



Empreendimentos
planejados para
você viver melhor.

NOSSOS NÚMEROS

45 anos no mercado

+ de 11 milhões de m²
em execução e aprovação

+ de 9.000 lotes entregues
nos últimos 10 anos

+ de 1.200.000.000
em VGVs lançados nos últimos anos

NOSSOS PRODUTOS

BAIRROS PLANEJADOS

LOTEAMENTOS ABERTOS

LOTEAMENTOS FECHADOS

CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

LOTEAMENTOS EMPRESARIAIS



ONDE ATUAMOS

Somos uma das maiores urbanizadoras do sul do país.



CIDADE DELTAVILLE

A "Cidade Deltaville" está próxima das principais praias e cidades de Santa Catarina, o que torna sua localização estratégica para quem quer morar bem e perto do que há de melhor em infraestrutura e segurança. Às margens da Rodovia SC-407, apenas a 800m da BR-101 e a 15 minutos de Florianópolis. Destinado a pessoas com um novo conceito de viver.



Perfeito para
viver, sonhar e realizar.





Perfeito para **viver**

Perfeito para quem deseja aproveitar os melhores momentos em família, com segurança e lazer. Para quem valoriza a união, a proximidade e a convivência. Perfeito para quem busca transformar todos os dias em dias especiais.





— Perfeito para **sonhar** —

Perfeito para quem busca uma vida plena, repleta de alegrias ao lado de pessoas especiais. Para quem enxerga longe, mas vive o agora. Perfeito para fazer da vida uma aventura, tendo a certeza que existe um porto seguro à sua espera.





— Perfeito para **realizar** —

Localização estratégica em uma região cada vez mais valorizada, o Deltaville Business representa o próximo passo da sua empresa para o sucesso. Infraestrutura completa para atender às necessidades de produção, comércio, armazenagem e distribuição em um só lugar. Tão importante quanto o lugar onde sua empresa está, são os lugares onde ela pode chegar.



VIVER NO **DELTAVILLE** É VIVER EM **COMUNIDADE**



Criada em 2011, a Associação Residencial Deltaville (ASDEL) busca integrar e oferecer aos moradores mais conforto, monitoramento, segurança 24h e bem-estar. Com uma equipe dedicada e competente, a associação garante que tudo esteja sempre em perfeita ordem, desde a manutenção do paisagismo até a organização de eventos e atividades especiais.

A ASDEL promove a interação e principalmente o lazer comunitário local através de feiras de artesanato, prática de atividades físicas ao ar livre e eventos. Além de atuar junto aos órgãos públicos para garantir a valorização crescente dos empreendimentos.

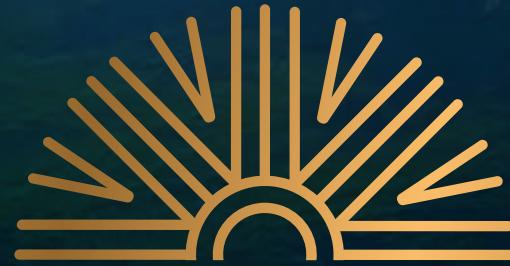
Venha fazer parte dessa comunidade e desfrute do que há de melhor em conforto, segurança e qualidade de vida!

 **ASDEL**
Associação Deltaville





A P R E S E N T A



Sunset

— CONDOMÍNIO CLUBE —





- O SEU NOVO - LUGAR AO SOL

Sinta a brisa suave e respire profundamente
o ar puro. É o começo de um novo capítulo.



A woman with long, wavy hair is shown from the side, her head turned back to look over her shoulder. She is standing in a field of tall grass or wheat under a warm, golden sunset sky. The light filters through her hair, creating a glowing effect. In the foreground, there are abstract white line drawings of geometric shapes like circles, rectangles, and arrows.

Permita-se viver em um lugar exclusivo, onde a natureza exuberante é o cenário principal e o sonho de viver em um paraíso se torna realidade. Um lugar onde você pode viver em harmonia e se reconectar com a sua essência.

**ESSE LUGAR
EXISTE E ESTÁ
AO SEU ALCANCE.**



→ CONHEÇA O SUNSET CONDOMÍNIO CLUBE →

NOVO LANÇAMENTO DO GRUPO ÁBACO



O SEU NOVO LUGAR AO SOL

Com conceitos modernos de sustentabilidade, o Sunset foi pensado para proporcionar o equilíbrio perfeito entre vida urbana e contato com a natureza. E a localização não poderia ser melhor, na incrível “Cidade Deltaville”, em Biguaçu - SC.





FLORIANÓPOLIS

NORTE SC | PR | SP

BR 101



SC 407

ANTÔNIO
CARLOS

Deltaville
GARDENS

Deltaville
BUSINESS

montenegro
MARINE

RIO BIGUAÇU

Deltaville
MARINE





O SEU PARAÍSO PARTICULAR ESTÁ ESPERANDO POR VOCÊ!

No Sunset Condomínio Clube,
6º condomínio lançado no Deltaville
Gardens, você encontrará o paraíso
que sempre sonhou: o resplandecer
do sol em um lugar onde a
infraestrutura encontra a beleza de
uma natureza única e exuberante.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Próximo da rodovia SC-407 e da BR-101, o Sunset conta com fácil acesso às principais praias e cidades do estado.

- 📍 15 min de Florianópolis
- 📍 30 min de Governador Celso Ramos
- 📍 40 min de Jurerê Internacional
- 📍 40 min de Itapema
- 📍 50 min de Balneário Camboriú
- 📍 1h 20 min de Brusque
- 📍 2h de Blumenau





UM ESTILO DE VIDA ÚNICO E EXCLUSIVO

Condomínio de terrenos de
210m² a 887m²

Lago ao fundo dos terrenos
com vista livre permanente

Ampla praia artificial

Espetacular área de lazer
com mais de 11.500 m²

Áreas verdes exuberantes





ELEVE SUA VIDA

SUNSET - ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO



— LAZER ESPETACULAR —

﴿ Praia Artificial com Deck

﴿ Spa

﴿ Espaços Gourmet

﴿ Fitness Indoor

﴿ Salão de Festas

﴿ Sport Bar

﴿ Sala de Jogos

﴿ Campo de Futebol Society

﴿ Quadra de Areia Multiuso

﴿ Quadra de Padel

﴿ Playground

﴿ Pet Place

﴿ Lounge Place

﴿ Espaços de Contemplação



INFRAESTRUTURA





O SEU CONDOMÍNIO CLUBE

DIFERENCIAIS NA INFRAESTRUTURA

- ▣ Urbanismo e paisagismo exuberantes
- ▣ Área de preservação próxima ao empreendimento
- ▣ Padrão construtivo elevado das áreas comuns
- ▣ Área de Coworking
- ▣ Posição solar diferenciada
- ▣ Captação de energia solar
- ▣ Carregadores para veículos elétricos
- ▣ Calçadas com acessibilidade
- ▣ Rede elétrica subterrânea
- ▣ Rede coletora de esgoto conectada a ETE do Deltaville



SEGURANÇA



— VIVA SEGURANÇA — VIVA TRANQUILIDADE

- ━ Pórtico com guarita
- ━ Controle de acesso automotivo
- ━ Sistema de CFTV com câmeras em pontos estratégicos
- ━ Sistema de monitoramento
- ━ Vigilância 24 h



VIVA FSSA COMODIDADE



SALÃO DE FESTAS



VIVA FESSA COMODIDADE



FITNESS INDOOR



VIVA FSSA COMODIDADE



COWORKING





FICHA TÉCNICA

Produto: **Sunset Condomínio Clube**

Endereço: **Avenida Beira Rio s/n - Deltaville - Biguaçu | SC**

Total de terrenos: **312 unidades**

Tamanho dos terrenos: entre **210m² e 887m²**

Área do empreendimento: **126.702m²**

Área privativa: **85.665m²**

Área de lazer: **11.501m²**

Área dos lagos: **17.107m²**

Sistema Viário: **12.427m²**

Praia Artificial: **970m²**

Edificações: **1.200m²**

Estacionamento: **430m² (33 Vagas)**

Construção: **Ábaco**

Incorporação: **SPE Deltaville Empreendimentos LTDA**

Previsão de entrega: **15/01/2026**





AV. BEIRA RIO

CC-107



- O SEU NOVO LUGAR AO SOL -

