



ARUANA
GARDEN




SUA VIDA A CAMINHO DO MAR.


Vem viver pertinho da praia, num apê de 2 quartos, com varanda gourmet, lazer completo e ainda aproveite o subsídio do Novo Minha Casa, Minha Vida. Aproveite! Essa é a oportunidade que faltava para você realizar o seu sonho.

 DELIVERY ROOM

 BICICLETÁRIOS

 HORTA

 COWORKING

 CAR WASH

 SALÃO DE FESTAS

 VAGAS PARA MOTO

 2 ESPAÇOS GOURMET

 PISCINAS ADULTO E INFANTIL

 PLAY KIDS

 PET CARE

 BRINQUEDOTECA

 ESPAÇO LUAU

 FITNESS CENTER

 FITNESS OUTDOOR

 PET PARK

 PISTA DE COOPER

 SALÃO DE JOGOS

 ESPAÇO POLIESPORTIVO



2 QUARTOS

SENDO 1 SUÍTE, VARANDA GOURMET COM
PREDISPOSIÇÃO À CHURRASQUEIRA A GÁS**

ÁREA DE LAZER

A MAIOR E MAIS COMPLETA ÁREA DE LAZER



// LOCALIZAÇÃO


ARUANA
GARDEN


IGREJA
IRMÃ DULCE


COLÉGIO
JARDINS


ACADEMIA
ARKA


SUPERMERCADO
SUPERTEM


PRAIA DE
ARUANA


FUTURO
SHOPPING
PRAIA SUL

**PERTINHO DO MAR
E DE TUDO QUE
VOCÊ PRECISA.**

Descubra o seu paraíso particular no coração da Aruana, a apenas alguns passos da areia da praia. Venha viver em um oásis, onde tudo o que você precisa está a um piscar de olhos. O futuro está logo ali, com o novo Shopping Praia Sul a poucos minutos, além de supermercados, escolas, academias, postos de gasolina. No Aruana Garden, a conveniência se encontra com o conforto para criar a combinação perfeita, onde o seu estilo de vida encontra o seu lar perfeito.



// FACHADA



// GUARITA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA E DELIVERY ROOM



PISCINAS ADULTO E INFANTIL:

No centro da área de lazer do empreendimento, estão localizados: piscina adulto com borda infinita voltada para a área gourmet, piscina infantil, deck, prainha, móveis de estar e duchas.



// ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA*



// PISCINA INFANTIL



ESPAÇOS GOURMET:

Unidos por um pergolado, os dois espaços gourmets do empreendimento integram a área das piscinas e são equipados com churrasqueiras, bancadas de apoio, geladeira, móveis de estar e wcs. Tudo para oferecer aos futuros moradores mais lazer e comodidade.



ESPAÇO POLIESPORTIVO:

Idealizado para a prática de diversos esportes, o espaço conta com alambrado e iluminação.



PLAYKIDS:

Feito para estimular as brincadeiras ao ar livre, nosso play conta com brinquedos que promovem a interação entre os pequenos e a prática de exercícios físicos.



FITNESS CENTER:

Academia completa e climatizada, com WC e vestiário.



FITNESS OUTDOOR:

Espaço ao ar livre integrado ao fitness center. Composto por equipamentos que se adaptam ao usuário, utilizando o peso do próprio corpo, criando resistência e fortalecendo a musculatura.





SALÃO DE FESTAS:

Espaço para eventos, climatizado, equipado com american bar e apoio, wcs e fraldário.



SALÃO DE JOGOS:

Equipado com mesa de carteador, mesa de sinuca, pebolim e jogos eletrônicos.



ESPAÇO LUAU:

Cercado por pergolados e paisagismos, o espaço luau conta com redário e um espaço de vivência, tudo para que você se sinta ainda mais pé na areia.



PET PARK

Na busca por um lar ideal, não podemos esquecer dos membros peludos da família. Pensando nisso, nosso empreendimento foi projetado com amor e cuidado, com um espaço dedicado especialmente aos nossos amigos de quatro patas. Com brinquedos que estimulam atividades físicas.



// SALA DE JANTAR



VARANDA GOURMET

Varanda integrada à cozinha e à sala,
com predisposição à churrasqueira a gás.**



// SUÍTE



// QUARTO

PLANTA TIPO 01

- ÁREA PRIVATIVA: 71,66m²
- COLUNAS: 01,04,05,08



PLANTA TIPO 02

- ÁREA PRIVATIVA: 77,38M²
- COLUNAS: 02,03,06,07



CONSULTAR
PLANTAS
ADAPTADAS



PLANTA TIPO 03

- ÁREA PRIVATIVA: 57,11M²
- COLUNAS: 01,04,05,08



PLANTA TIPO 04

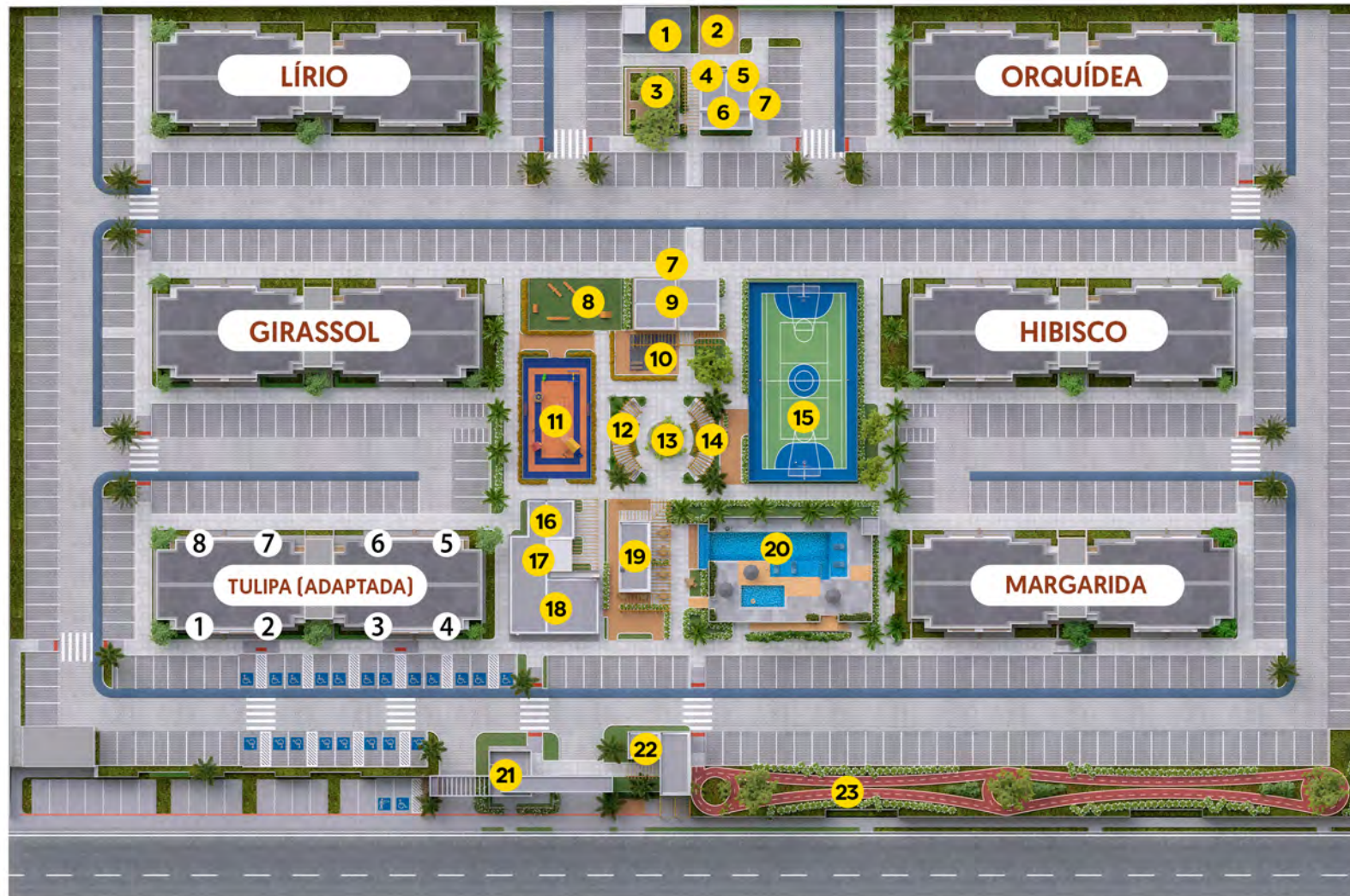
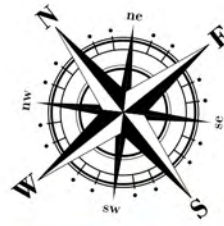
- ÁREA PRIVATIVA: 58,39M²
- COLUNAS: 02,03,06,07



CONSULTAR
PLANTAS
ADAPTADAS



IMPLANTAÇÃO



- 1 - CASTELO D'ÁGUA
- 2 - CAR WASH
- 3 - HORTA
- 4 - BRINQUEDOTECA
- 5 - PET CARE
- 6 - COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 7 - BICICLETÁRIOS
- 8 - PET PARK
- 9 - FITNESS CENTER COM VESTIÁRIO E WCs
- 10 - FITNESS OUTDOOR
- 11 - PLAY KIDS
- 12 - REDÁRIO
- 13 - ESPAÇO LUAU
- 14 - ESPAÇO VIVÊNCIA
- 15 - ESPAÇO POLIESPORTIVO
- 16 - SALÃO DE JOGOS
- 17 - FRALDÁRIO E WCs
- 18 - SALÃO DE FESTAS
- 19 - ESPAÇO GOURMET E WCs
- 20 - PISCINA ADULTO, INFANTIL, PRAINHA, DECK E BORDA INFINITA PARA ESPAÇO GOURMET
- 21 - GUARITA COM WC PCD, CLAUSURA DE PEDESTRE E DELIVERY ROOM
- 22 - ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, DML, WCs PCD COM VESTIÁRIO
- 23 - PISTA DE COOPER

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: ARUANA GARDEN RESIDENCE

ENDEREÇO: RUA ORLANDO TAVARES DE MACEDO, 1190 - ARUANA

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS

ÁREA TOTAL: CONST.: 26.943,84M² TERRENO.: 21.653,92M²

PAVIMENTOS: TÉRREO + 7

TORRES: 6

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR TORRE: 64 (384 NO TOTAL)

APARTAMENTOS POR ANDAR: 8

QUANTIDADE DE PLANTAS: 9

TAMANHO DAS PLANTAS: 71,66M² ; 77,38M² ; 57,11M² ; 58,39M² ; 78,67M² ; 78,78M²; 60,33M²; 61,52M²; 61,65M²

ELEVADORES POR TORRE: 2

ACABAMENTOS DA FACHADA: TEXTURA

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: 1 POR UNIDADE

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 19

MEDIÇÃO DE GÁS: GÁS ENCANADO

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL

ARQUITETURA: IMOBILLE ARQUITETURA

ITENS DE LAZER E ÁREA COMUM:

- GUARITA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA
- DELIVERY ROOM
- CASA DE LIXO
- CRM
- ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA
- BICICLETÁRIO
- HORTA COMUNITÁRIA
- COWORKING
- CAR WASH
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇOS GOURMET
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAY KIDS
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO LUAU
- ESPAÇO POLIESPORTIVO
- FITNESS CENTER
- FITNESS OUTDOOR
- PET PARK
- CASTELO D'ÁGUA
- PISTA DE COOPER



ARUANA
GARDEN



JJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

 [crcevoce](https://www.instagram.com/crcevoce)

 [crcevoce.com.br](https://www.crcevoce.com.br)

*Em atenção à lei nº4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, equipamentos e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. Registro de Incorporação nº 03 de matrícula 98.655- Cartório do 5º ofício da comarca de Aracaju/SE. * * A presença de um ponto de gás na Varanda Gourmet sugere uma predisposição para a instalação de uma churrasqueira a gás. É importante observar que esta predisposição não inclui um sistema específico de tratamento de odores e fumaça.