



LIBERDADE

life club



EFFE

**Viver com conforto
e qualidade é um
direito de todos**



Com 35 anos de atuação, a Exata Engenharia é uma das mais sólidas e renomadas construtoras de Pernambuco, responsável por diversos projetos residenciais de destaque no estado.

Uma gestão moderna com métodos construtivos eficientes, focada no compromisso com o cliente e na responsabilidade socioambiental, traduzida ao longo dos anos no **padrão Exata**, ou seja, em empreendimentos diferenciados que aliam mais qualidade de vida para as pessoas a um modelo sustentável de desenvolvimento urbano.

A história de sucesso e a credibilidade da Exata Engenharia não se refletem apenas em números, embora valiam ser ressaltados pela expressividade conquistada.

Será uma honra ter você como mais um cliente Exata Life satisfeito.

35 anos

de atuação //

+ de 9.000

unidades entregues //

+ de 500.000 m²

construídos //

8 prêmios

Ademi/PE //

EXATA
ENGENHARIA
Mais para a sua vida

Jardim São Paulo

Com seu crescimento e urbanização, Jardim São Paulo se tornou um local desejado por diversas famílias, seja pela localização privilegiada na cidade, a poucos minutos do Centro e com fácil locomoção para as diversas direções, seja pela tranquilidade permanente de um tradicional bairro residencial.



Jardim São Paulo

**Zona
Sul**



**Zona
Norte**

Centro



MOBI LIDADE



**Facilidade de locomoção
e transporte para o dinamismo
dos nossos dias**



Av. Li ber dade



Como umas das principais vias do bairro,
a Avenida Liberdade possibilita fácil acesso
e mobilidade a todas as regiões do Grande Recife.

📍 No início da Avenida Liberdade, 54 - Jardim São Paulo

Próximo a:

- 📍 Av. José Rufino
- 📍 Av. Recife
- 📍 BR 101
- 📍 BR 232

- 🏥 Hospital Otávio de Freitas
- 🚏 Terminal de integração do Barro
- 🚏 Estações de metrô
- 🚏 Pontos de ônibus



Um empreendimento
diferente de tudo o que
você já viu na região

Único



O **melhor**
E MAIS COMPLETO
EMPREENDIMENTO
DA REGIÃO





LIBERDADE

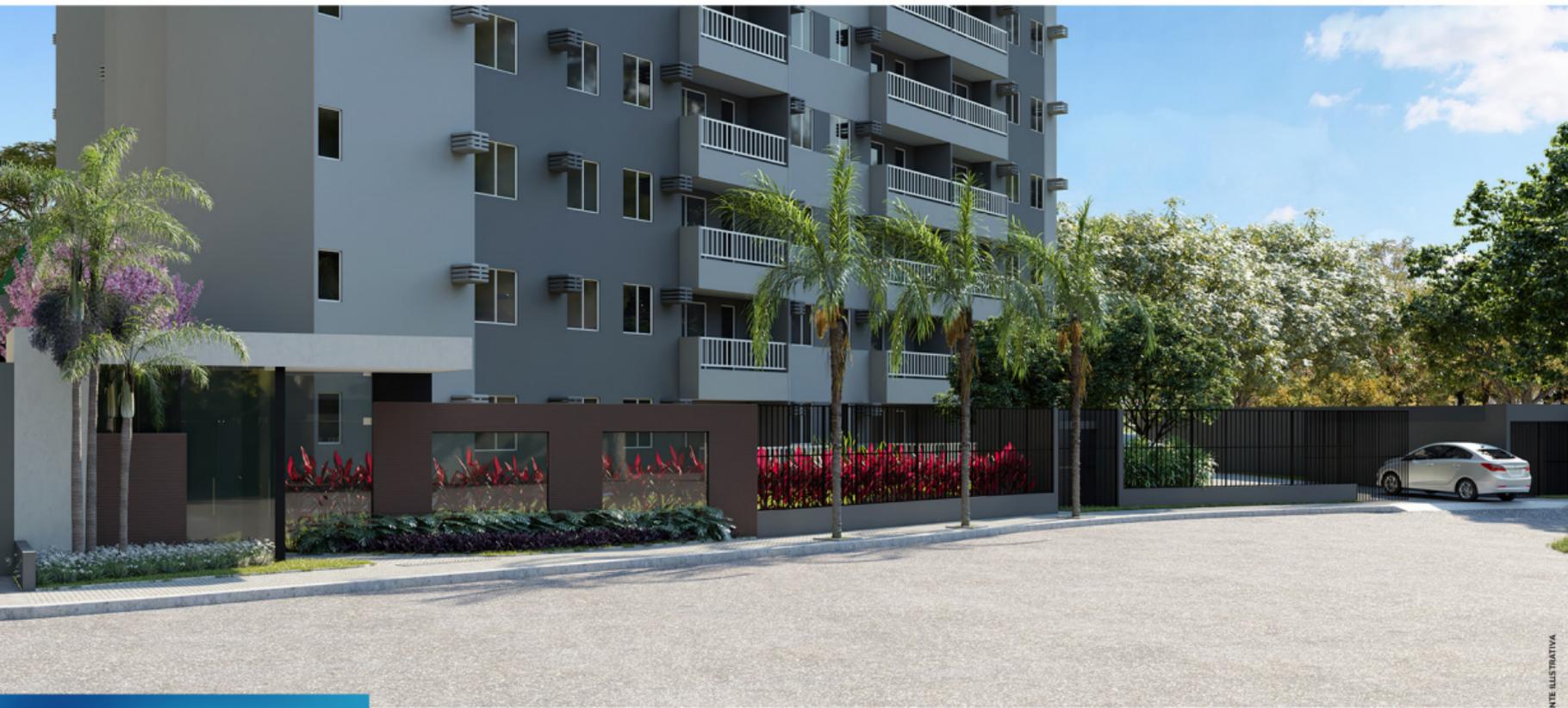
life club

- **ÁREA DO TERRENO: 3.443,14M²**
- **2 TORRES**
- **16 PAVIMENTOS (TÉRREO + 15)**
- **192 UNIDADES (128 DE 2 QUARTOS COM SUÍTE E 64 DE 3 QUARTOS COM SUÍTE)**
- **6 UNIDADES POR ANDAR (4 DE 2 QUARTOS E 2 DE 3 QUARTOS)**
- **01 VAGA POR UNIDADE (3 QUARTOS: VAGA VINCULADA e 2 QUARTOS: VAGA ROTATIVA)**
- **EDIFÍCIO GARAGEM COM ELEVADOR**



PLANTA BAIXA | IMPLANTAÇÃO EMPREENDIMENTO





ENTRADA



**PORTARIA COM ANTECÂMARA
DE SEGURANÇA**



**PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO



LI FE CLUB

A leveza e o lazer
de um clube em todos
os dias da sua vida

PLANTA BAIXA | LAZER
COBERTURA DO EDIFÍCIO GARAGEM

- 01 TERRAÇO DESCOBERTO**
- 02 SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET**
- 03 TERRAÇO**
- 04 ESPAÇO GRILL**
- 05 BWC'S**
- 06 COWORKING**
- 07 BRINQUEDOTECA**
- 08 ACADEMIA**
- 09 DECK**
- 10 PRAINHA**
- 11 PISCINA ADULTO**
- 12 PISCINA INFANTIL**
- 13 PLAYGROUND**
- 14 PLAYBABY**
- 15 GAZEBO**
- 16 CAMPINHO**





**PISCINA ADULTO,
INFANTIL E PRAINHA**



**SALÃO DE FESTAS
COM ÁREA GOURMET**



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GRILL

860 m²

**DE ÁREA DE
LAZER ENTREGUE
TOTALMENTE
EQUIPADA**





PLAYGROUND



CAMPINHO



**PISCINA ADULTO,
INFANTIL E PRAINHA**

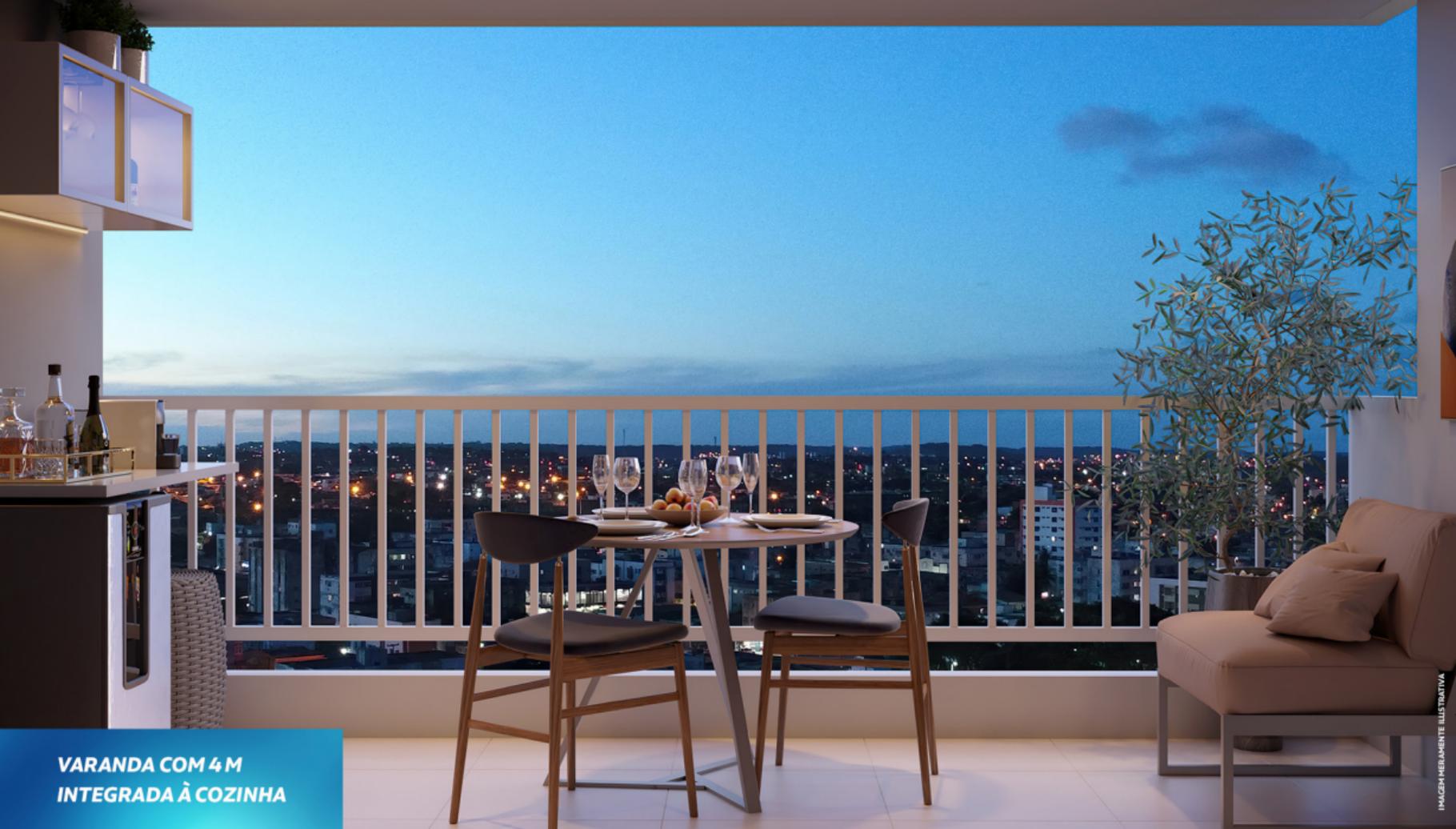
ESPAÇO



**Uma planta inovadora
para integrar conforto
e praticidade ao
seu cotidiano**



SALA INTEGRADA



**VARANDA COM 4 M
INTEGRADA À COZINHA**



QUARTO



SUÍTE | APTO 2 QUARTOS

PLANTA BAIXA | PAVIMENTO TIPO





PLANTA BAIXA | 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

Aptos Tipo | 60,26 m² com varanda



PLANTA BAIXA | PAVIMENTO TÉRREO



PLANTA BAIXA | TÉRREO 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

Aptos Térreo | 51,78 m² e 52,01 m² com varanda estendida



PLANTA BAIXA | TÉRREO 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

Aptos Térreo | 62,84m² com varanda estendida





in
COM
Paraá
vel

Um projeto
com a qualidade
da Exata Life
pensado em
detalhes para
sua família

PLANTA BAIXA | EDIFÍCIO GARAGEM - TÉRREO



PLANTA BAIXA | EDIFÍCIO GARAGEM - VAZADO 1



PLANTA BAIXA | EDIFÍCIO GARAGEM - VAZADO 2





SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Piso do apartamento todo em cerâmica
- Sistema de segurança CFTV
- Guarita de entrada com antecâmara
- Portões automáticos
- WI-FI no lazer do edifício garagem
- Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- Gerador automático
- Reservatório de água de chuva para reutilização do condomínio
- Infraestrutura para rede individualizada de água e gás
- Esquadrias brancas
- Teto verde
- Coleta seletiva



Todo seu

O melhor e
mais completo
empreendimento
da região



A warm, intimate photograph of a woman and a young girl. The woman, on the right, has dark, wavy hair and is smiling broadly, showing her teeth. She is wearing a grey and white striped shirt. The girl, on the left, has dark hair with bangs and is also smiling, winking with her right eye. She is wearing a light blue top. They are in a home environment, with a brick wall and a window in the background. The lighting is soft and natural, coming from the window. In the top right corner, there is a decorative pattern of small white dots.

LIBERDADE

Um novo padrão para sua família
realizar o projeto que mais importa:
ser feliz