



FAROL DE
Itapuã

**Deixe esse farol
iluminar seu sonho,
porque chegou a sua
vez de realizá-lo**

 **Tenda**
sua próxima conquista

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

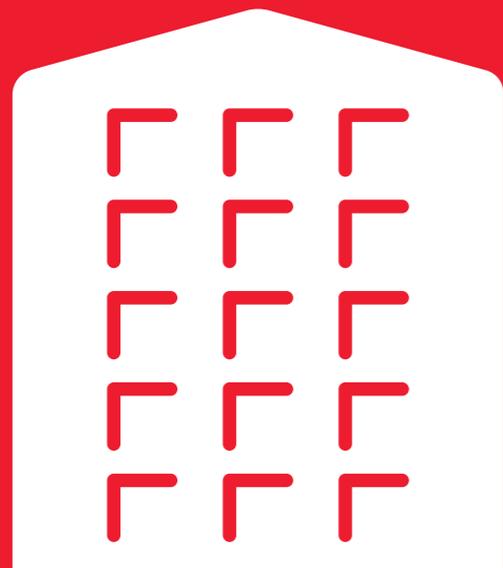
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 150 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

**Já são mais de
150 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.



O próximo capítulo da sua vida fica na:

Rua Viver Areia Branca, 284, lote,
Areia Branca - Salvador - BA - CEP 41412-334



Hospital Metropolitano
9 min 



CEASA
16 min 



Supermercado Mais
12 min  3 min 



Escola Edivaldo Boaventura
6 min 



CIA-Aeroporto
3 min



Salvador Norte Shopping
14 min 



Morar bem é ter conforto dentro de casa e **tudo que é preciso por perto.**



FAROL DE
Itapua

amplo
comercio



Supermercado
Mais (3 min)



Hospital
Metropolitano
(9 min)



Ceasa
(16 min)



Escola Municipal
Edivaldo Boaventura
(6 min)



Salvador Norte
Shopping
(14 min)



Assaí
Atacado
(21 min)



Mais do que um
apartamento,
**você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.**

Portaria



Morando em um condomínio fechado, você vive com mais segurança, conforto e lazer.

Fitness
externo



A poucos passos
de você, um espaço
pra cuidar do corpo
e da mente!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira



A receita para um momento delicioso começa com um espaço perfeito.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de festas e coworking



Para comemorar
ou trabalhar, o espaço
você já tem.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Pet place

Aqui seus pets brincam e gastam energia. Afinal, eles também são da família, né?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play kids



Toda criança
merece
um lugar
assim.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play baby

Um espaço
para quem
só se preocupa
em brincar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta

2 quartos

40,53 m²

*5% do total de unidades do empreendimento são adaptados para PCD (localizadas no térreo).



Crianças, home office ou o que você quiser.



O seu descanso mais do que merecido.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.



Cozinha e área de serviço entregues com piso.

Sala de estar e jantar



No seu cantinho,
quem escolhe a
decoração é você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Já pode separar as
receitas que sempre quis
fazer, porque a cozinha
ideal você já vai ter!

Quarto 1



Aqui você pode
sonhar acordado,
porque é sua vez
de viver o sonho.

Quarto 2



Quarto para as
crianças ou home
office...
Aqui você decide! =>

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro



Os cantores de
chuveiro não vão
querer sair do
banho!



Ficha técnica



Área do terreno:

16.873,08 m²



Endereço:

Rua Viver Areia Branca, 284, Lote 4
Areia Branca - Salvador - BA - CEP 41412-334



Número de unidades:

500



Área dos apartamentos:

40,53 m²



Número de torres:

25



Tipologia:

4pp T+4



Estacionamento:

O empreendimento possui um total de 125 vagas de estacionamento

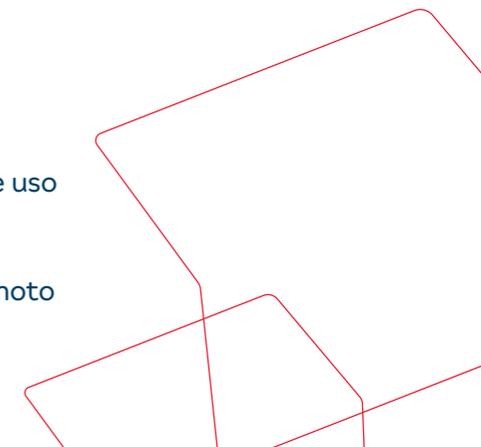
Dessas vagas,
31 vagas foram consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas:

Apartamentos 101 ao 104 dos blocos 11 ao 17

Apartamentos 101 ao 103 do blocos 18

As 94 vagas remanescentes foram consideradas de uso comum do condomínio, sendo 7 PNE.

O empreendimento também possui 7 vagas para moto



Térreo Implantação

- | | | | |
|----|-----------------------------------|----|------------------|
| 1 | ACESSO DE PEDESTRES | 11 | PLAYGROUND |
| 2 | ACESSO VEÍCULOS | 12 | PRAÇA DE JOGOS |
| 3 | ACESSO TÉCNICO | 13 | CHURRASQUEIRA |
| 4 | GUARITA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 14 | FITNESS |
| 5 | ACESSO AO HALL SOCIAL | 15 | REDÁRIO |
| 6 | PERGOLADO | 16 | PET PLACE |
| 7 | PRAÇA DO LUAU | 17 | VAGAS PARA MOTOS |
| 8 | SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 18 | ESTACIONAMENTO |
| 9 | HORTA | 19 | BICICLETÁRIO |
| 10 | PIQUENIQUE | 20 | ÁREAS TÉCNICAS |

 Todos os apartamentos PNE estão localizados no pavimento térreo.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





**Minha Casa
Minha Vida**

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda**.



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

Confira os valores do Minha Casa, Minha Vida

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL*

PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU
APARTAMENTO.

RENDA FAMILIAR A PARTIR DE

R\$ 1.800**

Pra conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





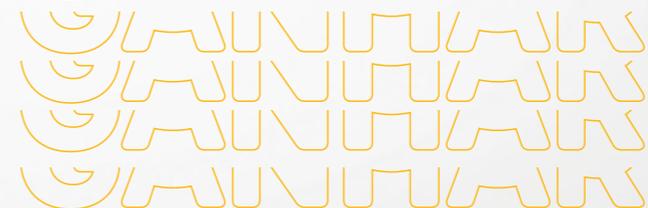
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Farol de Itapuã, contendo 500 unidades, conforme R-4 da matrícula 179.073 do Cartório do 2º Ofício de registro de Imóveis de Salvador - BA datado de 27 de setembro de 2023. O valor máximo do subsídio concedido pelos programas governamentais pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. **Informe-se sobre a tabela de preços vigentes e as condições de pagamento com os consultores de vendas.