



JOCKEY CLUB

RESIDENCE

LAZER, CONFORTO E PRATICIDADE



TUDO ISSO
INTEGRADOS
à sua vida



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Rua Fidelis Moliterno, 458



NA ZONA
NORTE

PERTINHO DA
MADALENA

PRÓXIMO ÀS PRINCIPAIS
VIAS DA CIDADE

A 400 M DA
AV. CAXANGÁ

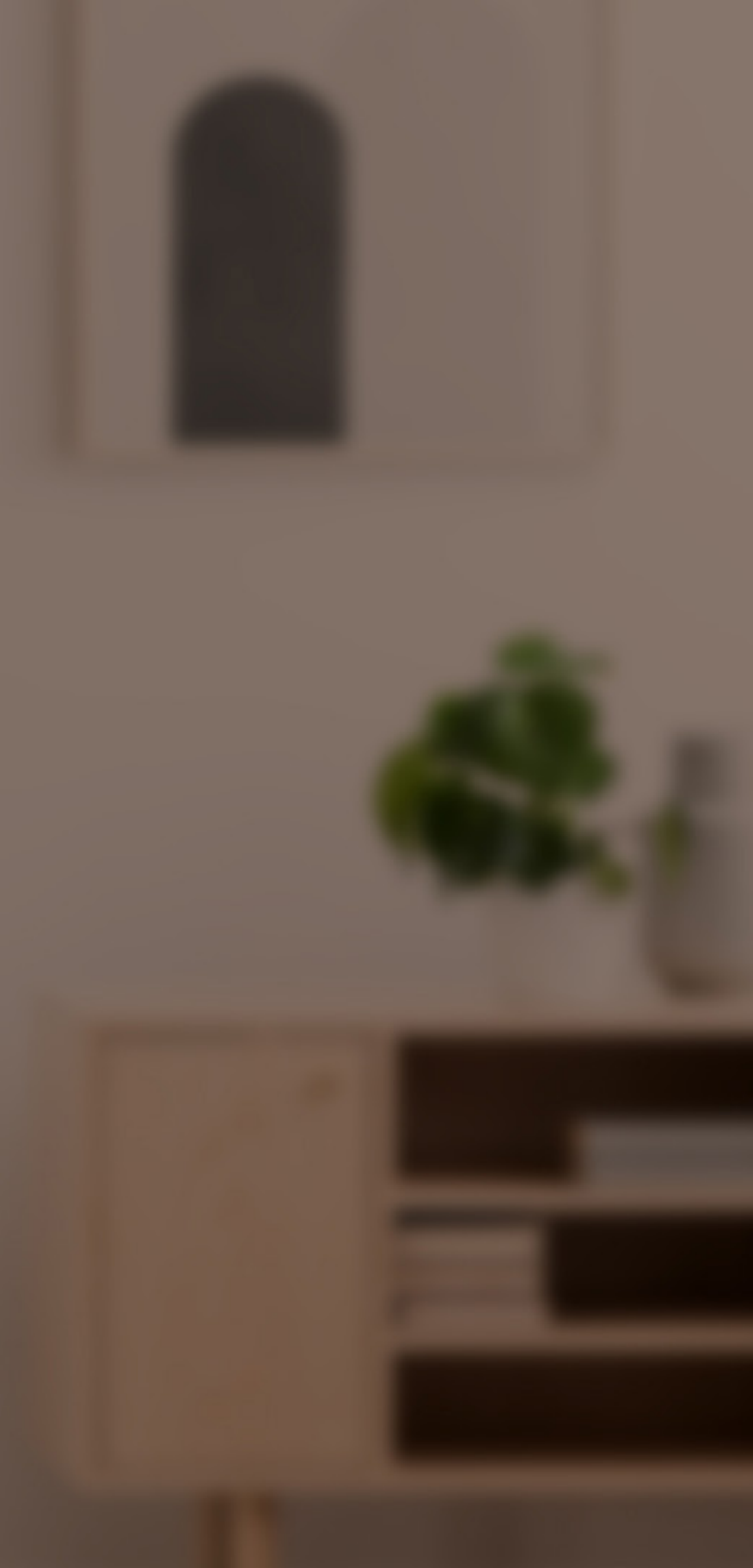
VISTA REAL DA VARANDA



O APARTAMENTO



- . 03 quartos (01 suíte)
 - . 01 vaga na garagem
 - . Sala para 2 ambientes
 - . Varanda Gourmet Opcional
 - . Cozinha
 - . Área de serviço
- 





**Sala para
2 ambientes**

**Varanda
Gourmet Opcional**



Quarto
Social 01

Quarto Social 02



Suíte



ÁREA DE LAZER E CONVENIÊNCIAS

- . Piscina Adulto e Infantil
- . Minicampo . Playground
- . Pet Play e Pet Wash
- . Espaço Fitness . Salão de Festas
- . Espaço Gourmet Exclusivo
- . Espaço Grill . Bicicletário
- . Box Delivery





Piscina Adulto
e Infantil



Minicampo



Playground



**Pet Play
e Pet Wash**

A modern fitness studio with a light wood floor and a ceiling with recessed linear lighting. On the left, two treadmills with 'SportsArt' branding are positioned in front of a green wall. A television is mounted on the wall, showing a person skydiving. To the right, there are two elliptical machines and a large window looking out onto a balcony. Various fitness equipment like dumbbells, a red exercise ball, and resistance bands are scattered on the floor.

Espaço Fitness



The image shows a modern event hall with a light wood plank floor and grey textured walls. Several hexagonal tables are arranged throughout the space, each surrounded by white upholstered chairs with gold-colored metal legs. On each table sits a small potted plant. The walls are decorated with large, geometric wooden planters filled with green foliage. Long, thin, horizontal light fixtures are suspended from the ceiling. In the background, a glass-walled bar area is visible, featuring dark cabinetry, a backlit shelf, and blue bar stools. A small refrigerator with various bottles is also visible in the background. A window on the right wall shows a blue sky.

Salão de Festas

**Espaço Gourmet
Exclusivo**

**Espaço
Grill**

O EMPREENDIMENTO

23 pavimentos sendo:

- . 2 pavimentos vazados . 1 pavimento ático
- . 20 pavimentos tipo . 04 apartamentos por andar
- . Fachada com cerâmica esmaltada
- . Hall de entrada decorado . Central de gás
- . 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço)
- . Preparação para Split
- . Preparação para hidrômetro individual
- . Gerador . Antena coletiva
- . WC funcionários





Acesso



Entrada

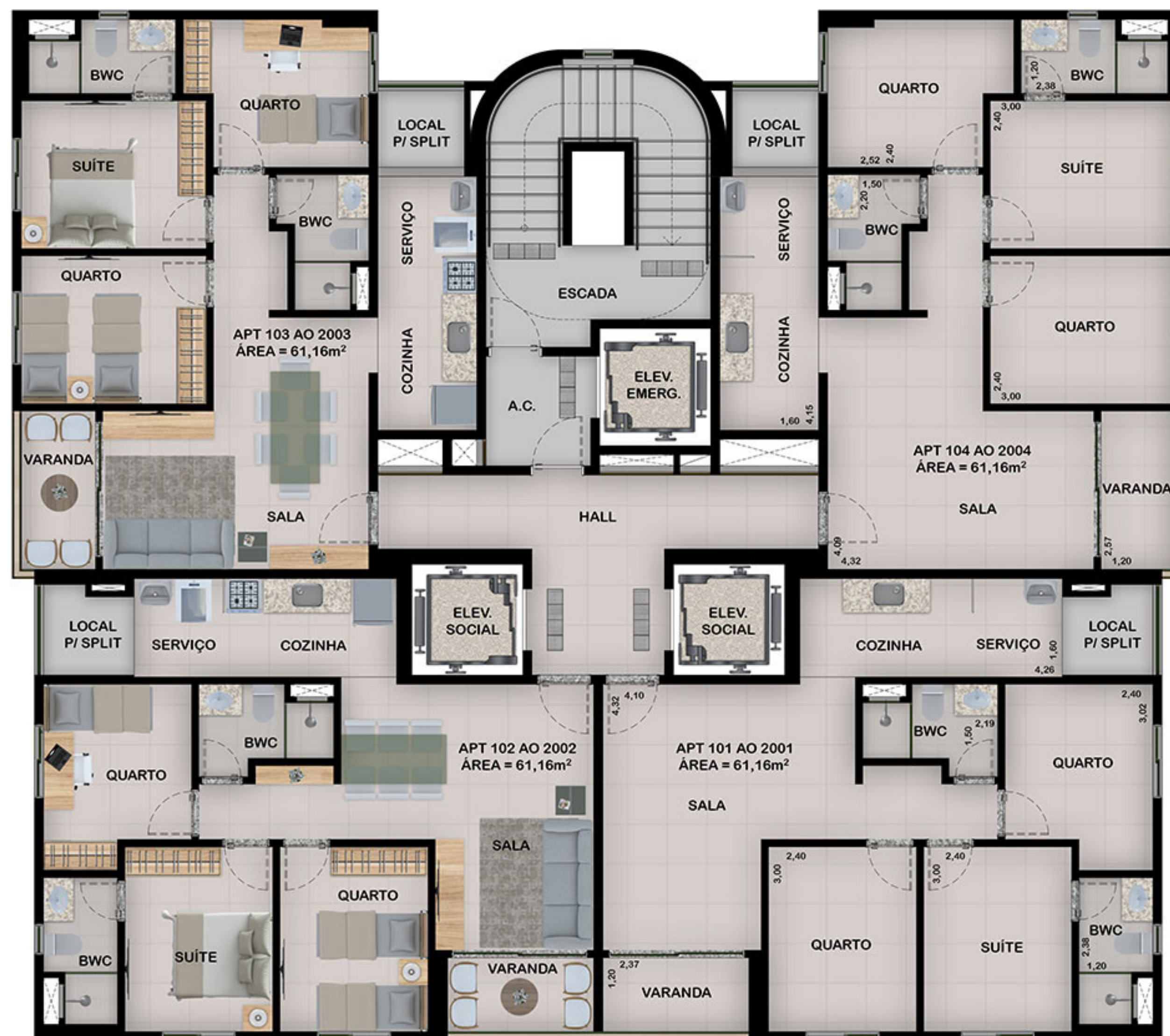


Planta Térreo



Planta Vazado 2

Planta Geral Apartamentos





Planta

Padrão 3 quartos



Planta

Opção I - **2 Quartos**



Planta

Opção 2 - **2 Quartos**



**VOCÊ E
SUA FAMÍLIA
MERECEM VIVER
COM O PADRÃO
DE QUALIDADE
POUPEC**



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



POUPEC
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS



poupec.com.br

*Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do empreendimento Jockey Club Residence são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado sob o Nº R-2 da matrícula 60.614 do 4º RGI de Recife. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo.