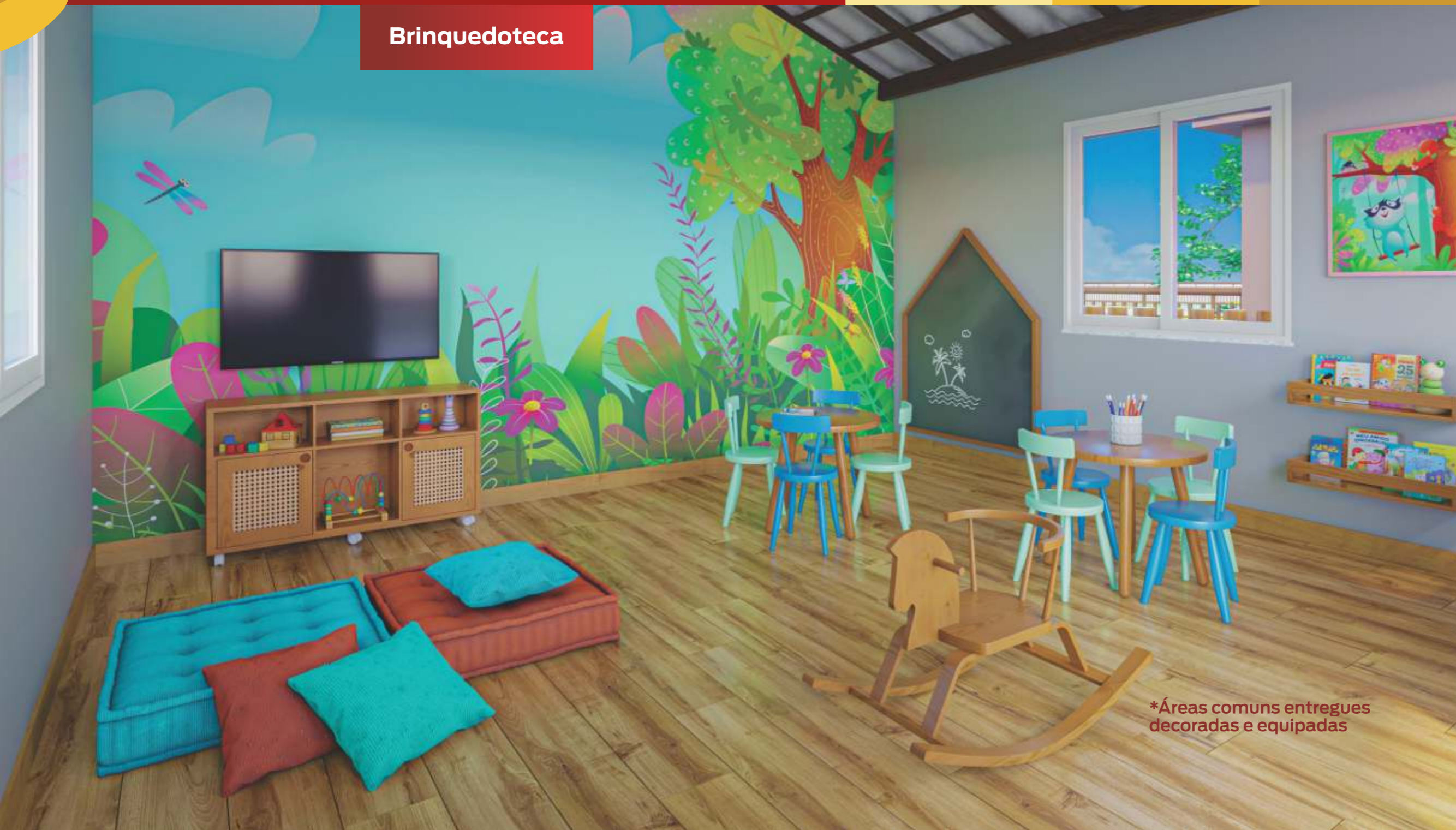




IMAGENS ILUSTRATIVAS

Parque Infantil

Brinquedoteca



*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

um espaço para você **relaxar**
e **descansar** o corpo e mente.

Quiosque Gourmet 2

IMAGEM ILUSTRATIVA



Bicicletário



Espaço Pet

Quadra Poliesportiva



Quiosque Gourmet

Total de unidades: 620
Área total do empreendimento: 28.272,14m²
Área de lazer: 1.675,76m²



Mapa do Condomínio

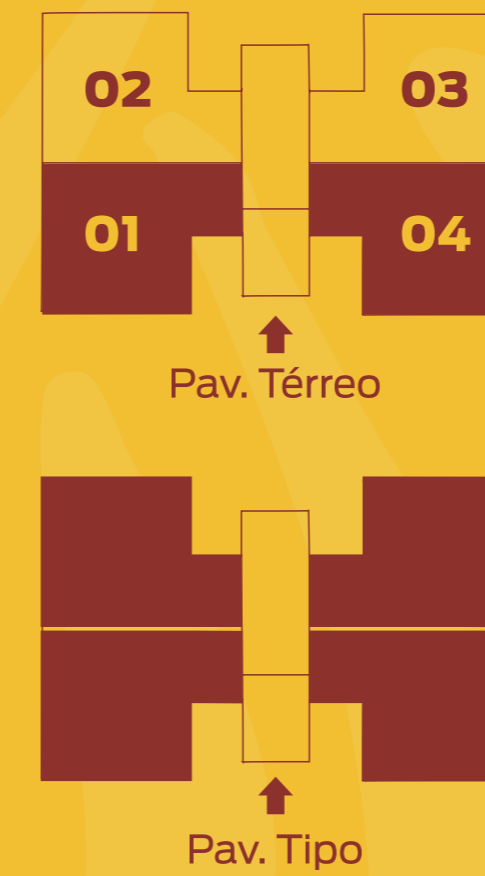
- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1 Guarita | 9 Piscina Adulto e Infantil |
| 2 Bicicletário | 10 Brinquedoteca |
| 3 Quadra Poliesportiva | 11 Ginástica |
| 4 Quiosque Gourmet | 12 Quiosque Gourmet 2 |
| 5 Salão de Festas | 13 Praças |
| 6 Varanda Gourmet | 14 Espaço Pet |
| 7 Salão de Jogos | 15 Parque Infantil |
| 8 Academia | 16 Casa de Lixo/Gás |



Planta Térreo 02 e 03

2/4 | Área privativa unidade padrão: 40,13m²

Área privativa descoberta das unidades térreas a partir de: 26,29m²



Planta Térreo 01 e 04 e Pav. Tipo

2/4 | Área privativa unidade padrão: 40,13m²



Localização

