



SANTA  
LÚCIA  
— P A R K —





SANTA  
LÚCIA  
— P A R K —







ONDE

A VIDA

ENCONTRA

MOTIVOS

PARA SER

FELIZ

O Santa Lúcia Park é muito mais do que um lugar para morar, é o seu novo motivo para mudar de vida e embarcar em uma jornada de conquistas e realizações.

LANÇAMENTO



**ENGENHARIA**  
ARTE EM CONSTRUIR

\*Entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.





# 3 TORRES

**AQUI A VIDA ENCONTRA MOTIVOS  
PARA SER FELIZ**

- Projeto Arquitetônico de Paulo Rehm
- 11 pavimentos
- 264 unidades
- Plantas de 58,17 m<sup>2</sup> a 71,05m<sup>2</sup>
- Área de lazer entregue equipada
- Portaria com entrada e saída independentes
- 2 elevadores por torre
- Fachada com detalhes em revestimento
- Guarda corpo da varanda com vidro







# PÓRTICO COM PELE DE VIDRO, REVESTIMENTO CERÂMICO E GUARITA COM CLAUSURA

DESIGN E SEGURANÇA



# LOCALIZAÇÃO



FERREIRA COSTA

AVENIDA PRINCIPAL DO SOL NASCENTE

PRAÇA DO SANTA LÚCIA

REGINA DELICATESSEN

RUA LUIZ ANTÔNIO SILVEIRA TEIXEIRA

RUA LUIZ ANTÔNIO SILVEIRA TEIXEIRA

RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS

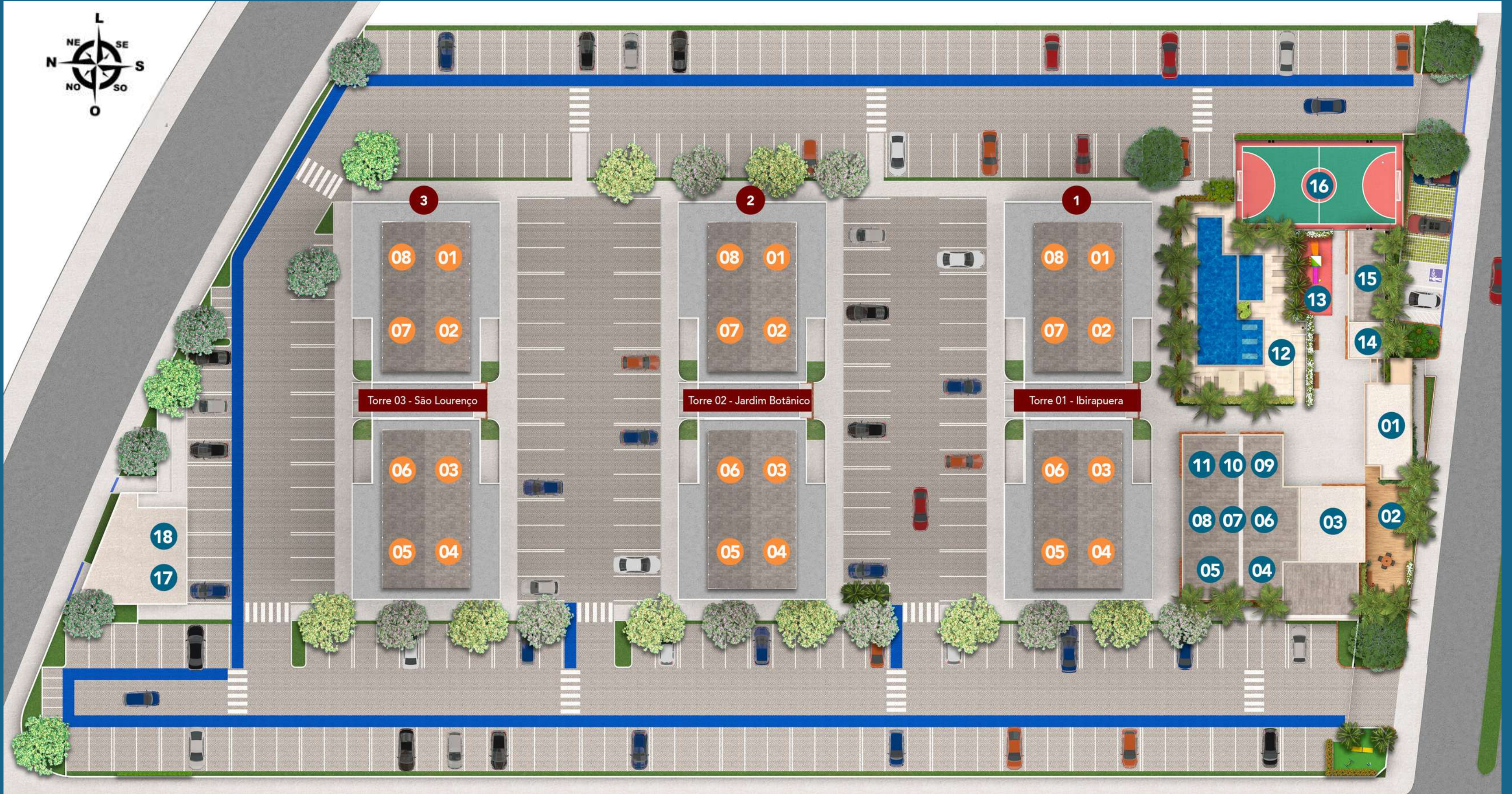
AV. JOSEFINA RIBEIRO DE CARVALHO

RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS

- 1 minuto da Regina Delicatessen
- 6 minutos do Ferreira Costa
- 8 minutos do Teatro Tobias Barreto
- 10 minutos do Shopping Jardins



# IMPLANTAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO

## TORRES

- 01 Ibirapuera
- 02 Jardim Botânico
- 03 São Lourenço

Colunas



- |                                 |                     |   |                       |               |
|---------------------------------|---------------------|---|-----------------------|---------------|
| 01 Guarita                      | 05 Jogos/Pub Lounge | 09 Espaço Zen                             | 13 Parque Infantil    | 17 Bicletário |
| 02 Lounge Externo               | 06 Brinquedoteca    | 10 Mini Mercado                           | 14 Administração      | 18 Zeladoria  |
| 03 Salão de Festas              | 07 Cinema           | 11 Coworking/Office                       | 15 Área Gourmet       |               |
| 04 Academia/Espaço Cross e Boxe | 08 Pet Care         | 12 Piscina Adulto/Infantil e Deck Molhado | 16 Quadra de Esportes |               |



---

# 4 VARIACÕES DE PLANTA



# PLANTA TIPO 01- PADRÃO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA, ÁREA DE SERVIÇO.

## COLONAS:

01, 04, 05 E 08. (EXCETO 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DA TORRE IBIRAPUERA E 01, 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DAS TORRES JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO.

ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M<sup>2</sup>



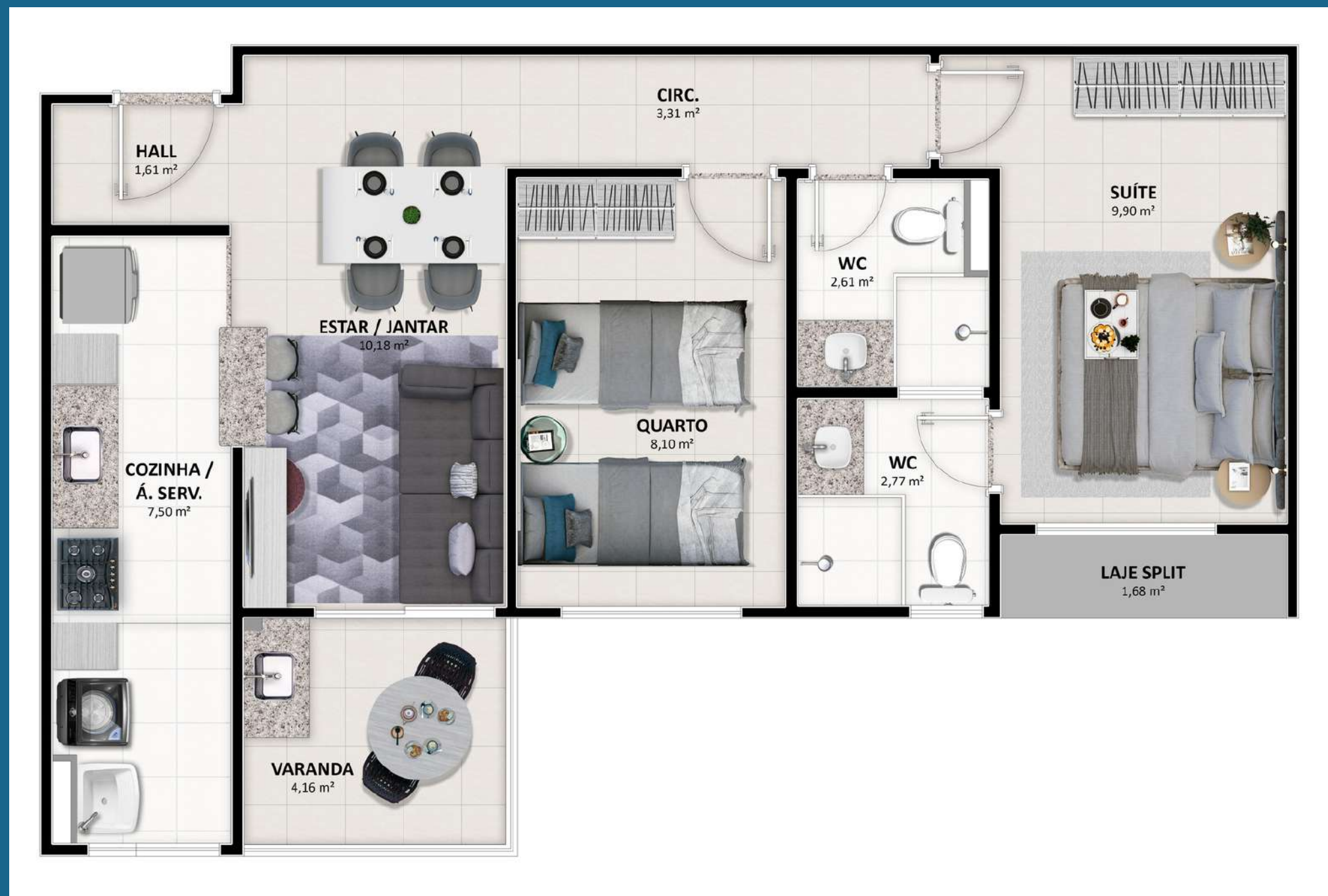


# PLANTA TIPO 02- PADRÃO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE,  
COZINHA AMERICANA, ÁREA DE  
SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E  
VARANDA GOURMET.

**COLUNAS:** 02, 03, 06 E 07 DO  
1° AO 10° PAVIMENTO DE TODAS  
AS TORRES.

**ÁREA PRIVATIVA:** 58,17 M<sup>2</sup>



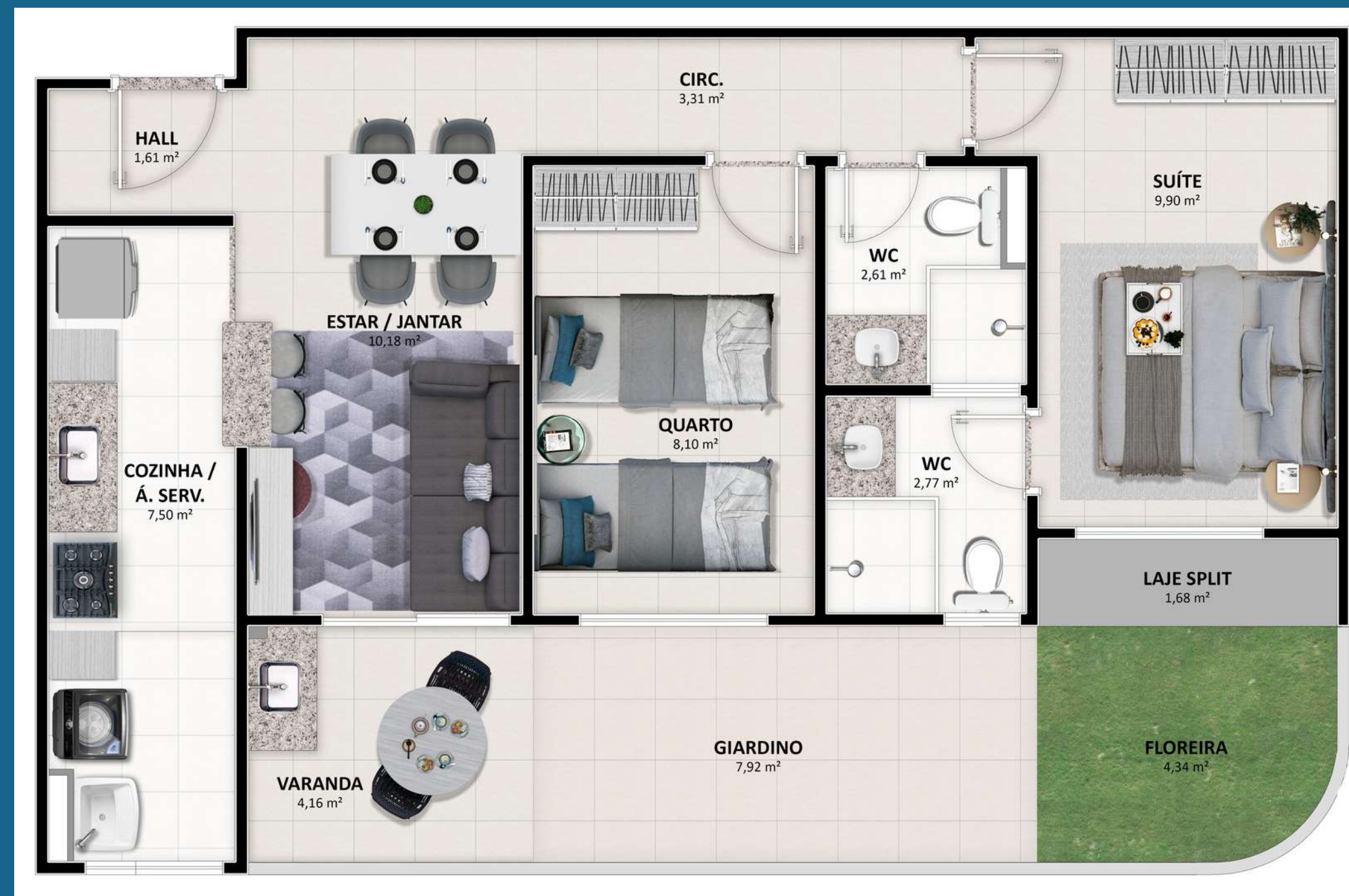


# PLANTA TIPO 02- VARIACÃO GIARDINO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE,  
COZINHA AMERICANA, ÁREA DE  
SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL,  
VARANDA GOURMET E GIARDINO.

**COLONAS:** 02, 03, 06 E 07 DO  
TÉRREO DE TODAS AS TORRES.

**ÁREA PRIVATIVA:** 71,05 M<sup>2</sup>





# PLANTA TIPO 03- ADAPTADA

02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL,  
VARANDA GOURMET, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO.

## COLONAS:

04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DA TORRE IBIRAPUERA  
01, 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DAS TORRES  
JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO.

ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M<sup>2</sup>







**Mais de 15 áreas de lazer distribuídas  
por todo empreendimento**





ONDE  
A VIDA  
ENCONTRA

LANÇAMENTO

O Santa Lúcia Park é muito mais do que um lugar para morar, é o seu novo motivo para mudar de vida e embarcar em uma jornada de conquistas e realizações.

MOTIVOS  
PARA SER  
FELIZ



**ENGENHARIA**  
ARTE EM CONSTRUIR

\*Entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.





VISTA AÉREA





**PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO**





# QUADRA DE ESPORTES





# PARQUE INFANTIL





# PET PLAY





# BICICLETÁRIO





**ÁREA GOURMET**





# LOUNGE





**SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO**





**ACADEMIA COM ESPAÇO BOXE E CROSS**





**CINEMA**





# BRINQUEDOTECA







# JOGOS/PUB LOUNGE





**COWORKING/OFFICE**





**PET CARE**





**ESPAÇO ZEN**



# MINI MARKET



**MINI MERCADO**





# APARTAMENTO





**SALA DE ESTAR/JANTAR**





**SALA DE ESTAR/JANTAR**





**COZINHA AMERICANA**





**VARANDA DAS PLANTAS TIPO 01 E 03**





**VARANDA DAS PLANTAS TIPO 01 E 03**





**VARANDA DA PLANTA TIPO 02**





# QUARTO SUÍTE





# SEGUNDO QUARTO





# DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA





**3 torres**



Empreendimento com **11 pavimentos**



Previsão de entrega:  
Dezembro de 2026



No coração do  
Santa Lúcia





# VANTAGENS COMERCIAIS





ITBI + Registro **GRÁTIS**  
até a primeira  
agregação



**Grande potencial** de  
investimento



Bairro em constante  
**crescimento e**  
**funcionalidade**





# BOAS VENDAS!

EM ATENÇÃO À LEI DE Nº 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS, TONALIDADES DE CORES, MODULAÇÃO DE CERÂMICA E DETALHES DO PROJETO DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO, POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM SEUS ADQUIRENTES. SANTA LÚCIA PARK RESIDENCE: REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 40.833 - R2, CARTÓRIO 1º OFÍCIO, PRAÇA CAMERINO, 205 - SÃO JOSÉ, ARACAJU - SE, 49015-060. ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12721. AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS TERÃO A DIRETRIZ DAS IMAGENS ILUSTRATIVAS, NO ENTANTO OS EQUIPAMENTOS E ITENS DE DECORAÇÃO PODERÃO NÃO SER OS MESMOS, MAS TERÃO O MESMO PADRÃO DE QUALIDADE. CONSULTE COM CORRETOR A TABELA VIGENTE NO MÊS DE COMPRA. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO ATRAVÉS DO RELACIONAMENTO@ACENGENHARIASE.COM.BR