

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA COMUM

Antecâmara Portaria

Piso: porcelanato antiderrapante ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: forro de gesso com pintura

Portaria

Piso: porcelanato

Parede: cerâmica esmaltada

Teto: forro de gesso com pintura

Circulação/Passeio descoberto

Piso: porcelanato antiderrapante

Parede: - x -

Teto: - x -

Hall Social/Circulação interna

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica, granito ou porcelanato

Teto: forro de gesso com pintura

Deck

Piso: porcelanato antiderrapante ou pedra natural

Parede: - x -

Teto: - x -

Ducha

Piso: porcelanato antiderrapante

Parede: - x -

Teto: - x -

Piscina

Piso: pastilha ou porcelanato

Parede: pastilha ou porcelanato

Teto: - x -



Pool lounge

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Espaço zen

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Academia

Piso: porcelanato, piso tipo emborrachado ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Minimarket

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Espaço Jogos

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Salão de festas

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Espaço kids

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Pet wash

Piso: porcelanato ou granito

Parede: reboco com pintura acrílica ou porcelanato ou granito

Teto: forro de gesso com pintura

Playground

Piso: solo natural

Parede: - x -

Teto: - x -

Campinho

Piso: solo natural

Parede: - x -

Teto: - x -

Pet place

Piso: solo natural

Parede: - x -

Teto: - x

Praças

Piso: solo natural

Parede: - x -

Teto: - x -

Espaço gourmet

Piso: solo natural

Parede: - x -

Teto: - x -

WC's

Piso: porcelanato

Parede: porcelanato

Teto: forro de gesso com pintura

Hall Serviço

Piso: porcelanato ou cerâmica esmaltada

Parede: porcelanato ou cerâmica esmaltada

Teto: forro de gesso com pintura

Caixa de Escada

Piso: cimentado

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: pintura texturizada

Zeladoria

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: forro de gesso com pintura

WC Zeladoria

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: cerâmica esmaltada

Teto: forro de gesso com pintura

Área Circulação de Veículos

Piso: concreto Polido, intertravado de concreto ou cobograma

Parede: reboco com pintura texturizada ou cerâmica

Teto: concreto aparente ou pintura texturizada ou descoberta

Local para Estacionamento de Veículos

Piso: concreto polido, intertravado de concreto ou cobograma ou solo natural

Parede: reboco com pintura texturizada

Teto: concreto aparente ou pintura texturizada ou descoberta

Local para Depósito de Lixo

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: cerâmica esmaltada

Teto: concreto aparente

Local para Casa de Bombas

Piso: concreto polido ou intertravado de concreto

Parede: reboco com pintura PVA

Teto: pintura texturizada

Local para Gerador

Piso: concreto polido ou intertravado de concreto

Parede: reboco com pintura PVA

Teto: pintura texturizada

Local para Medidores

Piso: concreto polido ou intertravado de concreto

Parede: conforme revestimento fachada

Teto: pintura texturizada ou descoberto

Local para Subestação

Piso: concreto polido ou intertravado de concreto

Parede: reboco com pintura PVA

Teto: pintura texturizada

Local para Central de Redução de Pressão para Gás

Piso: concreto polido ou intertravado de concreto

Parede: conforme revestimento fachada

Teto: pintura texturizada

Acesso Veículos

Piso: concreto polido, intertravado de concreto ou cobograma ou solo natural

Parede: reboco com pintura texturizada

Teto: concreto aparente ou pintura texturizada ou descoberto

PAVIMENTOS TIPO – ÁREA COMUM

Hall Social

Piso: porcelanato

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: forro gesso com pintura PVA

Hall de Serviço

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: forro gesso com pintura PVA

Escada de Emergência

Piso: cimentado

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: reboco com pintura PVA

PAVIMENTO ÁTICO

Casa de Máquinas

Piso: cimentado

Parede: reboco com pintura PVA

Teto: reboco com pintura PVA

Escada de Emergência

Piso: cimentado

Parede: reboco com pintura acrílica

Teto: reboco com pintura PVA

FACHADAS

Fachadas

Piso: - x -

Parede: pastilha porcelanizada

Teto: - x -



PARTES PRIVATIVAS | APARTAMENTOS

Suítes e quartos

Piso: entregue no contrapiso

Parede: reboco com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Sanitários

Piso: porcelanato ou cerâmica

Parede: porcelanato ou cerâmica

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Cozinha

Piso porcelanato ou cerâmica

Parede: porcelanato ou cerâmica

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Área de serviço

Piso: porcelanato ou cerâmica

Parede: porcelanato ou cerâmica

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Estar/Jantar e Circulação

Piso: porcelanato ou cerâmica

Parede: reboco com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Varanda

Piso: porcelanato ou cerâmica

Parede: conforme revestimento da fachada

Teto: forro gesso com massa PVA com pintura acrílica

Depósito de Serviço

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: reboco com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA



BWC Serviço

Piso: cerâmica esmaltada

Parede: cerâmica esmaltada

Teto: forro gesso com massa PVA e preparada para receber pintura PVA

MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

EQUIP. /INST.	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO
PORTAS	Madeira	As folhas das portas serão em compensado liso e semiocas
FECHADURAS E DOBRADIÇAS	De acordo com o projeto específico	
ESQUADRIAS	Alumínio	Fabricadas com perfis de alumínio anodizado ou pintura eletrostática
ELEVADORES	De acordo com o projeto específico	Com cabine em aço inoxidável para social e laminado plástico para o serviço
GERADOR	De acordo com o projeto específico	
AR-CONDICIONADO	De acordo com o projeto específico	Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split nos quartos sociais e sala (equipamentos não fornecidos).
ANTENA COLETIVA	De acordo com o projeto específico	
VIDROS	Conforme projeto de arquitetura.	
TUBULAÇÃO HIDRÁULICA DE ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL	De acordo com o projeto específico	
INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura em tubos de cobre, CPVC, PEX ou PPR	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	De acordo com o projeto específico	
GÁS	De acordo com o projeto específico	