



Portal
DAS Cores

Pintou Felicidade

[2] QUARTOS

ITBI E REGISTRO GRÁTIS*

NO MELHOR DE SOCORRO

[LANÇAMENTO]



SUBSÍDIO DE ATÉ R\$55MIL



PARQUE DAS CORES

ALMIR DO PICOLÉ

Portal das Cores

TERMINAL DE ÔNIBUS

HOSPITAL ZÉ FRANCO

FASOUTO



FACHADA



FACHADA NOTURNA





 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



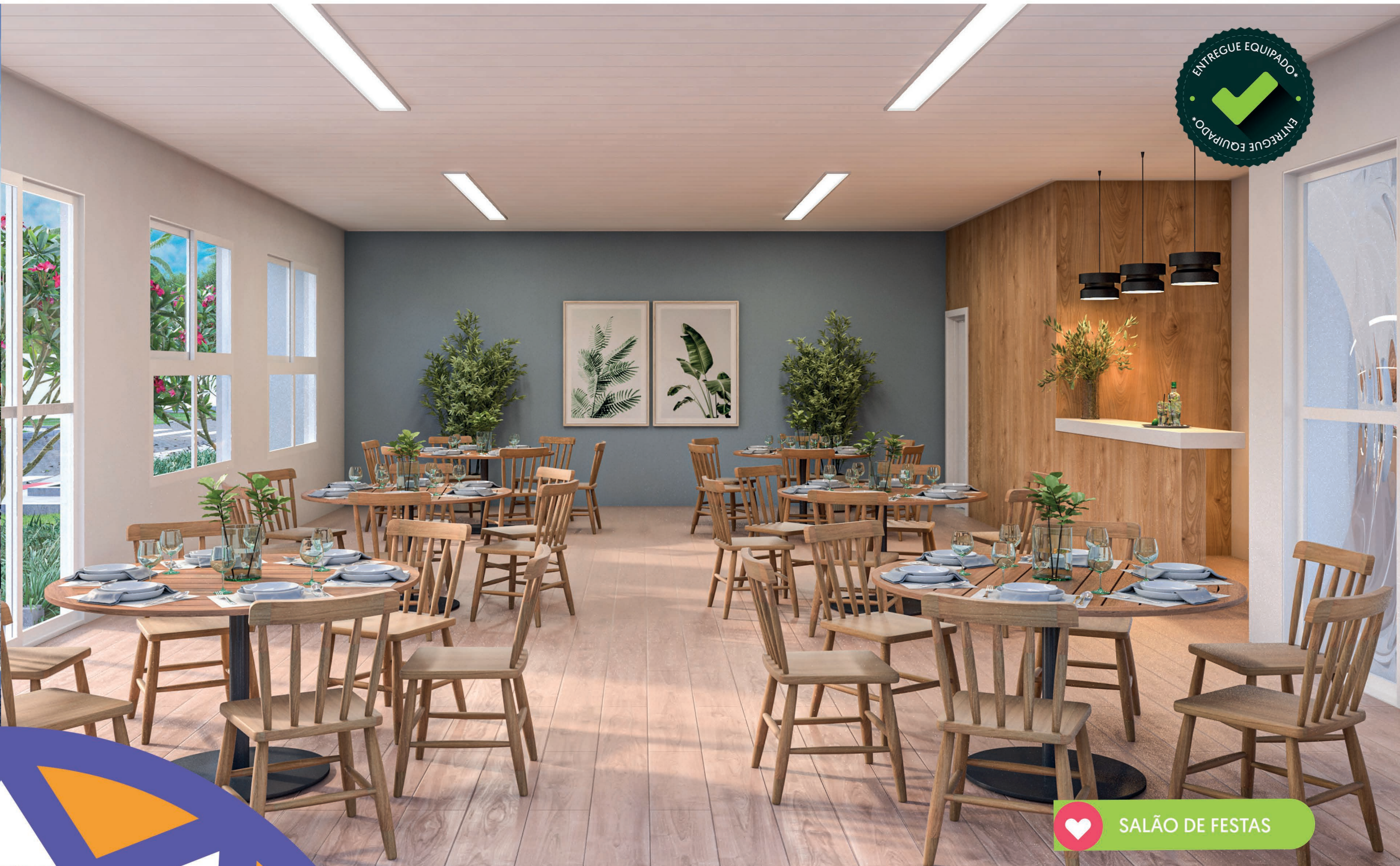
ÁREA DE LAZER



CHURRASQUEIRA

TORNEIRA COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA WI FI ÁREAS COMUNS*



♥ SALÃO DE FESTAS

♥ SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO CROSSFIT





♥ SALÃO DE JOGOS



♥ CAMPINHO



ESPAÇO KIDS

PARQUINHO



 PET PARK



 REDÁRIO





♥ SALA DE ESTAR/JANTAR

♥ COZINHA



QUARTO 01



QUARTO 02



- 1 - GUARITA / DELIVERY
- 2 - PISCINA
- 3 - CHURRASQUEIRA
- 4 - SALÃO DE FESTAS / ACADEMIA / KIDS / SALÃO DE JOGOS
- 5 - CROSSFIT
- 6 - CAMPINHO
- 7 - BICICLETÁRIO
- 8 - SERVIÇO
- 9 - BOULEVARD
- 10 - PET PARK
- 11 - REDÁRIO
- 12 - PARQUINHO
- 13 - ÁREA CONVIVÊNCIA



IMPLANTAÇÃO

MAPEAMENTO DE COLUNAS

2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,87m²

Blocos: 01, 06, 07, 08 e 09 / Colunas: 01, 02, 05 e 06

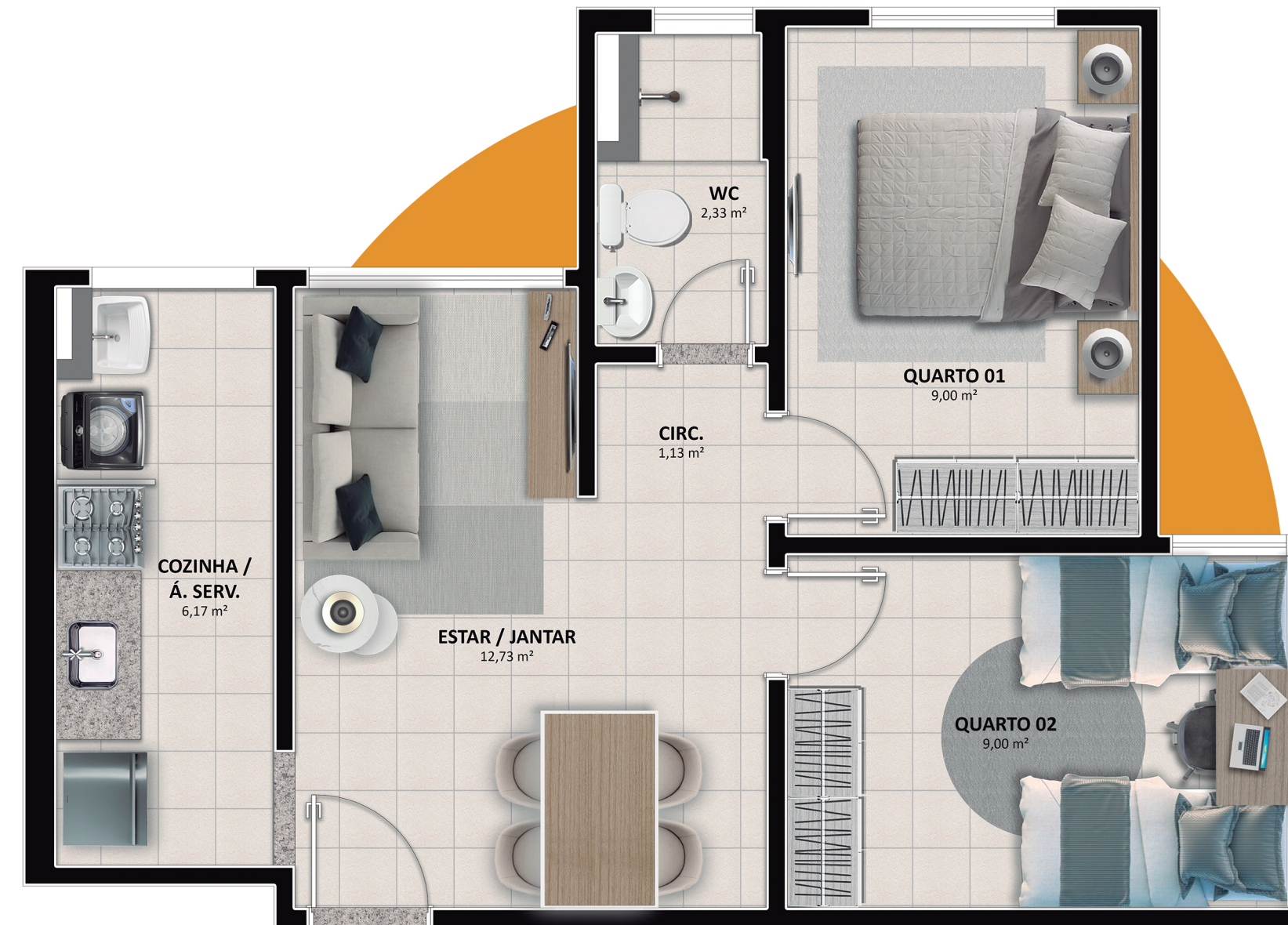
Blocos 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 01 e 02



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,48m²

Blocos: 01, 06, 07, 08 e 09 / Colunas: 03, 04, 07 e 08



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 53,52m²

Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 03 e 06 [TIPO]



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 53,52m²

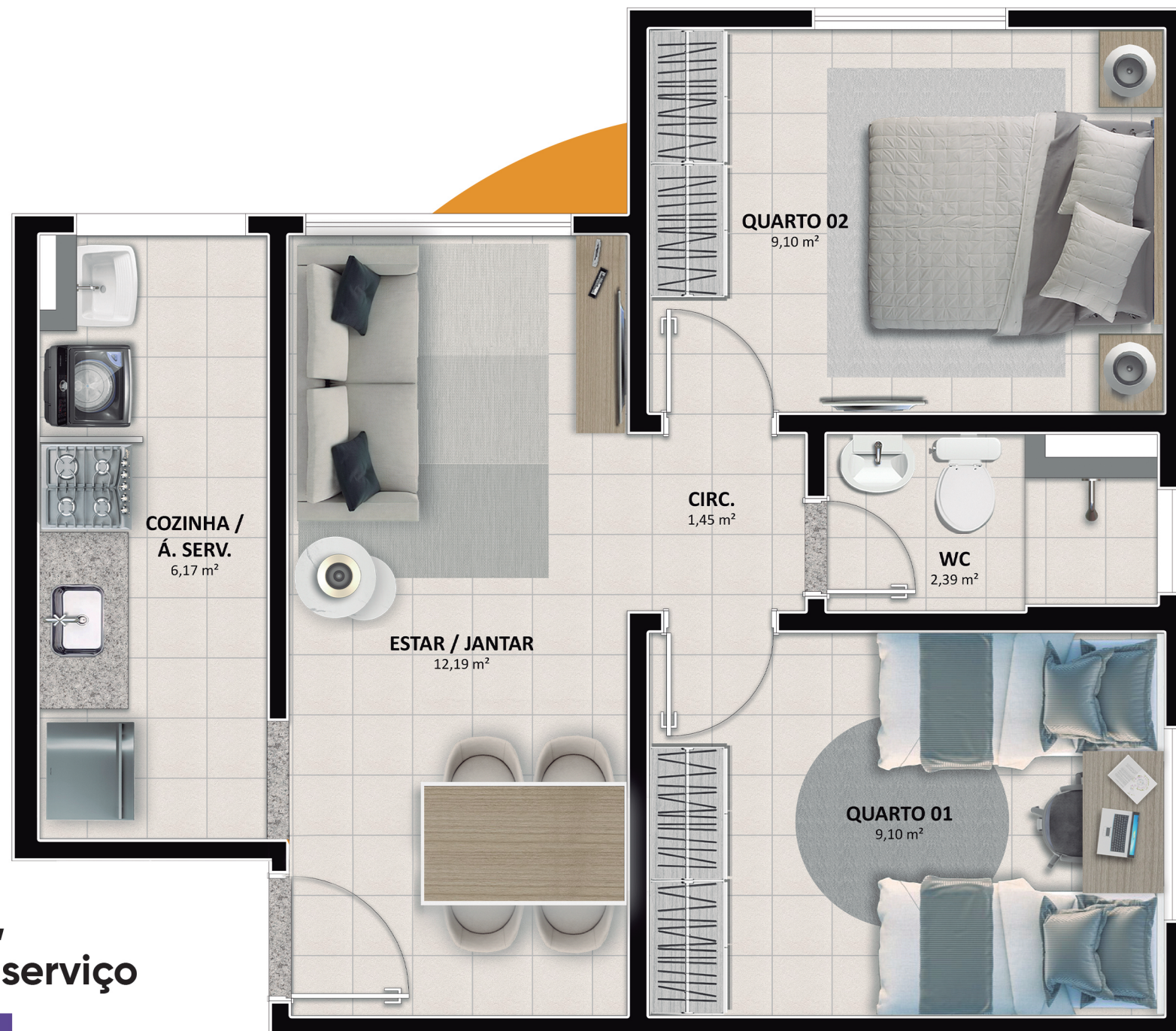
Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 03 e 06 [TÉRREO]



2 quartos,
sala de estar/jantar,
WC Social, cozinha, serviço

Área Privativa: 47,30m²

Blocos: 02, 03, 04 e 05 / Colunas: 04 e 05



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: AV LUIZ DURVAL MACHADAO, LOT JARDIM VILA PIABETA, COMPLEXO TAIÇOCA, NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA

ARQUITETURA DIGITAL: PIXEL

QUANTIDADE DE BLOCOS: 09 BLOCOS

PAVIMENTOS: 4 (TÉRREO + 3 TIPOS)

APARTAMENTOS / ANDAR: 5 BLOCOS COM 8 APARTAMENTOS POR ANDAR E 4 BLOCOS COM 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

TOTAL DE UNIDADES: 256 UNIDADES

ITENS DA ÁREA DE LAZER: PISCINA ADULTO E INFANTIL, DECK, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO CROSSFIT, ESPAÇO KIDS, PARQUINHO, PET PARK, POMAR, REDARIO, QUIOSQUE, CAMPINHO, BOULEVARD, ÁREA DE CONVIVÊNCIA

ITENS DA ÁREA COMUM: GUARITA, DELIVERY, ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, CASA DE LIXO, BICICLETARIO

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS: PISCINA ADULTO E INFANTIL, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO KIDS, PARQUINHO, PET PARK, ESPAÇO CROSSFIT

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL*

*PREDISPOSIÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL.

A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE TELEMETRIA E CABEAMENTO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, O MICROMEDIDOR E SUA INSTALAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

MEDIÇÃO DE GÁS: COLETIVA

TIPO DE GÁS: GÁS NATURAL

AR-CONDICIONADO: SPLIT*

*SERÁ ENTREGUE PONTO PREPARADO E PRÉ-DEFINIDO PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT EM 1 QUARTO CONFORME PROJETO DE AR-CONDICIONADO.

ACABAMENTO DA FACHADA: 100% PINTURA

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS: 256 VAGAS PRIVATIVAS, 6 VAGAS VISITANTES (SENDO 1 IDOSO E 1 PCD) , 13 VAGAS DE MOTO

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO: 1 VAGA (DESCOBERTA)



Portal
DAS Cores