

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

ÁREA COMUM - LAZER

Recepção*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

WC Recepção

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato e/ou pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Business Lounge*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Espaço de Jogos Teens*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Honest Market*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Pool Lounge*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

H. 19/09/23

Q

Academia*

Piso: Vinílico ou emborrachado ou porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Espaço Kids*

Piso: Vinílico ou emborrachado ou porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Espaço Gourmet*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Wellness Lounge*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Sala de Massagem*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Sauna*

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

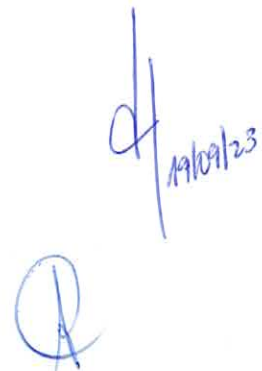
Teto: Porcelanato ou Forro de Lambri

Beach Club*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA


19/10/23

Orla

PRAIA DOS CARNEIROS

Banheiros

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato e/ou pintura acrílica

Teto: Pintura PVA

Piscinas

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Teto: -x-

Decks*

Piso: Porcelanato ou pedra natural ou cimentício

Parede: - x -

Teto: - x -

Playgrounds*

Piso: Grama natural ou sintética ou areia ou emborrachado

Parede: - x -

Teto: - x -

Pet Place*

Piso: Grama natural ou sintética ou areia

Parede: Textura acrílica

Teto: - x -

Acesso e Circulação de Autos

Piso: Concreto despolado e/ou lajota de concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: -x-

Teto: -x-

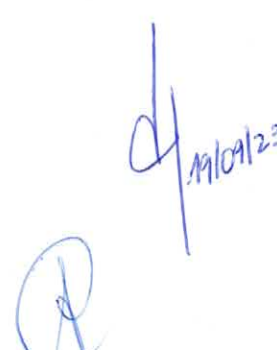
Circulação de Pedestres

Piso: Intertravado de concreto ou concreto despolado ou pedra natural ou porcelanato ou cimentício

Parede: -x-

Teto: -x-

*As áreas de uso comum serão entregues mobiliadas e equipadas.

A handwritten signature in blue ink, followed by the date '19/09/23' written vertically.

BLOCO DE GARAGEM

Vagas de Estacionamento Cobertas

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: Pintura acrílica ou concreto aparente

Vagas de Estacionamento Descobertas

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: -x-

Circulação de Autos Coberta

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: Pintura acrílica ou concreto aparente

Circulação de Autos Descoberta

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: -x-

Rampa de Acesso de Veículos Coberta

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto e/ou lajota de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: Pintura acrílica

Rampa de Acesso de Veículos Descoberta

Piso: Concreto e/ou intertravado de concreto e/ou lajota de concreto

Parede: Pintura acrílica ou concreto aparente

Teto: -x-

19/09/23
R



PRAIA DOS CARNEIROS

ÁREA COMUM - SERVIÇO

Espaço Delivery*

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Maleiro*

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Sala de Administração

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Wc Administração

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou pintura

Teto: Pintura PVA

CFTV

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Refeitório*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Lavanderia*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou composição com pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

19/09/23



PRAIA DOS CARNEIROS

Vestiários*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou pintura

Teto: Pintura PVA

Circulações de Serviço

Piso: Concreto despolado ou cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Depósitos

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Dormitório para Staff*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Guaritas*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

WC Guaritas

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

Local para Lixo

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Cerâmica esmaltada ou pintura acrílica

Local para Gás

Piso: Concreto com pintura acrílica

Parede: Concreto com pintura acrílica

Teto: Concreto com pintura acrílica

19/07/23

Vaga de Carga e Descarga

Piso: Concreto despolado e/ou lajota de concreto e/ou intertravado de concreto

Parede: -x-

Teto: -x-

Cozinha*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

WC Funcionários

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada e/ou pintura PVA ou acrílica

Teto: Pintura PVA

*As áreas de uso comum serão entregues mobiliadas e equipadas.

df
19/09/23

Q

BLOCO - ÁREA COMUM

Escada

Piso: Porcelanato ou pintura

Parede: Pintura acrílica

Teto: Pintura PVA

Circulação

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso com pintura pva

FACHADAS

Fachadas

Piso: -x-

Parede: Pintura acrílica

Teto: -x-

Handwritten signature and date in blue ink. The signature is a stylized 'Q' or similar character. The date is '19/09/23'.

BLOCOS - UNIDADES TÉRREO

Terraço Descoberto

Piso: Grama e/ou porcelanato

Parede: -x-

Teto: -x-

Piscina

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Teto: -x-

Terraço**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Sala Estar/Jantar

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

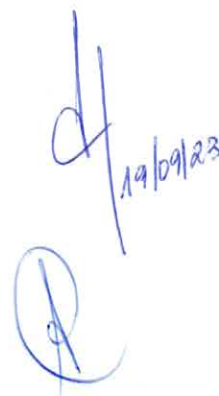
Teto: Forro de gesso e massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Handwritten signature and date: 14/09/23

Banheiro****

Piso: Porcelanato

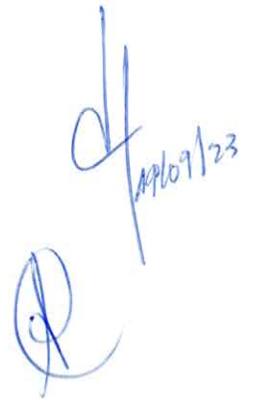
Parede: Nas paredes do box porcelanato até o forro e nas demais, massa acrílica .

Teto: Forro de gesso e massa PVA

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, sua respectiva cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).



Handwritten signature and date in blue ink, dated 10/09/23.

BLOCOS - UNIDADES TIPO

Varanda**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura ou Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Sala Estar/Jantar

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato

Parede: Nas paredes do box porcelanato até o forro e nas demais, massa acrílica

Teto: Forro de gesso e massa PVA

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, sua respectiva cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. To the right of the signature, the date '19/09/2019' is written vertically.

BLOCOS – UNIDADES ROOFTOP

Varanda**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Sala Estar/Jantar

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato

Parede: Nas paredes do box porcelanato até o forro e nas demais, massa acrílica

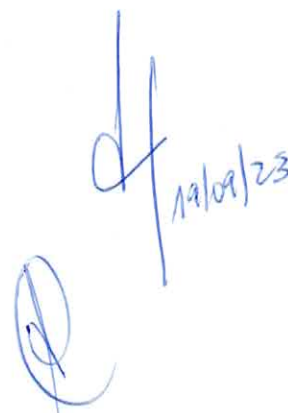
Teto: Forro de gesso e massa acrílica

Escada

Piso: Porcelanato ou madeira ou madeira plástica ou cimentício ou pintura

Parede: Massa acrílica ou PVA

Teto: Massa acrílica ou PVA

Handwritten signature and date: 19/09/23

Terraço descoberto**

Piso: Porcelanato

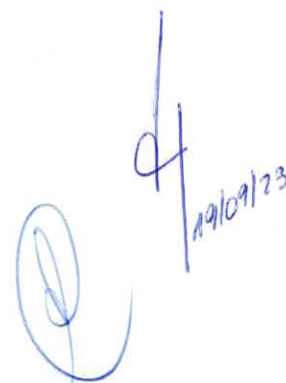
Parede: Pintura acrílica de acordo com a fachada

Teto: Massa acrílica ou PVA

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, sua respectiva cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with the date '19/10/23' written to the right.

BLOCOS – UNIDADES BEACH HOUSE

Terraço Descoberto

Piso: Grama e/ou porcelanato

Parede: -x-

Teto: -x-

Piscina

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica esmaltada ou pastilha cerâmica

Teto: -x-

Terraço**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Sala Estar/Jantar

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de gesso e massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato

Parede: Nas paredes do box porcelanato até o forro e nas demais, massa acrílica

Teto: Forro de gesso e massa acrílica


19/10/23

Escada

Piso: Porcelanato ou madeira ou madeira plástica ou cimentício ou pintura

Parede: Massa acrílica ou PVA

Teto: Massa acrílica ou PVA

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, sua respectiva cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).


19/09/23

MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

EQUIP. /INST.	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO
PORTAS	Compensado semioco com pintura ou revestida com laminado melamínico	
BATENTE DA PORTA	Madeira de reflorestamento seca em estufa com pintura	
FECHADURA PORTA DE ACESSO	Fechadura com controle de acesso	
FECHADURAS INTERNAS	Fechaduras mecânicas para portas de giro ou correr	
ESQUADRIAS	Alumínio	Anodizado ou pintura eletrostática
ELEVADORES	De acordo com cálculo de tráfego	
GERADOR	De acordo com projeto específico	
AR-CONDICIONADO	De acordo com projeto específico	
ANTENA COLETIVA	De acordo com projeto específico	
ANTENA TV A CABO	De acordo com projeto específico	
VIDROS	Comum ou laminado	
TUBULAÇÃO HIDRÁULICA DE ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	De acordo com projeto específico	
GÁS	De acordo com projeto específico	

Handwritten signature and date:
 19/09/23