



NOMAR

CARNEIROS ECOLIVING

Destino
DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE PRAIA
AGORA EM CARNEIROS.

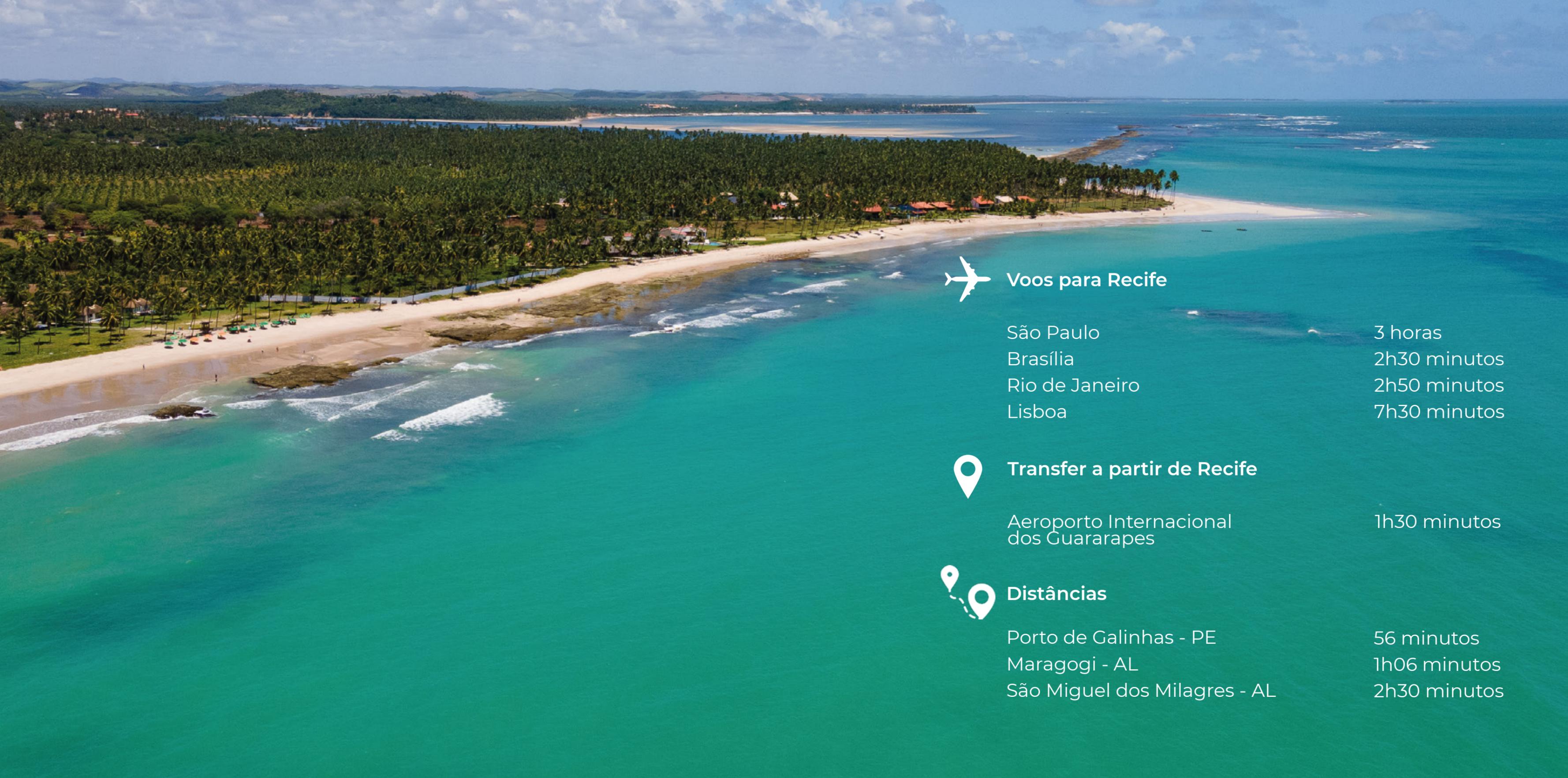


**SINTA-SE EM CASA
NO PARAÍSO**



CARNEIROS - PE

As águas límpidas e mornas inspiraram o mais novo empreendimento de **um dos destinos de praia mais procurados do Brasil.**



Voos para Recife

São Paulo

3 horas

Brasília

2h30 minutos

Rio de Janeiro

2h50 minutos

Lisboa

7h30 minutos



Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional
dos Guararapes

1h30 minutos



Distâncias

Porto de Galinhas - PE

56 minutos

Maragogi - AL

1h06 minutos

São Miguel dos Milagres - AL

2h30 minutos



Parque Aquático



LOCALIZAÇÃO ÚNICA

A 200m do Parque Aquático

Considerada uma das mais belas praias do país, Carneiros nos acolhe com paisagens paradisíacas. Um empreendimento que parece flutuar sobre o mar.

EXCLUSIVIDADE É TER O MAR
A ALGUNS PASSOS DA SUA PORTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



EMPREENDIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar e gastronomia no seu próprio condomínio.

O NoMar impressiona não só pela localização e tecnologia, mas pelo design inteligente e projeto inovador.



DESCUBRA UM UNIVERSO PARTICULAR EM CARNEIROS

-  Recepção com concierge 24h
-  Conceito Cashless
-  Serviços de Resort
-  Garagem privativa no semienterrado
-  Bicicletário
-  Complexo Aquático
-  Beach Club
-  Espaço Grill Sunset
-  Empório Gourmet
-  Academia
-  Coworking
-  Espaço Kids
-  Playground
-  Espaço de Jogos Teen
-  Espaço Games
-  Mini Campo de Gramado
-  Lavanderia
-  Dormitório para staff
-  Sala de Delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA

RECEPÇÃO

BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SOFISTICAÇÃO, DESIGN
E GASTRONOMIA.



BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GRILL SUNSET



O Espaço Grill Sunset é um ponto de encontro para viver momentos únicos. Perfeito para conviver e compartilhar experiências.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA VISTA MAR



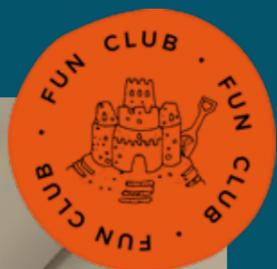
É mais gostoso levar uma vida saudável estando em contato direto com a natureza. Aproveite para se exercitar contemplando a paisagem.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

Lugar onde moradia, lazer e trabalho se complementam. Perfeito para se divertir e trabalhar ao mesmo tempo.





PLAYGROUND E MINI CAMPO DE GRAMADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO DE JOGOS TEEN



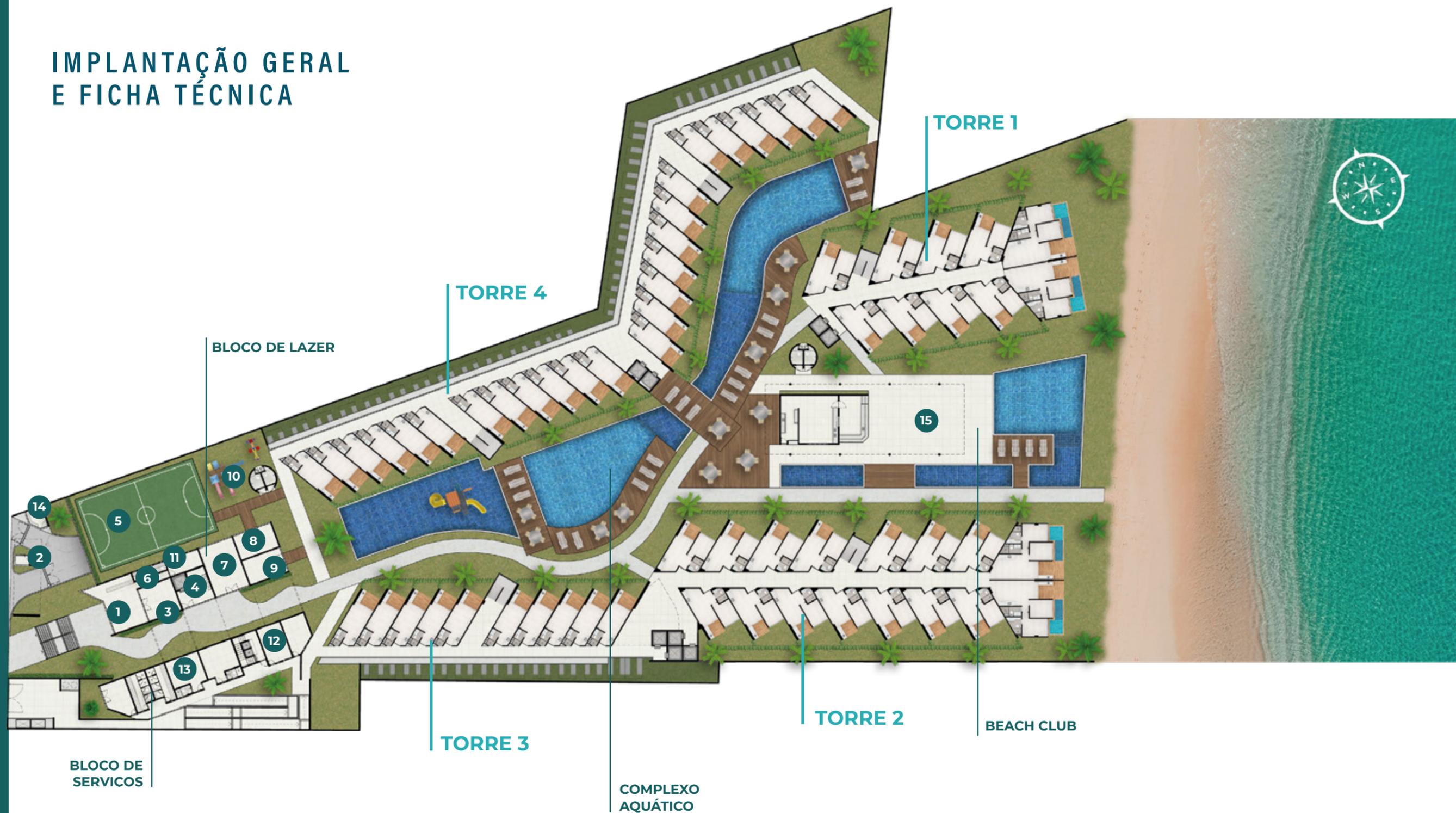
ESPAÇO GAMES



PRAIA DE CARNEIROS - PE

- 1 Recepção com cocierge 24h
- 2 Garagem privativa no semienterrado
- 3 Empório Gourmet
- 4 Academia
- 5 Minicampo Gramado
- 6 Coworking
- 7 Espaço kids
- 8 Espaço de jogos teen
- 9 Espaço games
- 10 Playground
- 11 Espaço Grill Sunset
- 12 Lavanderia
- 13 Dormitório para staff
- 14 Sala de delivery
- 15 Beach Club

IMPLANTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA



PLANTAS TÉRREO



VARANDA
GOURMET



JARDIM
PRIVATIVO



1 VAGA
DE GARAGEM

1 QUARTO | 52,93 M²



STUDIO | 33,50 M²



① Estar / jantar ② Cozinha ③ Quarto ④ Banheiro ⑤ Varanda

TIPO STUDIO



TIPO 1 QUARTO

PLANTAS TIPO

1 QUARTO
1o e 2o pavimento

STUDIO
1o e 2o pavimento



VARANDA GOURMET



1 VAGA DE GARAGEM

1 QUARTO | 36,61 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA

STUDIO | 26,92 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- ① Estar / jantar ② Cozinha ③ Quarto ④ Banheiro ⑤ Varanda

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP 1 QUARTO COM PISCINA (OPCIONAL)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ROOFTOP 1 QUARTO SEM PISCINA

1 QUARTO | 74,05 M2

PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA PRIVATIVA



PISCINA PRIVATIVA OPCIONAL



ÁREA GOURMET



PLANTA INTELIGENTE*



1 VAGA DE GARAGEM

*Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



(Piscina privativa opcional) PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Área Gourmet

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

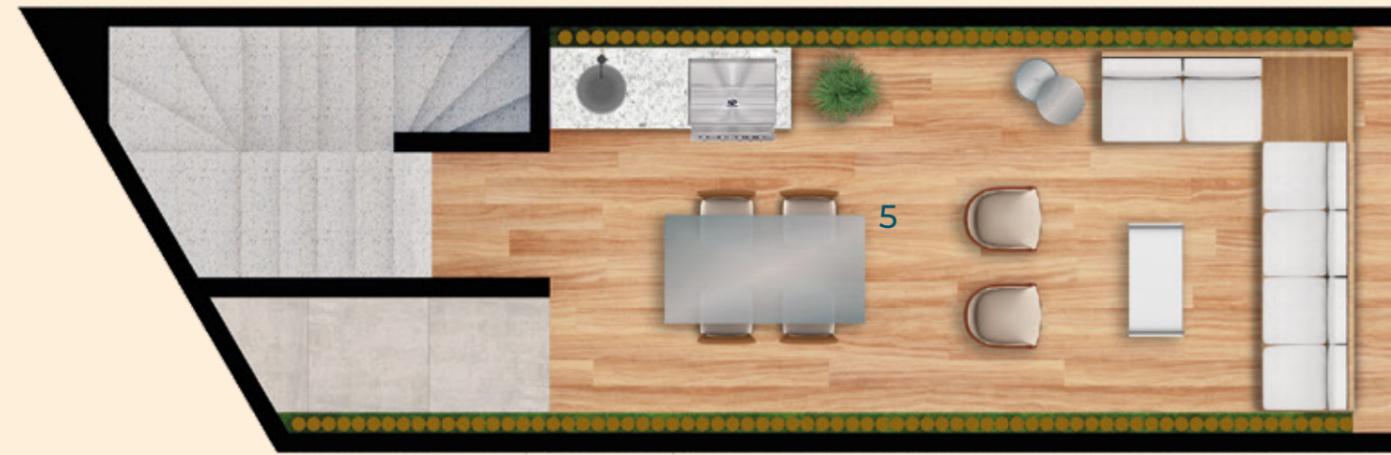


PLANTA INTELIGENTE ROOFTOP 1 QUARTO

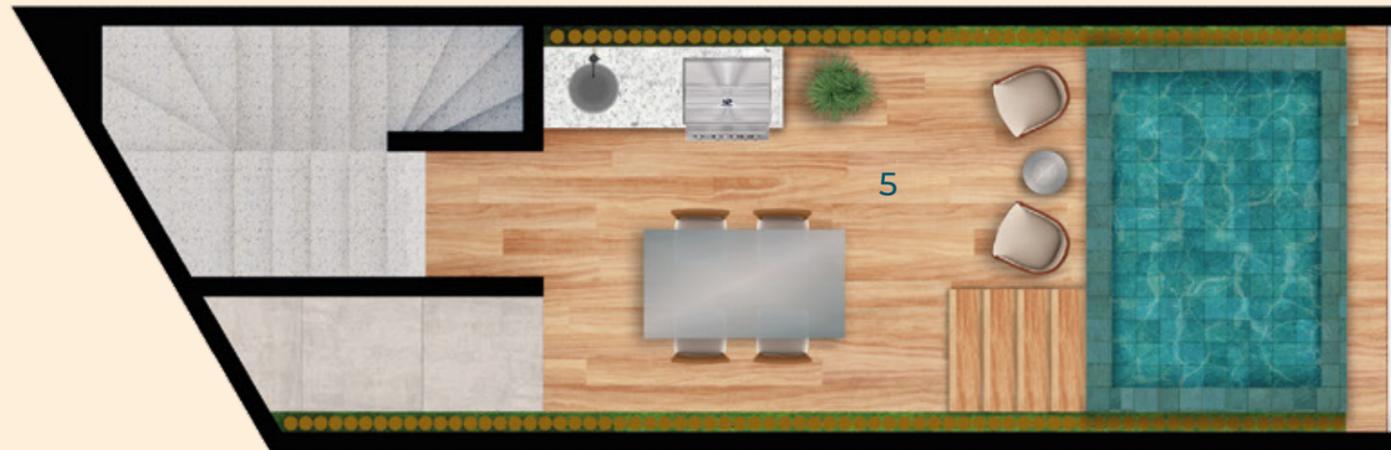
STUDIO | 55,16 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



(Piscina privada opcional) PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA
PRIVATIVA



PISCINA
PRIVATIVA OPCIONAL



ÁREA
GOURMET



1 VAGA
DE GARAGEM

- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Área Gourmet



CONFORTO E SEGURANÇA

- Modalidade cashless;
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 08 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Garagem totalmente no semienterrado;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfonia digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o encantamento com nossos produtos e serviços, por isso construímos mais que projetos:

ESTILOS DE VIDA.

DUE
— INCORPORADORA —

GERISA
EMPREENDIMENTOS



SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.



CAIXA

Singular

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;

A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 3
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.

DUE
— INCORPORADORA —

GERISA
EMPREENDIMENTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



REALIZAÇÃO:
DUE INCORPORADORA E GERISA EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO:
FG+M ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:
ANA ROSA PINTO COELHO

IMAGENS 3D:
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

NoMar Carneiros Ecoliving. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Tamandaré - PE, através do protocolo no 175/2021 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-8 da matrícula do terreno no 4470 do Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

DUE
— INCORPORADORA —

||| GERISA
EMPREENDIMENTOS



@gerisa.empreendimentos

dueinc.com.br | @due.inc

contato@dueinc.com.br

(81) 3072-7681 | (81) 9 8961-9479

RioMar Trade Center

Av. República do Líbano, 251, Torre 1

Sala 2605, Pina, Recife-PE, CEP: 5110-131