

VIVANT

RESIDENCE

# RETROFIT: É O FUTURO QUE ABRAÇA NOSSA CIDADE.



O primeiro retrofit da Rio Ave preserva a arquitetura original do Recife Praia Hotel, construído em nossa cidade na década de 80. Assim como o edifício original, o Vivant compartilha vista para o mar em todas as janelas, em um residencial completo e confortável, que oferece variados serviços.

O Vivant Residence é um prédio restaurado que nos convida a viver novas histórias na Avenida Boa Viagem, com um toque de sofisticação e modernidade. Estamos muito felizes em poder compartilhar sonhos e novas experiências com você.

# UM JEITO PRÁTICO DE VIVER BEM

Para quem busca praticidade para aproveitar mais a vida;

Para quem quer ter os amigos por perto;

Para quem precisa dedicar mais tempo ao trabalho;

Para quem quer chegar em casa e encontrar tudo organizado;

Para quem procura conforto, bem-estar e inovação.

Praia e cidade. Arte e gastronomia.

Residencial e serviços.

Vivant é pra você. Um jeito prático de viver bem.

# DO RECIFE PRAIA HOTEL AO VIVANT RESIDENCE



Um engenheiro criativo, construtor de diversos prédios em Recife e um empreendedor nato. Dos animais selvagens aos hotéis que logo faziam sucesso, Zezito Pedrosa deixava sua marca por onde ia.

No Hotel Vila Rica, o primeiro que abriu em Recife, abrigou inúmeras famílias na grande cheia que assolou a cidade em 1975 e foi sucesso absoluto de público.

Em Natal - RN, comprou o Hotel dos Reis Magos e, um tempo depois, construiu mais dois na capital pernambucana: o Park Hotel e, posteriormente, o Recife Praia Hotel, tornando-se o maior hoteleiro da capital.

Durante a construção dos hotéis, criava por lá, leões, guepardos e onças com a licença do IBAMA. Em Natal, na boate do Hotel dos Reis Magos, cuidava de sua onça, chamada carinhosamente de Príncipe Charles. Zezito brincava, falando que os animais faziam a segurança dos espaços. Eram seus verdadeiros companheiros e chamavam a atenção em qualquer ambiente.

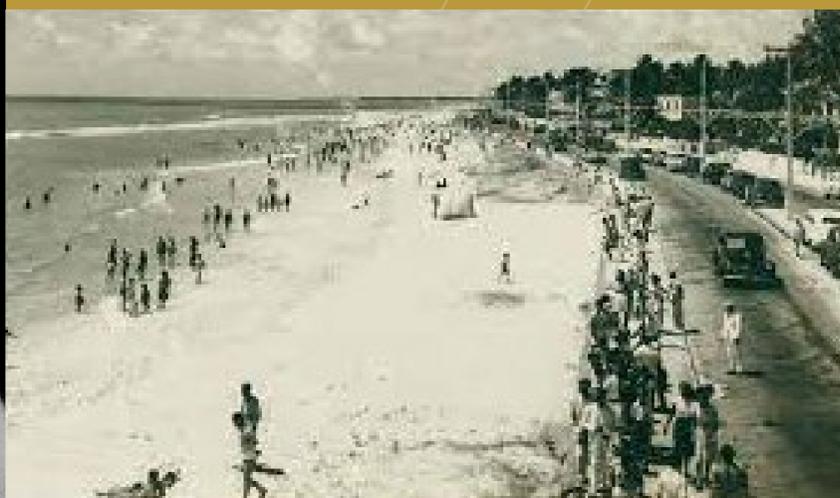
Assim que os hotéis ficavam prontos, Zezito criava seus animais na fazenda, com muita liberdade, carinho e espaço. Eram sua paixão.

A alegria dos espaços que construía ficou conhecida por toda a cidade. Com festividades criativas do Carnaval ao Réveillon, seus hotéis eram aclamados por manter uma equipe sempre atenciosa e solícita.

Por onde passou, Zezito imprimiu suas marcas. O zelo com as pessoas. Sua admiração por arquitetura e por arte. A criatividade para fazer negócios. A busca em proporcionar acolhimento e bons serviços.

E, dessa história, nasce o VIVANT: um residencial que preserva os ideais de Zezito, levando adiante um legado de arquitetura, de acolhimento, de criatividade e de muita praticidade.

Em homenagem à história desse grande colecionador, apaixonado por construções, obras de artes e animais, teremos o Memorial Zezito Pedrosa. Uma homenagem que eterniza sua memória, num ambiente onde novas histórias serão escritas.

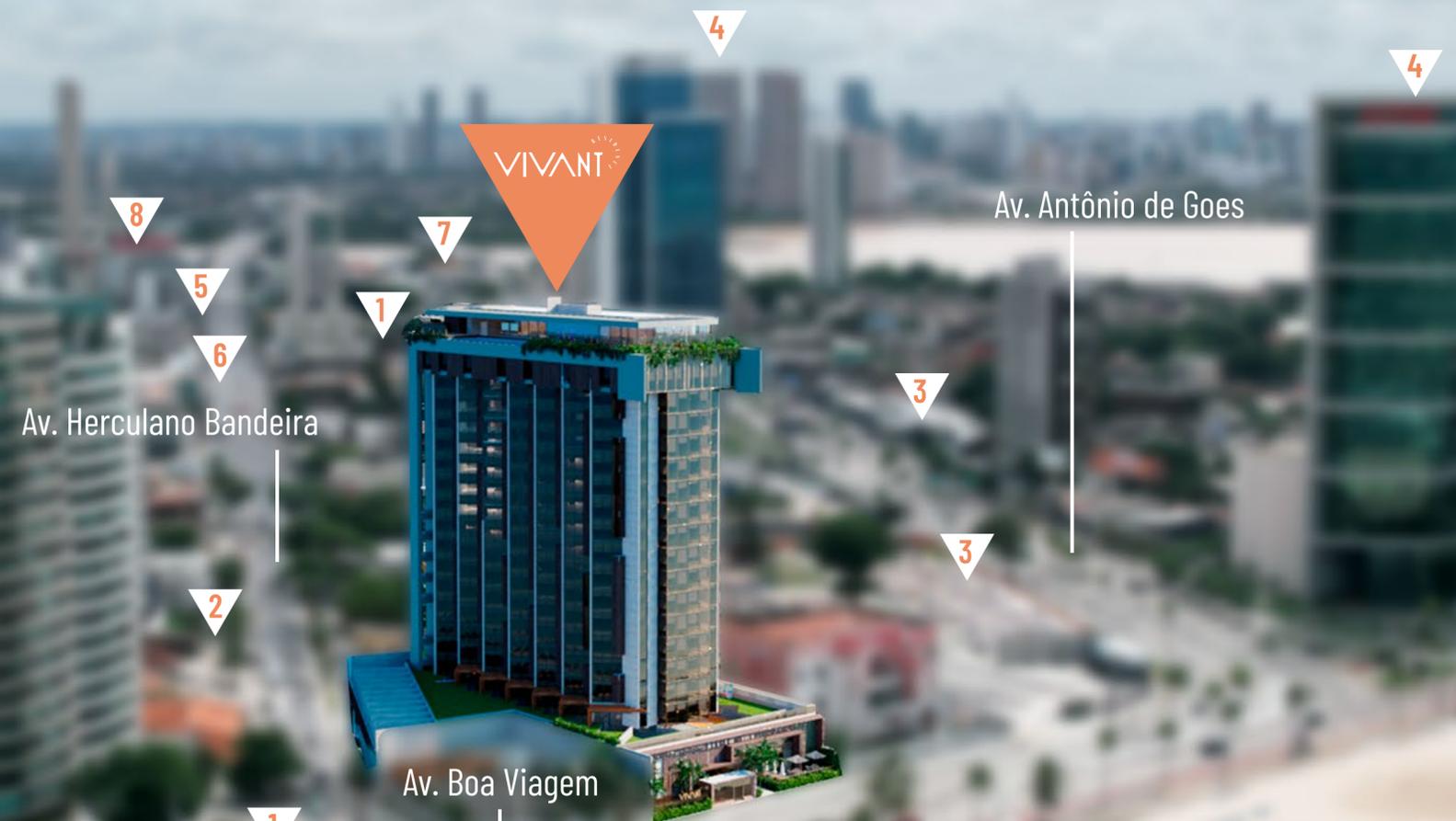


# LOCALIZAÇÃO

A cidade é um convite para viver bem todos os dias.

O Vivant está localizado no Pina, na Avenida Boa Viagem, quase de esquina com a famosa Avenida Antônio de Goes. Uma localização que permite fazer tudo andando.

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 1 . Posto de Gasolina | 5 . Farmácia    |
| 2 . Padaria           | 6 . Academia    |
| 3 . Esportes          | 7 . Restaurante |
| 4 . Empresariais      | 8 . Shopping    |



A portrait of Juliano Dubeux, a man with short grey hair and a goatee, smiling. The image is overlaid with a semi-transparent green filter and is positioned in the upper left quadrant of the page.

# PROJETO ARQUITETÔNICO POR: JULIANO DUBEUX

A photograph of a modern building facade with a glass and concrete structure, featuring a rooftop garden. The image is positioned in the lower right quadrant of the page.

“Fomos desafiados a transformar o antigo Recife Praia Hotel da Avenida Boa Viagem em algo totalmente novo, tornando-se sinônimo de conforto, comodidade, compartilhamento e praticidade. Ou seja, o “novo morar” contemporâneo. Neste projeto, investimos na mais alta tecnologia e buscamos sintonizar a nova imagem do edifício com as atuais tendências estéticas internacionais. Surge, assim, o Vivant Residence, um protagonista na praia, com um projeto de moradias modulares, aproveitando o melhor da estrutura de concreto, agregando materiais de alto desempenho. O edifício ressurge como novo ícone em uma região estimada, em um belo contraste com a paisagem natural da praia.”

# INFRAESTRUTURA COMPLETA

O melhor jeito de aproveitar ao máximo os espaços de convivência.

- 1. Entrada
- 2. Recepção
- 3. Corredor
- 4. Bicicletário
- 5. Coworking
- 6. Pet Place
- 7. Pet Wash
- 8. Garagem





# VIVANT

Entrada

Moderna e inovadora para  
comprar a cidade.



## Recepção

Entre e se encante com um jeito prático de viver bem.



## Memorial Zezito Pedrosa

Caminhe pela praticidade  
que vai inspirar você.



## Bicicletário

Viva com mais sustentabilidade e aproveite o bicicletário.



## Coworking

Um espaço aconchegante para trabalhar e produzir boas ideias.



## Pet Place

Um espaço especial para conviver com os melhores amigos.

# PET WASH

## Pet Wash

Um espaço dedicado para dar banho no seu pet com mais comodidade.



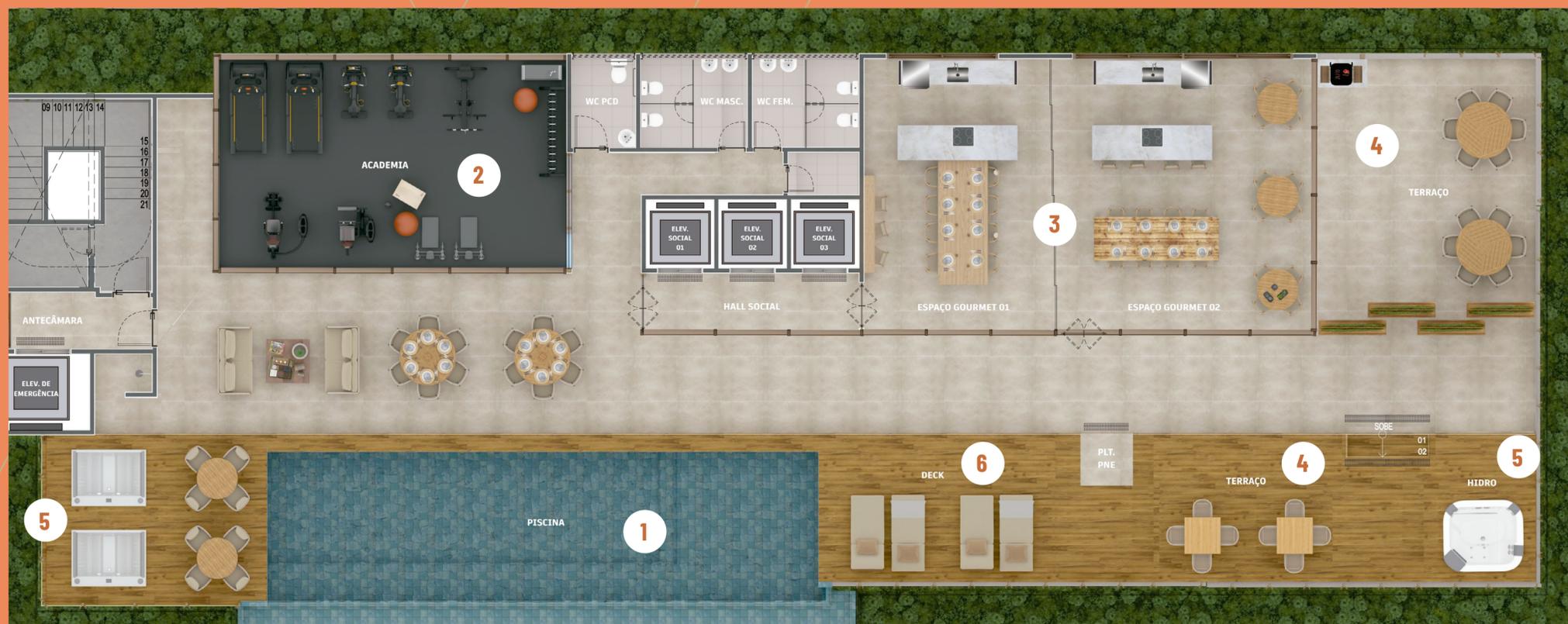
## Garagem

Garagens equipadas com tecnologia e modernidade.

# LAZER NO ROOFTOP

O melhor jeito de aproveitar ao máximo os espaços de convivência.

- 1 . Piscina
- 2 . Academia
- 3 . Espaços Gourmet
- 4 . Terraço
- 5 . Hidromassagem
- 6 . Deck





## Piscina

Piscina com borda infinita e uma vista para surpreender todos os dias.



## Piscina

Hidromassagem com vista panorâmica para contemplar o melhor pôr-do-sol.



## Terraço

Um amplo espaço para aproveitar com os amigos e curtir a vista da cidade.



## Espaço Gourmet

Inovação e conforto para receber os amigos.



## Espaço Integrado

Para cada tipo de encontro, um espaço integrado completo.



## Academia

Aproveite a facilidade para a cuidar da saúde todos os dias.

# SERVIÇOS EXCLUSIVOS

Um prédio inovador, com todas as facilidades do dia a dia. Para quem busca morar com jeito de casa e viver com as praticidades de um hotel.







## Lavanderia

Todo conforto de lavar roupas sem sair de casa, com sala de espera.



## Bistrô/Loja comercial

Toda praticidade de um estabelecimento comercial no térreo.

**MINI  
MARKET**

Mini Market

Conforto de um mercado dentro do condomínio.



# DIFERENCIAIS DO PROJETO

A inovação, somada ao mais alto padrão de qualidade, já é um diferencial dos projetos Rio Ave.

Uma assinatura que sempre traduz tendências e entrega mais sustentabilidade.

## SEGURANÇA E CONFORTO

-  Sala de encomendas para recebimento de delivery;
-  4 elevadores inteligentes;
-  Gerador para áreas comuns;
-  Wi-Fi nas áreas comuns;
-  Circuito CFTV nas áreas comuns;
-  Ponto de água para instalação de filtro;
-  Porcelanato 60x120cm;
-  Mini market.

## TECNOLOGIA

-  Tomadas USB nos apartamentos;
-  Fechadura eletrônica em todos os apartamentos.

## SUSTENTABILIDADE

-  Iluminação em LED nas áreas comuns;
-  Infraestrutura para recarga de automóveis elétricos;
-  Espaço para descarte seletivo;
-  Central de aquecimento de água com placas solares e bomba de calor.



# ESCOLHA A SUA FORMA DE VIVER

**APARTAMENTO GARDEN** DE 39m<sup>2</sup> A 86m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO EXECUTIVE** DE 28m<sup>2</sup> A 61m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO LIVING** DE 38m<sup>2</sup> A 77m<sup>2</sup>

# Apartamento

# Garden

39m<sup>2</sup> a 86m<sup>2</sup>;

Studio ou Apartamento com suíte;

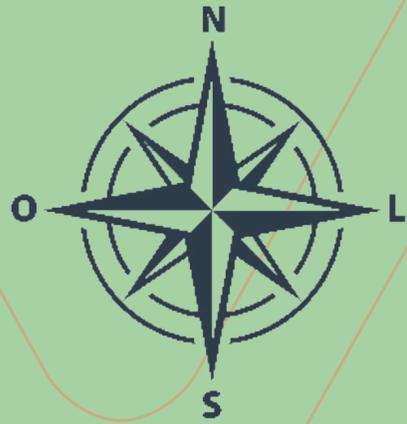
Terraço gourmet;

Cozinha integrada com a sala;

2º Pavimento.

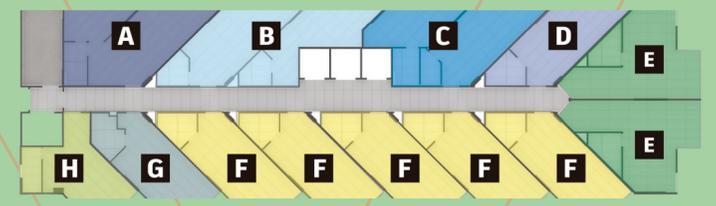
CONHEÇA DETALHADAMENTE  
TODAS AS OPÇÕES DE PLANTAS:





Avenida Boa Viagem

Avenida Herculano Bandeira





Sala com cozinha integrada e terraço

Tipo A



Quarto com terraço

Tipo A



Studio com terraço

Tipo F



Studio com terraço

Tipo G



Studio com terraço

Tipo H

# Apartamento

# Executive

28m<sup>2</sup> a 61m<sup>2</sup>;

Studio ou Apartamento com suíte;

Cozinha integrada com sala;

3<sup>o</sup> ao 16<sup>o</sup> pavimento.

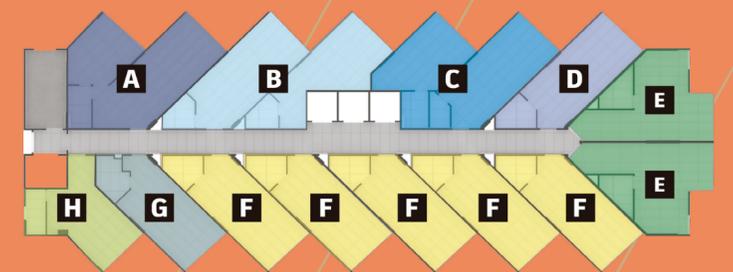
CONHEÇA DETALHADAMENTE  
TODAS AS OPÇÕES DE PLANTAS:





Avenida Boa Viagem

Avenida Herculano Bandeira





Sala com cozinha integrada

Tipo B



Quarto

Tipo B



Sala com cozinha integrada

Tipo C



Quarto

Tipo C



Studio

Tipo D



# Apartamento

# living

38m<sup>2</sup> a 77m<sup>2</sup>;

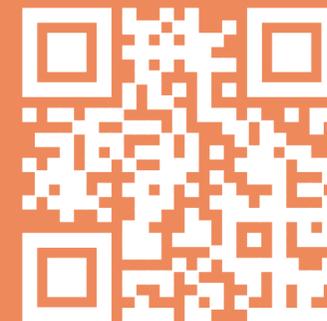
Studio ou Apartamento com suíte;

Varanda;

Cozinha integrada com sala;

17º Pavimento.

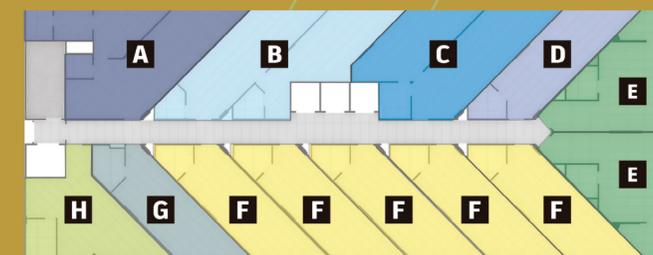
CONHEÇA DETALHADAMENTE  
TODAS AS OPÇÕES DE PLANTAS:





Avenida Boa Viagem

Avenida Herculano Bandeira





Sala com cozinha integrada e varanda

Tipo C



Quarto com varanda

Tipo C



Studio com varanda

Tipo 6

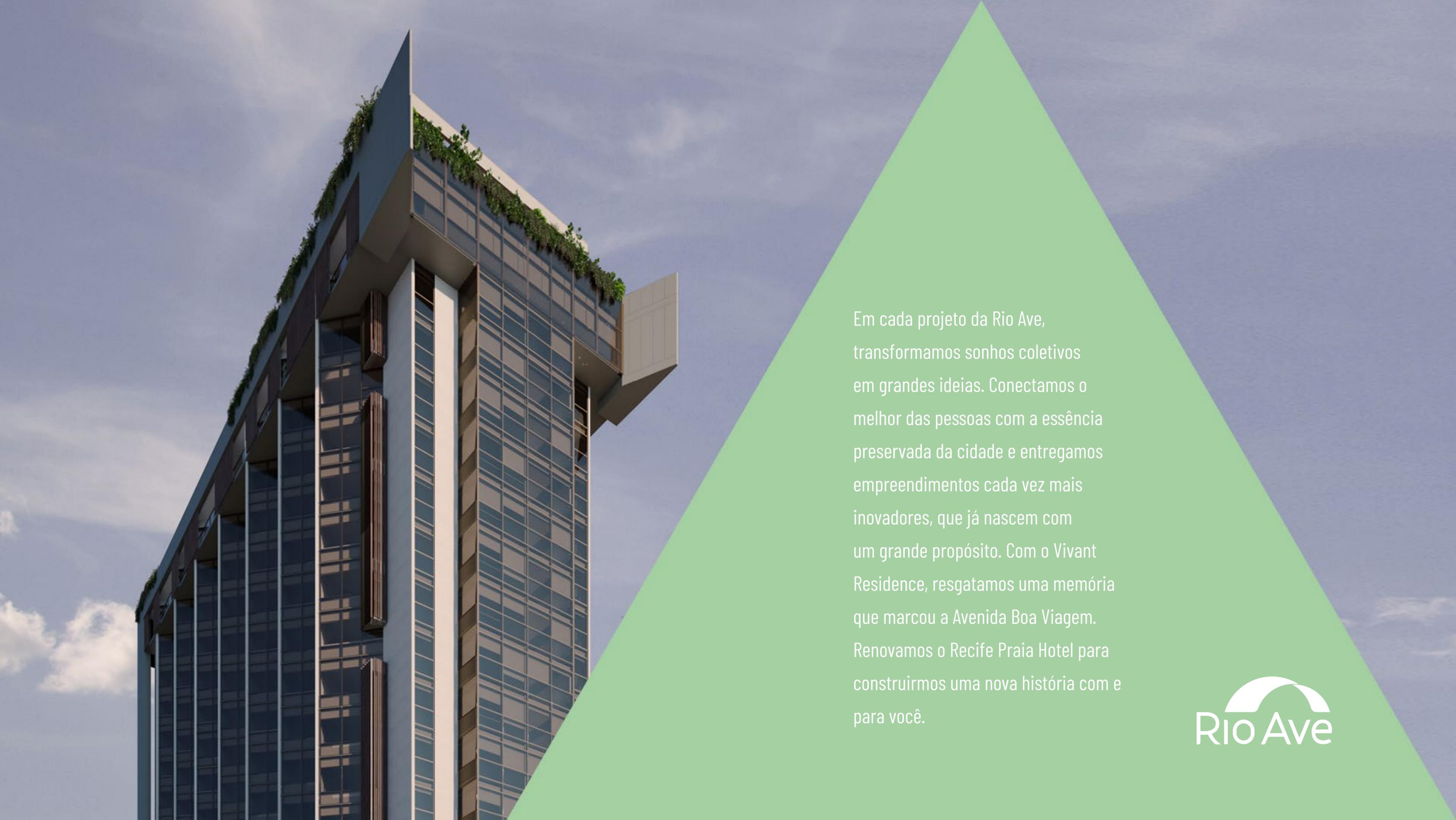


Studio com varanda

Tipo H



Acesse o QR Code ao lado e conheça detalhadamente todas as opções de apartamentos do Vivant Residence.



Em cada projeto da Rio Ave,  
transformamos sonhos coletivos  
em grandes ideias. Conectamos o  
melhor das pessoas com a essência  
preservada da cidade e entregamos  
empreendimentos cada vez mais  
inovadores, que já nascem com  
um grande propósito. Com o Vivant  
Residence, resgatamos uma memória  
que marcou a Avenida Boa Viagem.  
Renovamos o Recife Praia Hotel para  
construirmos uma nova história com e  
para você.



Rio Ave

VIVANT RESIDENCE

Rio Ave

Demais informações sobre o imóvel e o Memorial de Incorporação do Edifício Vivant Residence constam na matrícula nº 21.144, perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife.

DISCLAIMER

