



# TROPÍ

ECO RESIDÊNCIA

MURO ALTO - PE



A MAGIA DE VIVER  
À BEIRA-MAR.

Destino  
DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MURO ALTO.  
MÁS QUE MORADIA, UM DESTINO.





DUE  
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**  
*Signature*

SOMOS UM GRUPO DE INOVAÇÃO E MORADIA  
QUE ATRAVÉS DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS ACREDITA  
NA CRIAÇÃO DE UM FUTURO DIFERENTE.



**Mais de 1.500.000** de m2 construídos.



Em **23 anos** de história, estamos entre as  
**30 maiores incorporadoras do Brasil.**



**Mais de 20.000** unidades entregues.



LOCALIZADO NO  
MELHOR TRECHO DE PRAIA



## POR QUE INVESTIR NA PRAIA DE MURO ALTO?



9º destino mais procurado por turistas.



1,2 milhões de turistas ao ano visitam Porto de Galinhas e Muro Alto.



95% de ocupação média nas férias e feriados.

## LOCALIZAÇÃO

# O AZUL É O LIMITE



# EMPREENHIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar  
e gastronomia no seu próprio condomínio.



## UM EMPREENDIMENTO COM LAZER COMPLETO

- |  |   |
|--|---|
|  Recepção com concierge 24h     |  Espaço Funcional        |
|  Conceito Cashless              |  Espaço Coworking        |
|  Serviços de Resort             |  Espaço Kids             |
|  Garagem privativa 100% coberta |  Playground              |
|  Vagas de garagem de visitantes |  Espaço de Jogos Teen    |
|  Bicicletário                   |  Espaço Games            |
|  Alameda Mundo Mágico          |  Mini Campo de Gramado  |
|  Complexo Aquático            |  Quadra de Tênis       |
|  Beach Club                   |  Beach Vôlei           |
|  Empório Gourmet              |  Dormitório para staff |
|  Lounges Gourmet              |  Lavanderia            |
|  Academia                     |   |





PERSPECTIVA ILUSTRADA



BEACH CLUB



CONTEMPLA O MELHOR  
QUE A NATUREZA  
PODE TE OFERECER.



# LOUNGE GOURMET





ALAMEDA  
MUNDO MÁGICO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## CONHEÇA OS NOSSOS PERSONAGENS INSPIRADOS NOS BIOMAS DE PERNAMBUCO

Os mascotes DUE foram criados para acompanhar nossos moradores mirins nas mais fantásticas aventuras. Eles assinarão as áreas de lazer infantil e as atividades recreativas.



**CHICO,**  
o guardião  
do mangue.



**TUTU,**  
a exploradora do céu.

**NICO,**  
o melhor amigo  
da natureza.



**LIA,**  
a pintada encantada.





ALAMEDA  
MUNDO MÁGICO

# PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA



MINI CAMPO  
DE GRAMADO



QUADRA  
DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ACADEMIA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





ESPAÇO KIDS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA



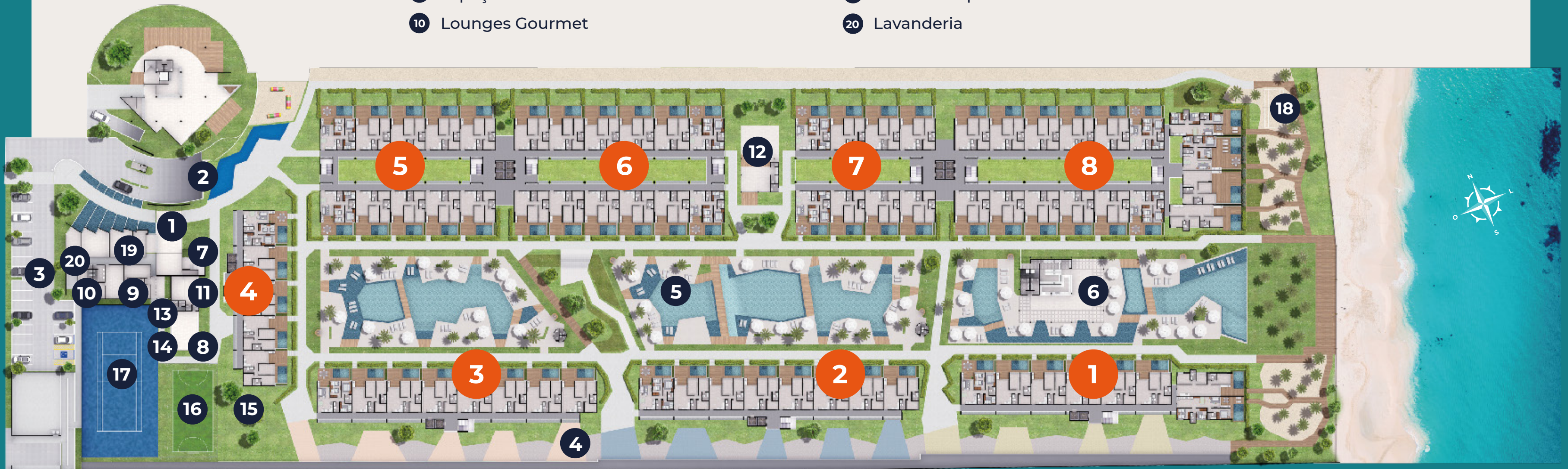


INOVAÇÃO E TECNOLOGIA  
PARA TODAS AS IDADES.



## IMPLANTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA

- 1 Recepção com concierge 24h
- 2 Garagem privativa 100% coberta
- 3 Vagas de garagem de visitante
- 4 **Alameda Mundo Mágico**
- 5 Complexo Aquático
- 6 Beach Club
- 7 Empório Gourmet
- 8 Academia
- 9 Espaço Funcional
- 10 Lounges Gourmet
- 11 Espaço Coworking
- 12 Espaço Kids
- 13 Espaço de Jogos Teen
- 14 Espaço Games
- 15 Playground
- 16 Mini Campo de Gramado
- 17 Quadra de Tênis
- 18 Beach Vôlei
- 19 Dormitório para staff
- 20 Lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

# TÉRREO FRENTE MAR



# PLANTAS TÉRREO

## FRENTE MAR E TÉRREO



PISCINA PRIVATIVA



VARANDA GOURMET



2 VAGAS DE GARAGEM

## TÉRREO GARDEN



PISCINA PRIVATIVA



VARANDA GOURMET



JARDIM PRIVATIVO



2 VAGAS DE GARAGEM

TÉRREO FRENTE MAR  
125,19 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO  
90,47 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO GARDEN  
124,07 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

# ROOFTOP FRENTE MAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ROOFTOP**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



# PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA  
PRIVATIVA



PISCINA  
PRIVATIVA



ÁREA  
GOURMET



PLANTA  
INTELIGENTE\*



2 VAGAS  
DE GARAGEM

\*Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP  
106,84 m2

ROOFTOP FRENTE MAR  
149,46 m2



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA



## PLANTA TIPO 56,87 m<sup>2</sup>



VARANDA  
GOURMET



2 VAGAS  
DE GARAGEM



1 Estar / jantar   2 Cozinha   3 Quarto   4 Banheiro   5 Varanda



## CONFORTO E SEGURANÇA

- Controle de acesso principal automatizado;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 16 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Modalidade cashless;
- Garagem privativa totalmente coberta;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



## TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfonia digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



## SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Estação para recarga de automóveis elétricos;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o encantamento com nossos produtos e serviços, por isso construímos mais que projetos:

# ESTILOS DE VIDA.

DUE  
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**  
*Signature*

## SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.



sintta stay

**CAIXA**

*Singular*

**DUE**  
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**  
*Signature*

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;  
  
A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 3
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

**REALIZAÇÃO:**  
ÁRBORE SIGNATURE E DUE INCORPORADORA

**PROJETO ARQUITETÔNICO:**  
FG+M ARQUITETOS

**PAISAGISMO:**  
LUIZ VIEIRA

**INTERIORES:**  
FILIPO MADEIRA

**PROJETO DE CENOGRAFIA:**  
TIMES & VOSS

**IMAGENS 3D:**  
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

**AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO:**  
ICC COMUNICAÇÃO  
AÇAÍ ESTÚDIO CRIATIVO

**TROPÍ Eco Residência.** As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal do Ipojuca - PE, através do protocolo nº 11528/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-11 da matrícula do terreno nº 12034 do Registro Geral de Imóveis de Ipojuca/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

DUE

— INCORPORADORA —



**ÁRBORE**  
*Signature*



[dueinc.com.br](http://dueinc.com.br) | [@due.inc](https://www.instagram.com/due.inc)

[contato@dueinc.com.br](mailto:contato@dueinc.com.br)

(81) 3072-7681 | (81) 9 8961-9479

RioMar Trade Center

Av. República do Líbano, 251, Torre 1

Sala 2605, Pina, Recife-PE, CEP: 5110-131