

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

BLOCO DE GARAGEM

Vagas de Estacionamento Cobertas

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura ou pintura acrílica

Teto: Textura ou pintura acrílica

Vagas de Estacionamento Descobertas

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura ou pintura acrílica

Teto: -x-

Circulação de autos coberta

Piso: Piso de concreto polido

Parede: Textura acrílica

Teto: Textura acrílica

Circulação de autos descoberta

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura acrílica

Teto: -x-

Rampa de Acesso de Veículos

Piso: Concreto frisado ou desempolado

Parede: Textura acrílica

Teto: Textura acrílica

Rampa de Acesso de pedestres

Piso: Concreto desempolado

Parede: Textura acrílica

Teto: -x-


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

ÁREA COMUM

Recepção*

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

WC Recepção

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Pintura PVA

Convention Center

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Academia*

Piso: Vinílico ou emborrachado ou porcelanato

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Espaço de Jogos Teen*

Piso: Porcelanato ou Vinílico

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Piscinas

Piso: Porcelanato, ou cerâmica, ou pedra

Parede: Porcelanato, ou cerâmica, ou pedra

Teto: -x-

Decks

Piso: Porcelanato, ou pedra natural, ou cimentício

Parede: -x-

Teto: -x

Drinks Lounge*

Piso: Porcelanato ou pedra ou madeira ou cimentício

Parede: Massa PVA

Teto: Pintura PVA ou estrutura aparente

Beach Lounge*

Piso: Areia

Parede: -x-

Teto: -x-

Espaço Kids*

Piso interno: Vinílico, ou emborrachado, ou porcelanato

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Playground

Piso: Grama natural ou sintética

Parede: - x -

Teto: - x -

Banheiros

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Pintura PVA

Vagas de Visitante

Piso: Intertravado de concreto

Parede: -x-

Teto: -x-

Acesso e circulação de Autos

Piso: Intertravado de concreto

Parede: -x-

Teto: -x-


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

Circulação de Pedestres

Piso: Intertravado de concreto, ou concreto desempolado, ou pedra natural, ou porcelanato, ou cimentício

Parede: -x-

Teto: -x-

Sala de Administração*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Vestiários*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Pintura PVA

Refeitório*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Circulações de Serviço

Piso: Concreto desempolado ou cerâmica

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Lavanderia*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Pintura PVA

Depósitos*

Piso: Porcelanato ou cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

Dormitório para staff*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Guarita*

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

WC Guarita

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Pintura PVA

Local para lixo

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Cerâmica esmaltada

*As áreas de uso comum serão entregues mobiliadas e equipadas.

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

BLOCO - ÁREA COMUM

Escada

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Textura acrílica

Teto: Pintura PVA

Circulação

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura acrílica

Teto: Forro de gesso

Lavanderia

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Pintura PVA

WC

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Pintura PVA

FACHADAS

Fachadas

Piso: -x-

Parede: Textura acrílica

Teto: -x-

Mocir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

BLOCOS - UNIDADES TÉRREO

Terraço descoberto

Piso: Grama, ou porcelanato, ou cerâmica

Parede: -x-

Teto: -x-

Varanda

Piso: Porcelanato ou cerâmica natural

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Sala estar/jantar

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Circulação

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

BLOCOS – UNIDADES TIPO

Sala

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Varanda

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

BLOCOS – UNIDADES ROOFTOP

Sala

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Escada

Piso: Porcelanato ou cerâmica antiderrapante

Parede: Pintura acrílica

Teto: Pintura acrílica

Cobertura

Piso: Porcelanato ou cerâmica antiderrapante

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: - x -

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

EQUIP. /INST.	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO
PORTAS	Compensado semioco e com pintura	
BATENTE DA PORTA	Madeira de reflorestamento seca em estufa com pintura	
FECHADURA PORTA DE ACESSO	Fechadura com controle de acesso	
FECHADURAS INTERNAS	Fechaduras mecânicas para portas de giro ou correr	Cromada, interna
ESQUADRIAS	Alumínio	Anodizado com pintura eletrostática
ELEVADORES	De acordo com cálculo de tráfego	
GERADOR	De acordo com projeto específico	
AR-CONDICIONADO	De acordo com projeto específico	
ANTENA COLETIVA	De acordo com projeto específico	
ANTENA TV A CABO	De acordo com projeto específico	
VIDROS	Comum ou laminado	
TUBULAÇÃO HIDRÁULICA DE ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	De acordo com projeto específico	
GÁS	De acordo com projeto específico	

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE