

+++

viva club
da ilha
BARRA



VIVA
CONSTRUÇÕES

+++

+

LOCALIZAÇÃO

viva
club
da ilha
BARRA

Posto de Gasolina

Litorâneo Barra

Maikai

Rodovia SE-100



GUARITA COM SEGURANÇA



PORTARIA COM CLAUSURA E ENTRADA INDIVIDUAL DE MORADORES E VISITANTES.

AÉREA DA ENTRADA



CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTE E ÁREA DE LAZER INTEGRADA.

CASAS



03 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE E ÁREA GOURMET.

FACHADA



PÉ DIREITO ALTO COM DETALHES EM PORCELANATO.

OPEN FLOOR PLAN



INTEGRAÇÃO SALA, COZINHA E ÁREA GOURMET.

*Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

COZINHA INTEGRADA



INTEGRAÇÃO COZINHA E ÁREA GOURMET.

*Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

ÁREA GOURMET COM PERGOLADO



ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA, PERGOLADO E BANCADA.

*Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

QUARTO 1



*Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

QUARTO 2



SUGESTÃO DE QUARTO PARA HOME OFFICE.

SUÍTE



*Sugestão de decoração. Este ambiente não faz parte do memorial descritivo do empreendimento.

PISCINA INFANTIL E ADULTO



COM DECK MOLHADO.

*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

PISCINA COM HIDROMASSAGEM



CHURRASQUEIRA



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

ESPAÇO GOURMET



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

COWORKING



*Entregue equipado conforme memorial descriptivo.

REDÁRIO



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

SALÃO DE FESTAS



ÁREA EXTERNA.

SALÃO DE FESTAS



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

SALÃO DE JOGOS



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

ACADEMIA AO AR LIVRE



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

ACADEMIA



*Entregue equipado conforme memorial descriptivo.

ARENAS FUTEBOL GRAMADO E BEACH TENNIS



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

PET PLAY



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

PLAY BABY



*Entregue equipado conforme memorial descriptivo.

PARQUE INFANTIL



Entregue equipado conforme memorial descriptivo.

BRINQUEDOTECA



*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

*Entregue equipado conforme memorial descritivo.

BICICLETÁRIO



BICICLETAS COMPARTILHADAS.

PLANTA OPÇÃO DE DECORAÇÃO 1



- 82,81m²
- 3/4 sendo uma suíte
- WC social
- Living integrado com a cozinha
- Cozinha americana
- Área Gourmet entregue com churrasqueira, pergolado e bancada
- 01 vaga de garagem com previsão para mais uma.

*Sugestão de decoração da banheira de hidromassagem e espaço pet

*Itens não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento

PLANTA PADRÃO



- 82,81m²
- 3/4 sendo uma suíte
- WC social
- Living integrado com a cozinha
- Cozinha americana
- Área Gourmet entregue com churrasqueira, pergolado e bancada
- 01 vaga de garagem com previsão para mais uma

*Itens não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento

PLANTA PCD



● 82,81m²

● 3/4

● WC social

● Living integrado com a cozinha

● Cozinha americana

● Área Gourmet entregue com churrasqueira, pergolado e bancada

● 01 vaga de garagem com previsão para mais uma

IMPLANTAÇÃO

- 01 Parada de Visitantes com Controle de Acesso
- 02 Portão de Acesso ao condomínio com Clausura
- 03 Guarita com Pele de Vidro
- 04 Pré Disposição para Portaria Remota
- 05 Interfone*
- 06 Box Delivery
- 07 Depósito para Grandes Encomendas
- 08 Administração do Condomínio
- 09 Vagas para Visitantes
- 10 Vias com Piso Intertravado

- 11 Estação de recarga para carro elétrico
- 12 Previsão para Instalação Futura de Placas de Energia Solar (Área Comum e Residência)
- 13 Salão de Festas Equipado, com Bar, Apoio e Sanitários
- 14 Redário
- 15 Churrasqueira 01
- 16 Depósito
- 17 Piscina com Raia de 18m
- 18 Piscina Infantil



- 19 Prainha
- 20 Plataforma de acessibilidade
- 21 Hidromassagem
- 22 Deck Seco
- 23 Espaço Gourmet Equipado com Churrasqueira e Forno de Pizza
- 24 Salão de Jogos
- 25 Pista Velocross
- 26 Parque Infantil 01

- 27 Coworking com estações de trabalho e sala de reunião (entregue mobiliado)
- 28 Estação de Bicicletas Compartilhadas
- 29 Espaço de Vivência para Colaboradores do Condomínio
- 30 Casa de Lixo com Previsão para Coleta Seletiva
- 31 Espaço para Horta
- 32 Pista de Cooper
- 33 Arena de Futebol Gramado

- 34 Arena de Beach Tennis
- 35 Churrasqueira 02
- 36 Academia Indoor Equipada
- 37 Academia ao ar Livre
- 38 Parque Infantil 02
- 39 Pet Play
- 40 Pergolado
- 41 Tomadas USB distribuídas em pontos estratégicos da área comum

FICHA TÉCNICA

- **PROJETO**
Condomínio fechado de casas, VIVA CLUB DA ILHA
- **ENDEREÇO**
Rodovia SE-100, s/ nº, Barra dos Coqueiros
- **REALIZAÇÃO**
Viva Construções e Incorporações LTDA
- **ÁREA DO EMPREENDIMENTO**
61.000m²
- **ÁREA DE LAZER**
5.922,58m² (incluso áreas verdes)
- **FACHADA DAS CASAS**
Sistema construtivo parede de concreto
Acabamento: texturas e revestimentos (porcelanato ou cerâmico) amadeirado
- **PROJETO ARQUITETÔNICO**
IMMOBILE ARQUITETURA
- **TOTAL DE UNIDADES**
240 total
- **TIPOS DE UNIDADES**
Tipo padrão – 82,81 m² de área privativa
Composto por sala de estar / Jantar, 03 (três) Quartos sendo 01 (um) Suíte, WC Social, Circulação, Cozinha, Gourmet, Pergolado, Serviço, Jardins, 01 (uma) Vaga de garagem e previsão para segunda vaga de garagem.
Tipo PcD – 82,81m² de área privativa
Composto por sala de estar / Jantar, 03 (três) Quartos, WC Social, Circulação, Cozinha, Gourmet, Pergolado, Serviço, Jardins, 01 (uma) Vaga de garagem e previsão para segunda vaga de garagem.



ÁREA DE USO COMUM

Conterá guarita, lavabo, delivery, administração, gaiola para visitantes, churrasqueiras, depósito, salão de festas (com bar, copa e varanda WC masculino e feminino, WC PCD masculino e feminino), gourmet, WC PCD masculino e feminino, piscina adulto, piscina infantil, prainha, hidromassagem, deck e casa de bombas; coworking, bicicletário, jogos e brinquedoteca, academia, WC, WC PCD masculino e feminino, zeladoria, vestiário, WC PCD, WC masculino, WC feminina, DML, depósito, casas de lixo orgânico e inorgânico, fitness outdoor, espaço para esportes, beach tennis, pet play, playground, praças.



VAGAS DE GARAGEM DAS UNIDADES

01 vaga com previsão para segunda



VAGAS DE VISITANTES

60 vagas:

38 internas (32 + 02 idosos + 02 PCD + 02 motos)

22 externas (17 + 01 idoso + 01 PCD + 03 motos)



DIFERENCIAIS

Box Delivery e de entregas

Previsão (tubulação seca para passagem dos cabos) para futura instalação (por parte do condomínio) de wi-fi na área comum;

Ponto de tomada usb (01 na sala de cada casa / 01 na academia, coworking, salão de festas, gourmet e salão de jogos);

Previsão (tubulação seca para passagem dos cabos e espaço no quadro de disjuntores) para futura instalação (por parte do condomínio e proprietários) de ar-condicionado nos quartos, no salão de festas e gourmet (do condomínio);

Pé direito mais alto na sala (3,70m);

Piso em porcelanato na sala e nos quartos; e no corredor



ITENS DE SUSTENTABILIDADE

Previsão (tubulação seca para passagem dos cabos e espaço no quadro de disjuntores) para futura instalação (por parte do condomínio e proprietários) de sistema de captação de energia solar nas casas, assim como no salão de festas que tem previsão de atender toda a área comum.

Previsão de coleta seletiva;

Previsão para reuso de águas pluviais nas áreas comuns.

Estação de recarga - veículo elétrico

Será entregue 01 (um) ponto na área comum que possibilite a recarga da bateria de 01 (um) veículo elétrico.



VIVA

CONSTRUÇÕES

DE ACORDO COM A LEI NÚMERO 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS E TONALIDADES DE CORES DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER MERAMENTE PROMOCIONAL E ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM CADA ADQUIRENTE. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO MATRÍCULA 12878 - R-5 - 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS, ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12.721.