



**viver.**  
ARUANA

# viver

ARUANA

VEM  
VIVER  
ARUANA  
VEM



2/4 sendo  
1 suíte



Lazer completo  
e equipado



Na melhor  
localização  
da Aruana





GUARITA



DELIVERY



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

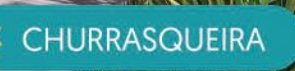


 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK

SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA



ACADEMIA AO AR LIVRE





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS



GAMEROOM



ESPAÇO PARA ESPORTES



COWORKING

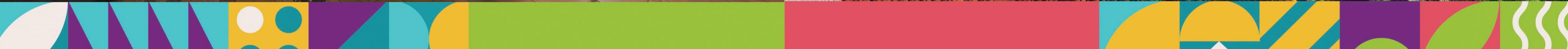


ESPAÇO MULHER

ESPAÇO ZEN



HORTA



PARQUINHO PET



BICICLETÁRIO



VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA



VARANDA VISTA EXTERNA

SALA DE ESTAR/JANTAR



SALA DE ESTAR/JANTAR

IMPLANTAÇÃO



- 1- GUARITA / DELIVERY
- 2- BICICLETÁRIO
- 3- CHURRASQUEIRA
- 4- ESPAÇO ZEN
- 5- ESPAÇO PARA ESPORTES
- 6- ACADEMIA AO AR LIVRE
- 7- PARQUE INFANTIL
- 8- ESPAÇO CRIANÇA
- 9- FESTAS, JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO MULHER, COWORKING
- 10- PISCINA
- 11- HORTA
- 12- PARQUINHO PET



MAPEAMENTO DE COLUNAS



☀️ 2/4, SENDO 1 SUÍTE  
E COZINHA AMERICANA



■ **ÁREA PRIVATIVA: 52,19M<sup>2</sup>**  
■ **COLUNAS: 1 E 8 (TÉRREO)**  
■ **E 1,4,5 E 8 (TIPO)**



☀️ 2/4, SENDO 1 SUÍTE



■ **ÁREA PRIVATIVA: 52,19M<sup>2</sup>**  
■ **COLUNAS: 4 E 5 (TÉRREO)**



**2/4, SENDO 1 SUÍTE  
E COZINHA AMERICANA**



- **ÁREA PRIVATIVA: 52,14M<sup>2</sup>**
- **COLUNAS: 2, 3, 6 E 7 (TÉRREO E TIPO)**

## FICHA TÉCNICA

- **Localização:** Rua A, S/N, Bairro Aruana, Aracaju/SE
- **Projeto Arquitetônico:** Immobile Arquitetura
- **Projeto de Ambientação:** Lara Borges
- **Arquitetura Digital:** Pixel Arquitetura Digital
- **Quantidade de Blocos:** 3 torres
- **Número de Pavimentos:** 8 (térreo + 7 tipos)
- **Número de Apartamentos / Andar:** 8 apartamentos por andar
- **Total de Unidades:** 192 unidades
- **Área Privativa dos Apartamentos / Layout dos Apartamentos:**  
52,19<sup>2</sup> [col 1,8 - térreo e 1,4,5,8 - tipo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha americana, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha  
52,19<sup>2</sup> [col 4 e 5 - térreo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha (PNE)  
52,14<sup>2</sup> [col 2, 3, 6 e 7 - térreo e tipo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha americana, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha
- **Itens da área de lazer:** Piscina Adulto e Infantil, Deck, Churrasqueira, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Coworking, Espaço Criança, Parque Infantil, Academia ao Ar Livre, Espaço Zen, Parquinho Pet, Horta, Espaço para Esportes e Espaço Mulher.
- **Itens da área Comum:** Guarita, Delivery, Administração, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário
- **Itens da área Comum:** Guarita, Delivery, Administração, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário

- **Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:** Piscina, Churrasqueira, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Coworking, Espaço Criança, Parque Infantil, Academia ao Ar Livre, Espaço Zen, Parquinho Pet, Horta, Espaço para Esportes, Espaço Mulher, Delivery
- **Medição de água:** Individual\*  
\*Pré-disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é responsabilidade do proprietário.
- **Medição de gás:** Coletiva
- **Tipo de gás:** Natural
- **Ar condicionado:** Split\*  
\*Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split, em todos os quartos, conforme projeto de ar condicionado.
- **Acabamento da fachada:** Mista (pintura e revestimento)
- **Quantidade total de garagens:** 192 vagas privativas, 13 vagas visitantes (sendo 1 idoso e 1 PCD); 13 vagas de moto
- **Quantidade de garagem/apartamento:** 1 vaga (descoberta)
- **Elevador:** 2 por torre