

PRÉ-LANÇAMENTO

oVila

CARNEIROS

Seja bem-vindo à **Ávila**  
CARNEIROS



NOSSA

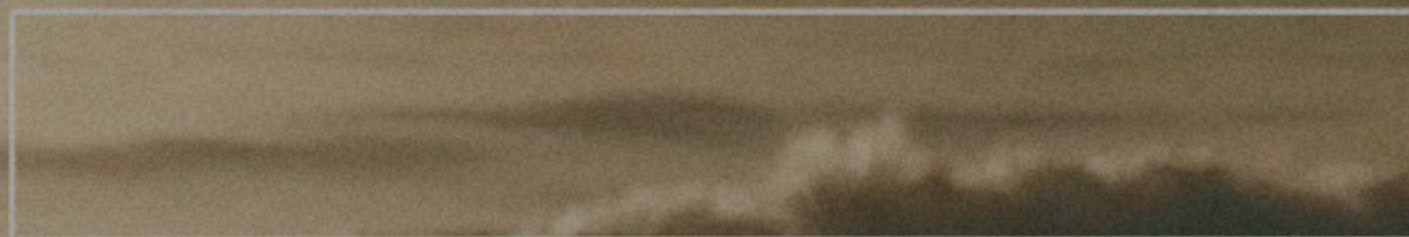
É hora de dar boas-vindas ao seu novo “eu”.

De abrir as portas para um tempo que será eterno.

Feito de histórias, de emoções e de memórias.

**É preciso sempre lembrar: só um novo  
caminho nos leva a um novo lugar.**

**Um lugar que está aqui, esperando por você.**



UM  
DÊ AS  
BOAS-VINDAS  
A UM  
NOVO TEMPO

**alpha**  
CARNEIROS





O

# P R O J E T O

Uma nova vila acaba de nascer na Praia dos Carneiros. Uma evolução da nossa coleção **Due Ecoliving**. Agora mais afetiva, integrada, sustentável, e intuitiva. A Villa Carneiros é um organismo vivo.

O escritório FG+M arquitetos, o paisagista Luiz Vieira e as arquitetas de interiores Camila Bittencourt (Villa Carneiros) e Ana Rosa (Costa Azul) se reinventam nesse lindo projeto e criam espaços únicos, inspirados pelas vilas mais charmosas do Brasil.

**Você vai se surpreender com cada detalhe. Venha viver num dos mais completos e encantadores empreendimentos de praia do Nordeste.**



## FG+M

Escritório de Christiano Freitas,  
Bruno Gadelha e Maria Clara Maia.

Com linhas arrojadas é um  
expoente dos novos escritórios  
de arquitetura de Pernambuco.



## Luiz Vieira

Um dos mestres do Paisagismo  
no Nordeste. Os projetos de Luiz Vieira  
combinam a estética com o funcional,  
exaltando as características locais.



## Ana Rosa e Camila Bittencourt

Da nova geração de arquitetas do  
estado, Ana Rosa e Camila Bittencourt  
resgataram a origem da Praia dos  
Carneiros em texturas, materiais  
e design.



M O O D B O A R D



# destino DUE

Uma Villa.  
Pulsante.  
De sabores e de sonhos.  
De energia e de momentos inesquecíveis.

Uma Villa que é um novo caminho.  
Uma nova forma de olhar a vida.  
Em uma das mais belas praias,  
Que o mundo já viu.

E essa Villa está aqui,  
**Esperando por você.**

**αvilla**  
CARNEIROS

Uma das  
praias mais  
**belas e incríveis**  
do Brasil.



DUE  
— INCORPORADORA —

COLEÇÃO  
DUE  
PRAIA  
/ CARNEIROS



Onde fica a **Ávila**  
CARNEIROS



### Voos para Recife

São Paulo .....	3 horas
Brasília .....	2h30 minutos
Rio de Janeiro .....	2h50 minutos
Lisboa .....	7h30 minutos



### Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional dos Guararapes .....	1h30 minutos
--	--------------



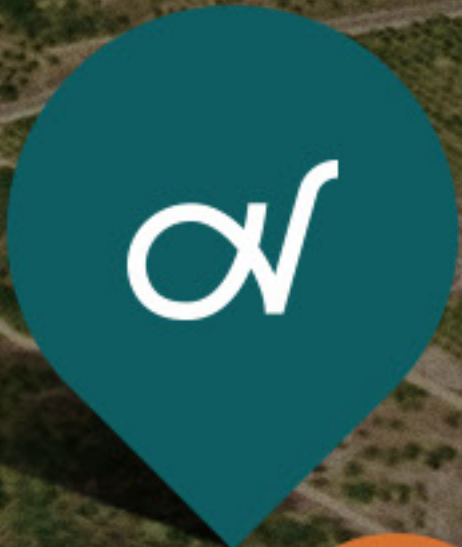
### Distâncias

Porto de Galinhas .....	56 minutos
Maragogi/AL .....	1h06 minutos
São Miguel dos Milagres/AL .....	2h30 minutos





COSTA AZUL



PASSEIO DO MAR

PARQUE AQUÁTICO



**αv**  
villla  
CARNEIROS

**CENTRO DA VILLA**

- Arena Carneiros
- Empório Carneiros
- Praça da Villa

**PASSEIO DO MAR**

**VILLA CARNEIROS COSTA AZUL**

**DUE**  
— INCORPORADORA —

Charmosa. Sofisticada.  
Um verdadeiro paraíso.  
O mar. A areia. O sol.  
Palha. Madeira. Corda.  
Pé no chão. Céu. Sonhos.  
Vida. Energia. Esportes.

**Alila**  
CARNEIROS



\*Imagem meramente ilustrativa

**αVilla**  
CARNEIROS

CENTRO DA VILLA

O **Centro da Villa** é o coração da nossa vila, onde sensações, sonhos e muita energia se encontram.

Viva dias incríveis no nosso empreendimento comercial. Nele, você vai encontrar a Praça da Villa, com 5 operações gastronômicas e o Empório Carneiros, que contempla um maravilhoso mercado, beer cave e adega. Além da Arena Carneiros, com quadras de areia para práticas Beach Tênis, Vôlei, Futevôlei e Futebol.

Tudo isso com mais de 30 vagas exclusivas de estacionamento. Um espaço que vai te surpreender na Praia dos Carneiros.

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



Já imaginou um  
final de tarde inesquecível?  
Essa é a sensação.

Centro da Villa

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

\*Imagem meramente ilustrativa

AR



\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um complexo de quadras  
que vai transformar seus dias  
com muita saúde.

Centro da Villa

Imagem meramente ilustrativa





# Arena

CARNEIROS

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



# Arena

CARNEIROS

5 QUADRAS POLIESPORTIVAS DE AREIA

 BEACH TENIS

 VÔLEI DE PRAIA

 FUTEVÔLEI

1 CAMPO DE FUTEBOL

PLAYGROUND KIDS

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

\*Imagem meramente ilustrativa





\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Quadras de areia poliesportivas

\*Imagem meramente ilustrativa

AR

# Empório

CARNEIROS

\*Imagem meramente ilustrativa

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

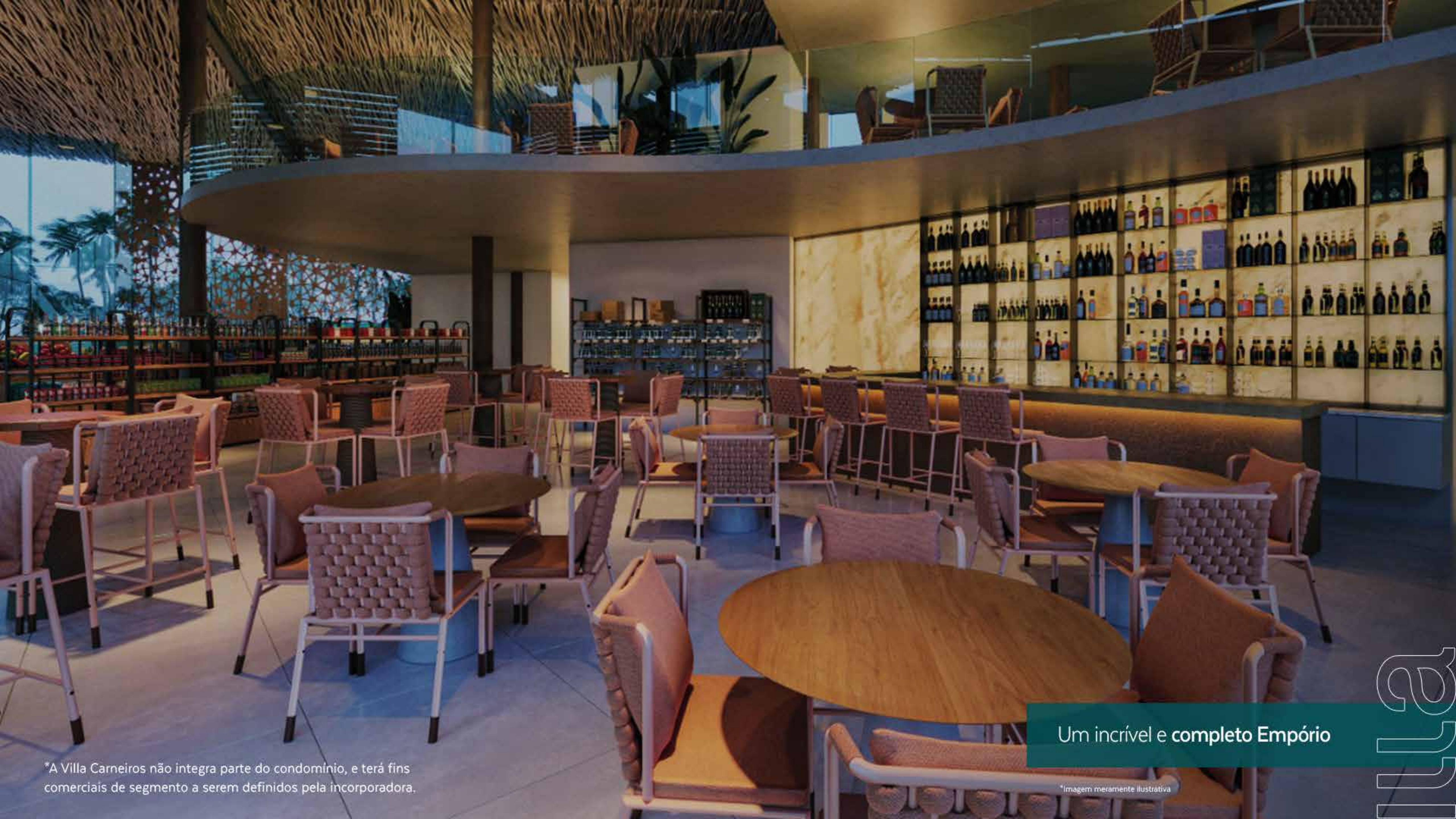
\*Imagem meramente ilustrativa



# Empório

CARNEIROS

Um **Empório completo** e surpreendente, com orgânicos, verduras, frutas, legumes e tudo o que uma operação completa pode oferecer, além de uma adega e beercave surpreendentes.

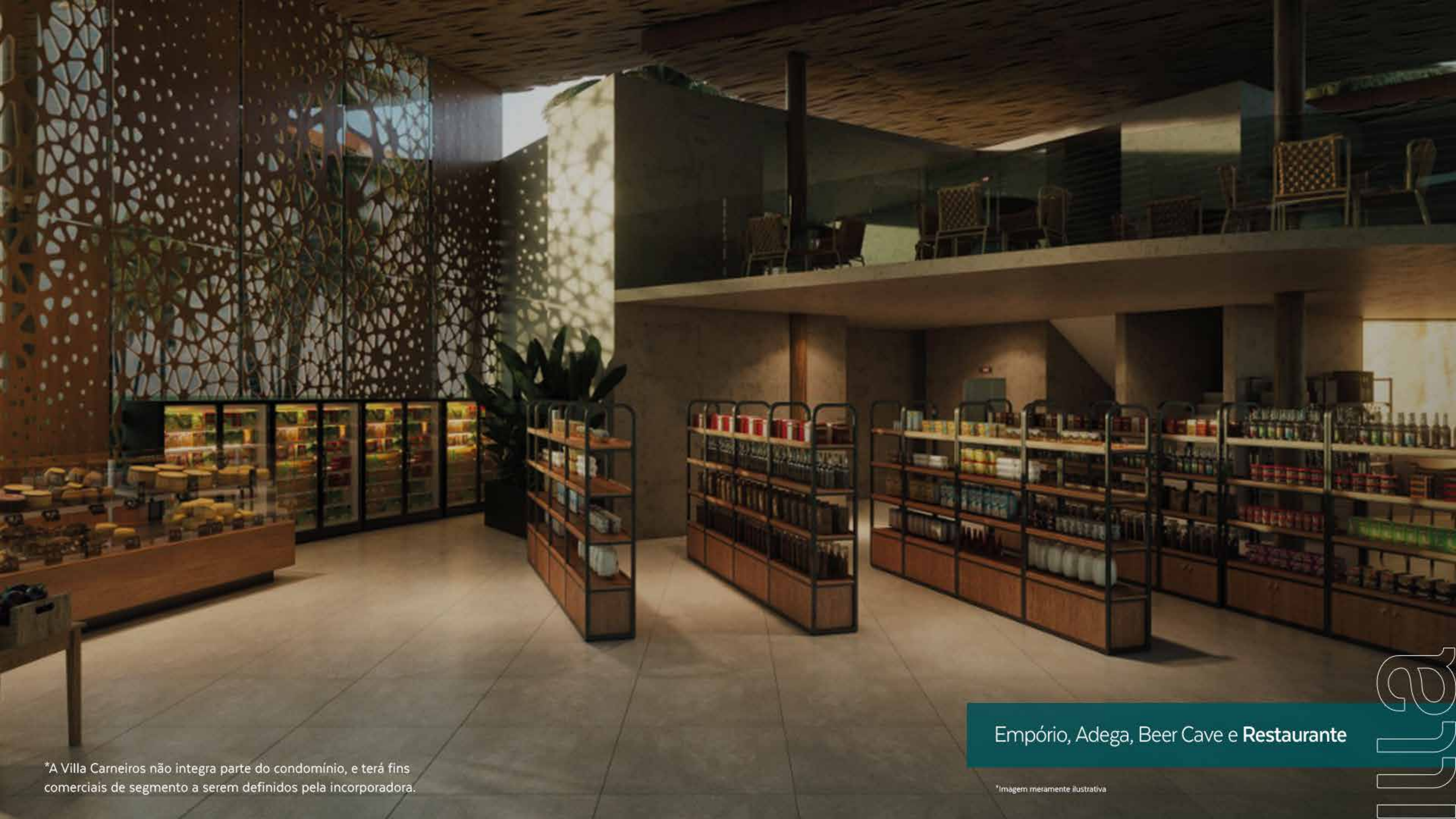


\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um incrível e completo Empório

\*Imagem meramente ilustrativa





\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Empório, Adega, Beer Cave e Restaurante

\*Imagem meramente ilustrativa

ar



PRAÇA DA

# o'villa

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

\*Imagem meramente ilustrativa

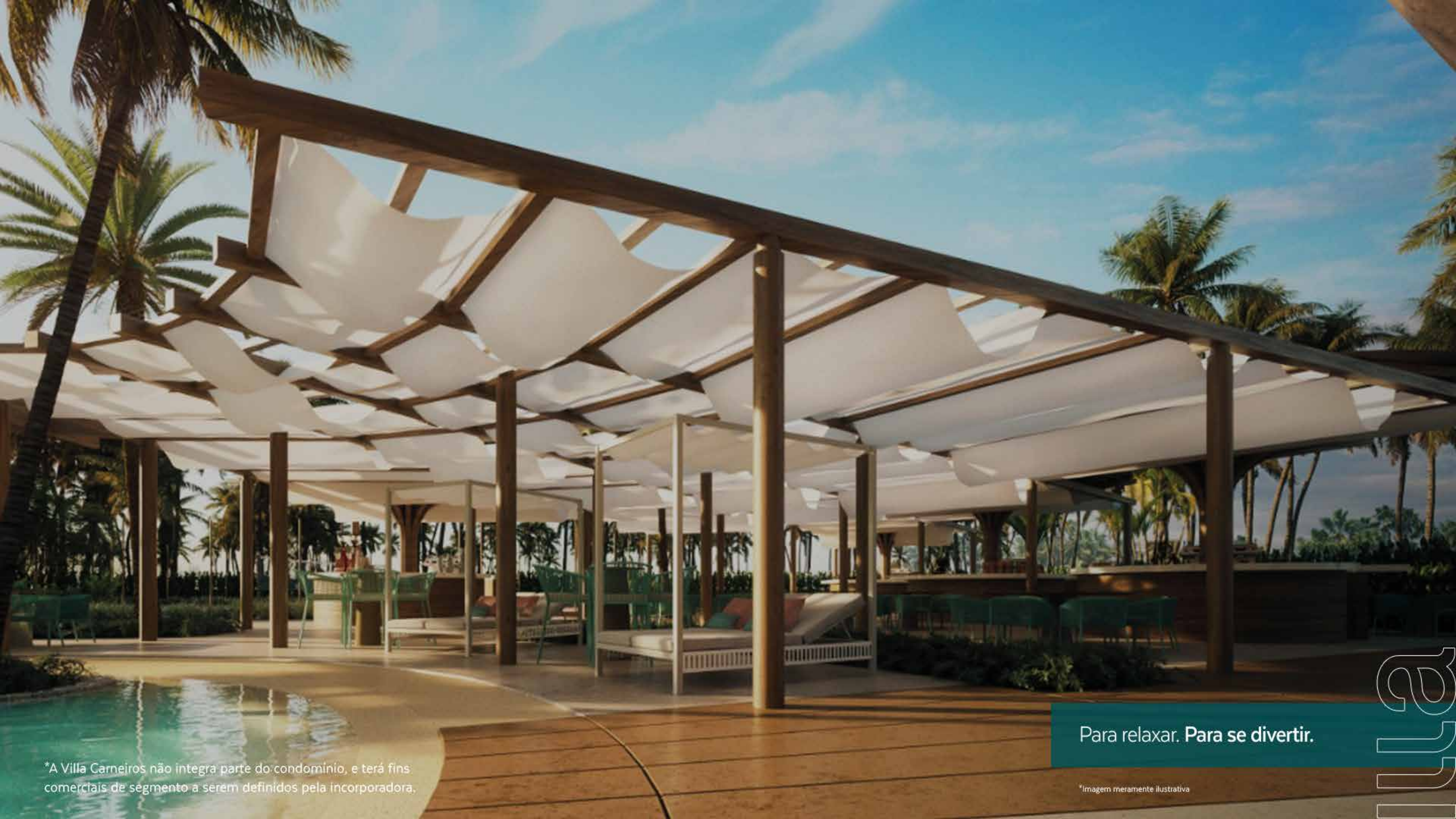


PRAÇA DA

# Villa

5 operações de gastronomia dentro do **Centro da Villa**, com opções diversificadas. O lugar ideal para quem procura um novo ambiente para passear na Praia dos Carneiros.

\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



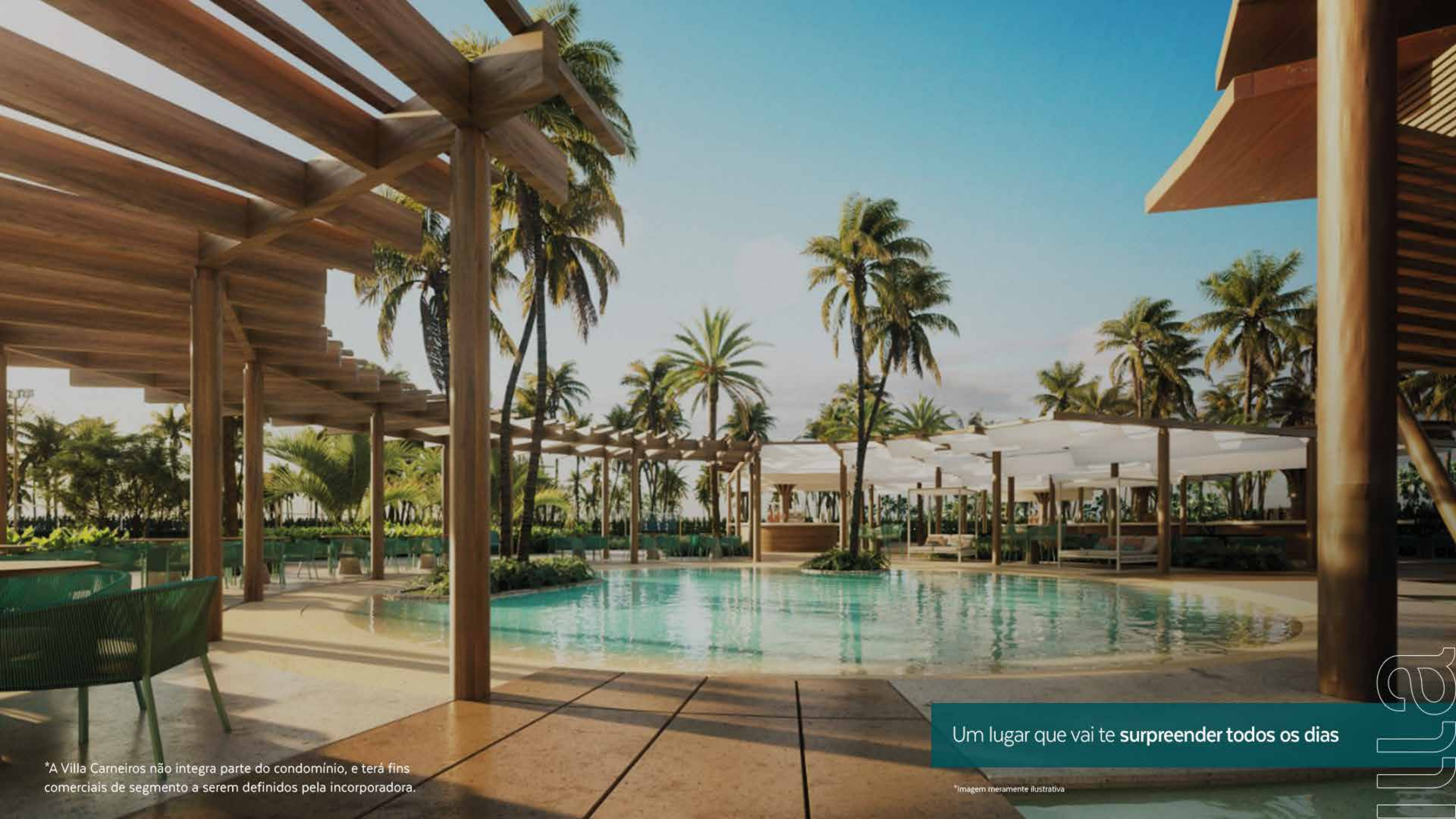
\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Para relaxar. Para se divertir.

\*Imagem meramente ilustrativa

BR





\*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um lugar que vai te **surpreender todos os dias**

\*Imagem meramente ilustrativa





**Alilla**  
CARNEIROS

PASSEIO DO MAR

### ○ **Passeio do Mar**

além de ser um caminho incrível, lúdico e instagramável de acesso à praia, oferece toda estrutura a beira mar para o seu maior conforto, com espreguiçadeiras, guarda-sóis e serviço de drinks bar.



Uma estrutura completa  
de apoio de praia.

\*Imagem meramente ilustrativa

Alia



Uma estrutura completa  
de apoio de praia.

\*Imagem meramente ilustrativa





O **Costa Azul** é o nosso condomínio residencial. Surpreenda-se com um lazer completo e moderno, com espaços maravilhosos espaços lúdicos. Cada detalhe foi pensado para você curtir o melhor que uma segunda residência pode oferecer.

\*Imagens meramente ilustrativas.



Fachada Studio

\*Imagem meramente ilustrativa





Fachada **Costa Azul**

\*Imagem meramente ilustrativa

ar



Fachada 2 quartos

\*Imagem meramente ilustrativa







Fachada **Costa Azul**

\*imagem meramente ilustrativa

Costa Azul

αvilla  
CARNEIROS

COSTA  
AZUL



COMPLEXO AQUÁTICO COM MAIS DE 1.000M2 DE PISCINA,  
COM ACQUA PLAYKIDS, DECKS SECOS E MOLHADOS E MUITO MAIS



2 BEACH LOUNGES



2 DRINKS LOUNGES



CONCEITO CASHLESS



SERVIÇOS DE RESORT



3 ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO KIDS



LAVANDERIA



CONVENTION CENTER



SALA DE JOGOS E GAMES TEEN



PLAYGROUND



ACADEMIA



DORMITÓRIO PARA STAFF



RECEPÇÃO COM CONCIERGE 24H

# oVila

CARNEIROS

## COSTA AZUL

- 1 | Recepção com Concierge 24h
- 2 | Complexo Aquático
- 3 | Vagas de garagem visitante
- 4 | Beach Lounge
- 5 | Espaço Kids
- 6 | Academia
- 7 | Drink Lounge
- 8 | Playground Aquático
- 9 | Espaço de Jogos Teen
- 10 | Playground
- 11 | Dormitório para Staff
- 12 | Lavanderia
- 13 | Garagem privativa
- 14 | Espaço Delivery
- 15 | Convention Center
- 16 | Área de Convivência



Centro da Villa



TORRE STUDIO  
1 STUDIO (ROOFTOP)  
43.22m<sup>2</sup> | 24.89m<sup>2</sup> | 56.71m<sup>2</sup>

TORRE 2 QUARTOS  
2, 3, 4 e 5 3 QUARTOS (ROOFTOP)  
72m<sup>2</sup> | 46.12m<sup>2</sup> | 87.23m<sup>2</sup>



Piscinas **Costa Azul**

\*Imagem meramente ilustrativa





Um incrível e maravilhoso  
complexo de piscinas.

Piscinas **Costa Azul**

\*Imagem meramente ilustrativa





Uma área kids lúdica  
e com espaços integrados.

Playground

\*Imagem meramente ilustrativa





O pé na areia nunca esteve  
tão charmoso e surpreendente.

Beach Lounge

\*Imagem meramente ilustrativa





Completa e equipada, um espaço  
para você cuidar do seu corpo.

Academia

\*Imagem meramente ilustrativa







Um espaço mágico  
para seus filhos.

Brinquedoteca

\*Imagem meramente ilustrativa



**Alfa**  
CARNEIROS

**COSTA  
AZUL**

PLANTAS  
TÉRREO GARDEN

**STUDIO  
2 QUARTOS**



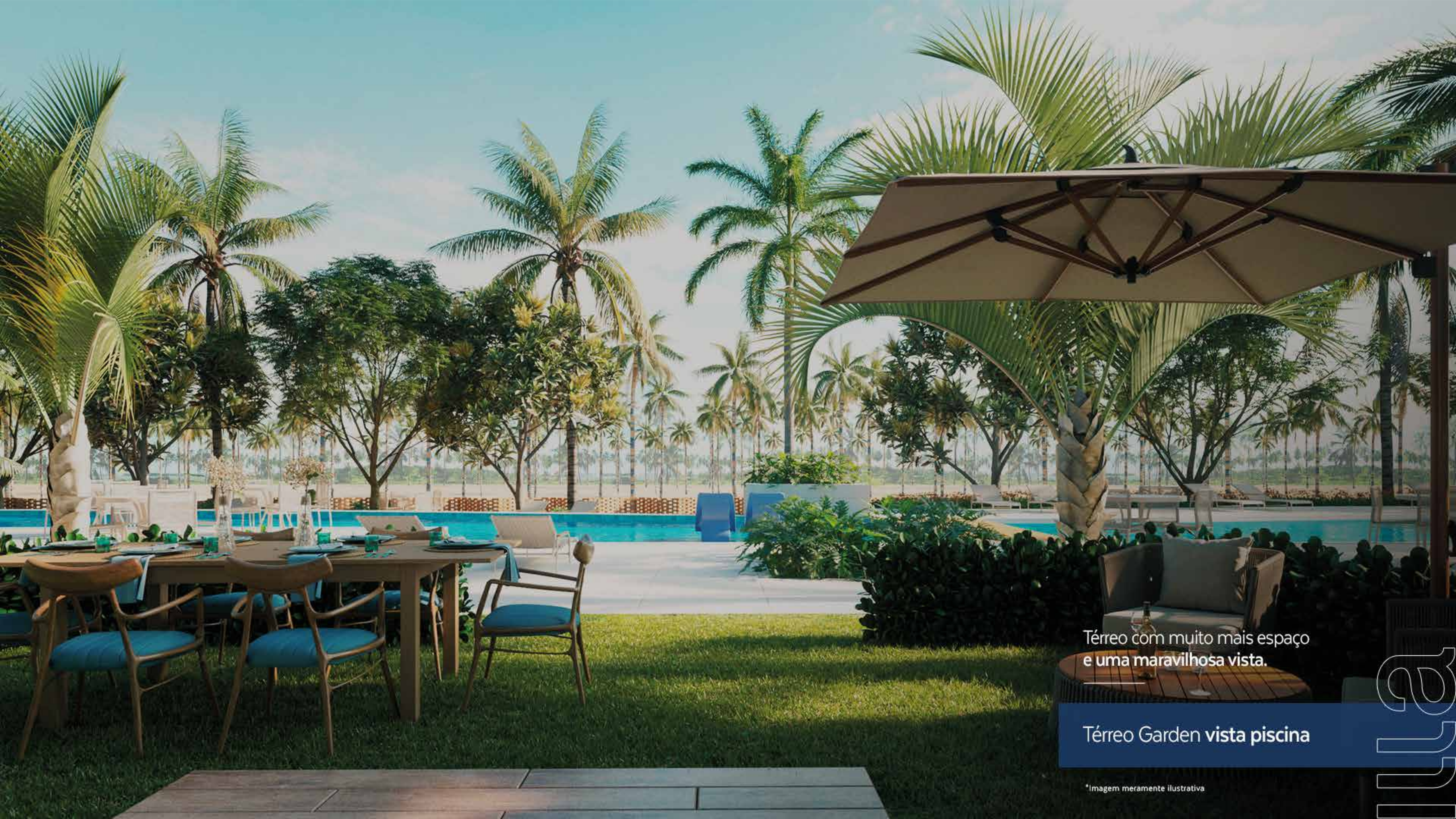
01 VAGA DE  
GARAGEM

STUDIO | 43,22m<sup>2</sup>



2 QTS | 72m<sup>2</sup>





Térreo com muito mais espaço  
e uma maravilhosa vista.

Térreo Garden vista piscina

\*Imagem meramente ilustrativa





Para quem procura  
mais privacidade.

\*Jacuzzi opcional

**Térreo Garden**

\*Imagem meramente ilustrativa

BR



Térreo Garden

ar

**Alia**  
CARNEIROS

**COSTA  
AZUL**

PLANTAS TIPO

**STUDIO  
2 QUARTOS**



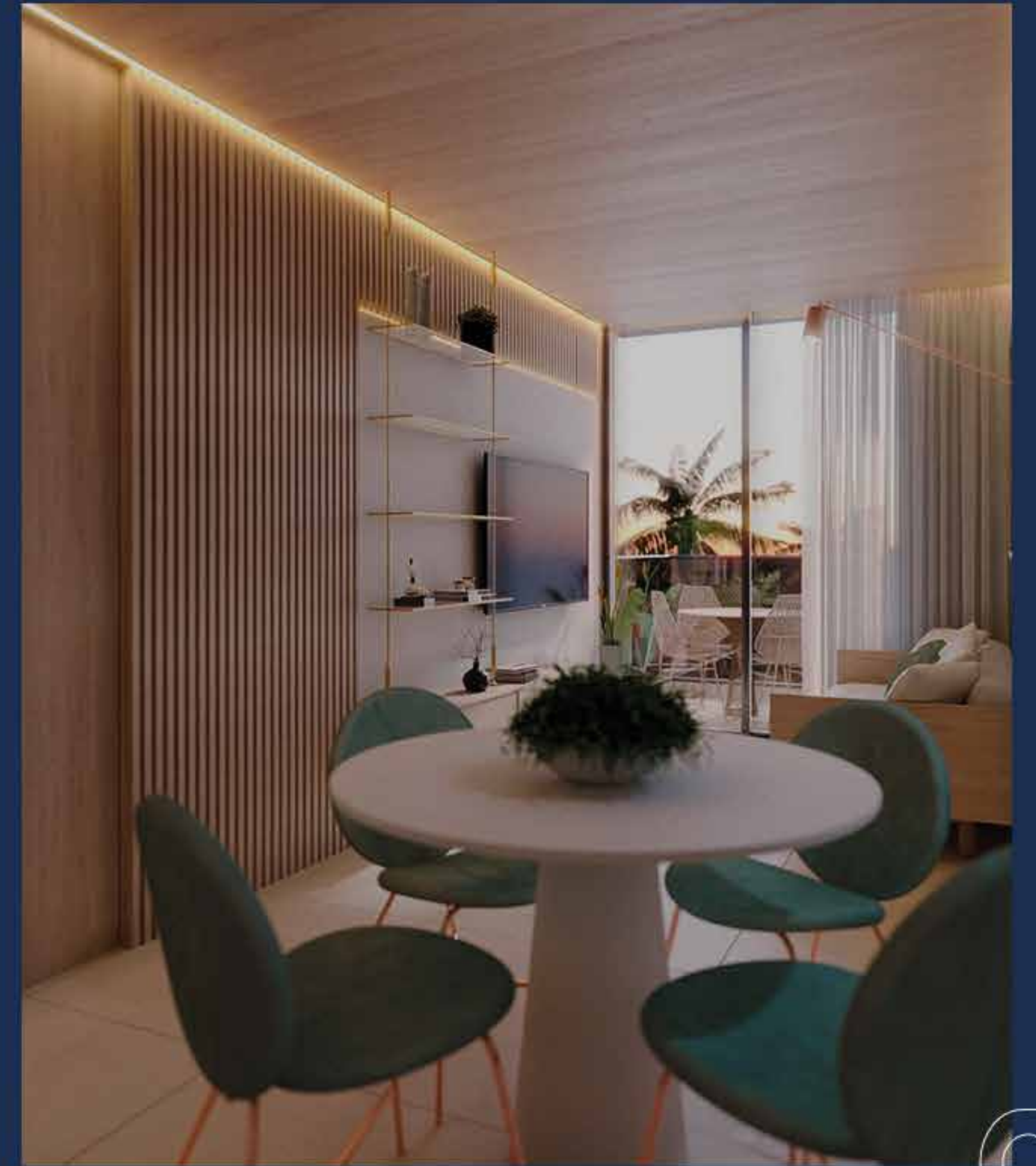
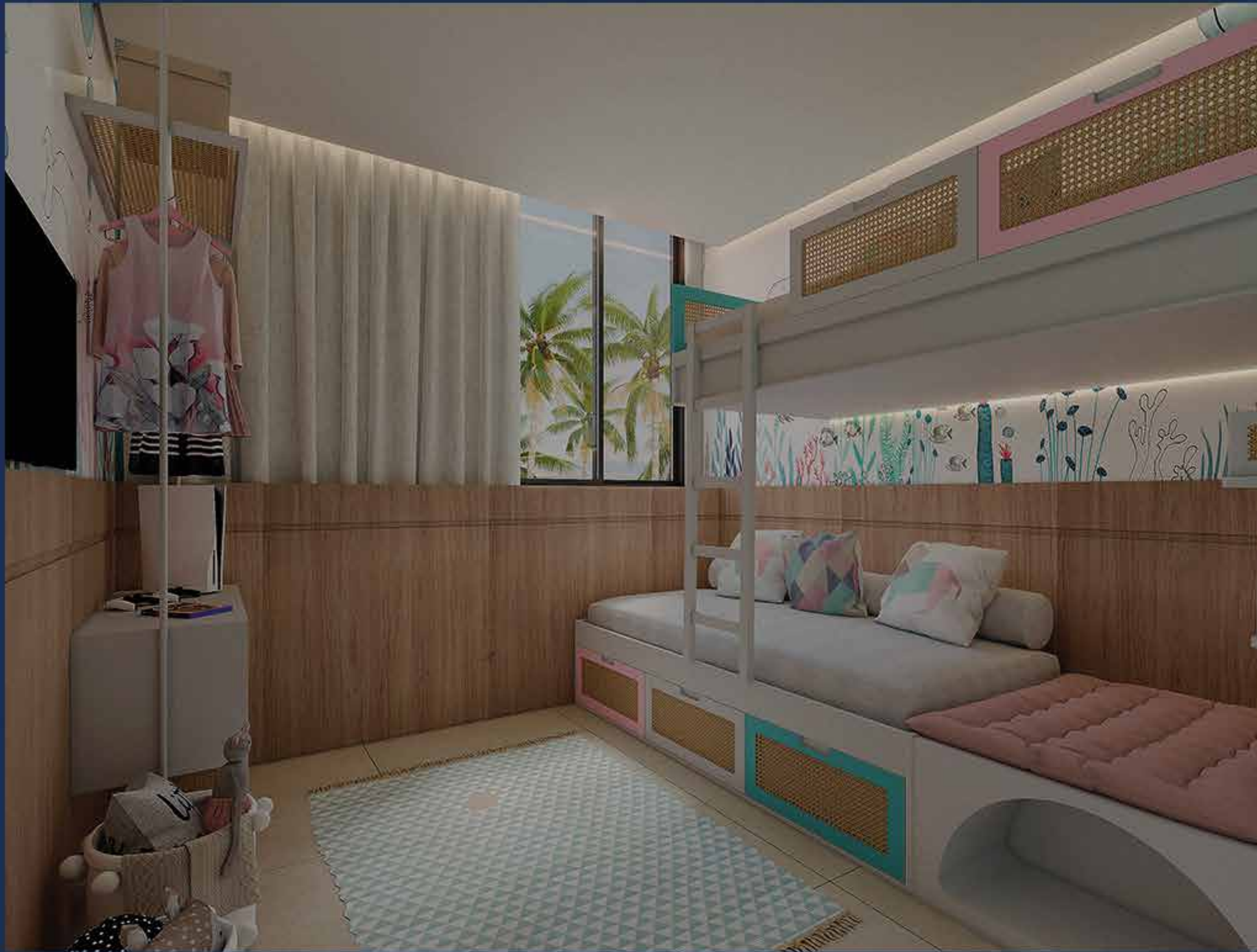
01 VAGA DE  
GARAGEM

STUDIO | 24,89m<sup>2</sup>



2 QTS | 46,12m<sup>2</sup>





Sala e Quarto



**Alila**  
CARNEIROS

**COSTA  
AZUL**

PLANTA ROOFTOP

STUDIO



01 VAGA DE  
GARAGEM

ROOFTOP  
STUDIO | 56,71m<sup>2</sup>



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



**αvilla**  
CARNEIROS

**COSTA  
AZUL**

PLANTA ROOFTOP

3 QUARTOS



ROOFTOP | 87,23m<sup>2</sup>  
3 QUARTOS



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



Rooftop



ESTILO DE

*vida*

DWE  
— INCORPORADORA —



### Conforto e Segurança

- Modalidade cashless
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- 10 elevadores inteligentes, sendo 2 por torre
- Sala de encomendas para recebimento de delivery
- Wi-fi nas áreas comuns
- Garagem com vagas largas de 2,40m X 5,00m
- Circuito de CFTV e alarme perimetral



### Tecnologia

- Tomadas USB
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Sistema de interfonia digital híbrido
- Sonorização nas áreas comuns



### Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum
- Bicicletário



**CAIXA**

*Singular*

- 1 As menores taxas de juros do mercado
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.

**DWE**  
— INCORPORADORA —



sintta stay

SEU NOVO  
CONCEITO DE  
GESTÃO

A **Sintta Stay** é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da  
propriedade e acompanhamento  
**100% online**



**Atendimento**  
24/7 ao hóspede



**Marketing ativo**  
no imóvel e precificação  
inteligente



**Manutenção**  
e limpeza





**DUE**  
— INCORPORADORA —

**Realização**

Due Incorporadora

**Projeto Arquitetônico**

FG+M Arquitetos

**Projeto de interiores**

Ana Rosa e Camila Bittencourt

**Imagens 3D**

RL Arquitetura e Visualização  
Locomotive

Villa Carneiros - Costa Azul. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-2 da matrícula 4740, junto ao Cartório Único de Notas e Registro de Tamarandá/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.



DUE  
— INCORPORADORA —