



# COSTA DO MAR



Mais um  
empreendimento

**Ávila**  
CARNEIROS

An underwater scene featuring a diver in the upper left, wearing dark shorts and fins, swimming over a vibrant coral reef. The water is clear and blue, with several colorful fish swimming around. The text 'MERGULHE NOS SEUS SONHOS' is overlaid in white, bold, sans-serif font. Two white wavy lines are positioned above the text.

**MERGULHE  
NOS SEUS  
SONHOS**



M O O D  
B O A R D



## **Sobre o Costa do Mar** **01**

Conceito

Localização

Arquitetos do projeto

Distância | Deslocamento | Tempo

## **O Costa do Mar** **02**

Implantação

Comodidades e diferenciais

Imagens externas 3D

Imagens Internas 3D

Plantas Humanizadas

## **Villa Carneiros** **03**

Por dentro do Complexo

Arquitetura e estrutura

Implantação Geral

Perspectivas do Conjunto residencial + Centro da Villa

## **Estilo de vida** **04**

## **Financiamento** **05**

## **Gestão** **06**

## **Ficha técnica** **07**

A bossa de Carneiros e a sua costa aberta para o mar, o charme de uma das praias mais belas do país e a praticidade de uma residência com lazer completo e todas as comodidades ao alcance.

Carneiros dá as boas-vindas ao Costa do Mar, um projeto da coleção DUE Ecoliving. Um empreendimento inovador e com uma estrutura de serviços como você nunca viu, localizado na primeira vila inteligente da região: a Villa Carneiros.



Descubra  
o conceito  
de vila  
inteligente  
no mais novo  
residencial  
da Praia  
dos Carneiros.



**COSTA AZUL**

**COSTA DO MAR**



**PASSEIO DO MAR**

**PARQUE AQUÁTICO**



**αVilla**  
CARNEIROS

**CENTRO DA VILLA**

Arena Carneiros  
Empório Carneiros  
Passeio do Mar

VILLA CARNEIROS **COSTA AZUL**  
VILLA CARNEIROS **COSTA DO MAR**

**DUE**  
INCORPORADORA



**Luiz Vieira**

Um dos mestres do paisagismo no Nordeste. Os projetos de Luiz Vieira combinam a estética com o funcional, exaltando as características locais.

**FG+M**

Escritório de Christiano Freitas, Bruno Gadelha e Maria Clara Maia. Com linhas arrojadas, é um expoente dos novos escritórios de arquitetura de Pernambuco.



**Camila Bittencourt**

Da nova geração de arquitetas do estado, Camila Bittencourt resgata a origem da Praia dos Carneiros em texturas, materiais e design.



## Voos para Recife

São Paulo .....	3 horas
Brasília .....	2h30 minutos
Rio de Janeiro .....	2h50 minutos
Lisboa .....	7h30 minutos



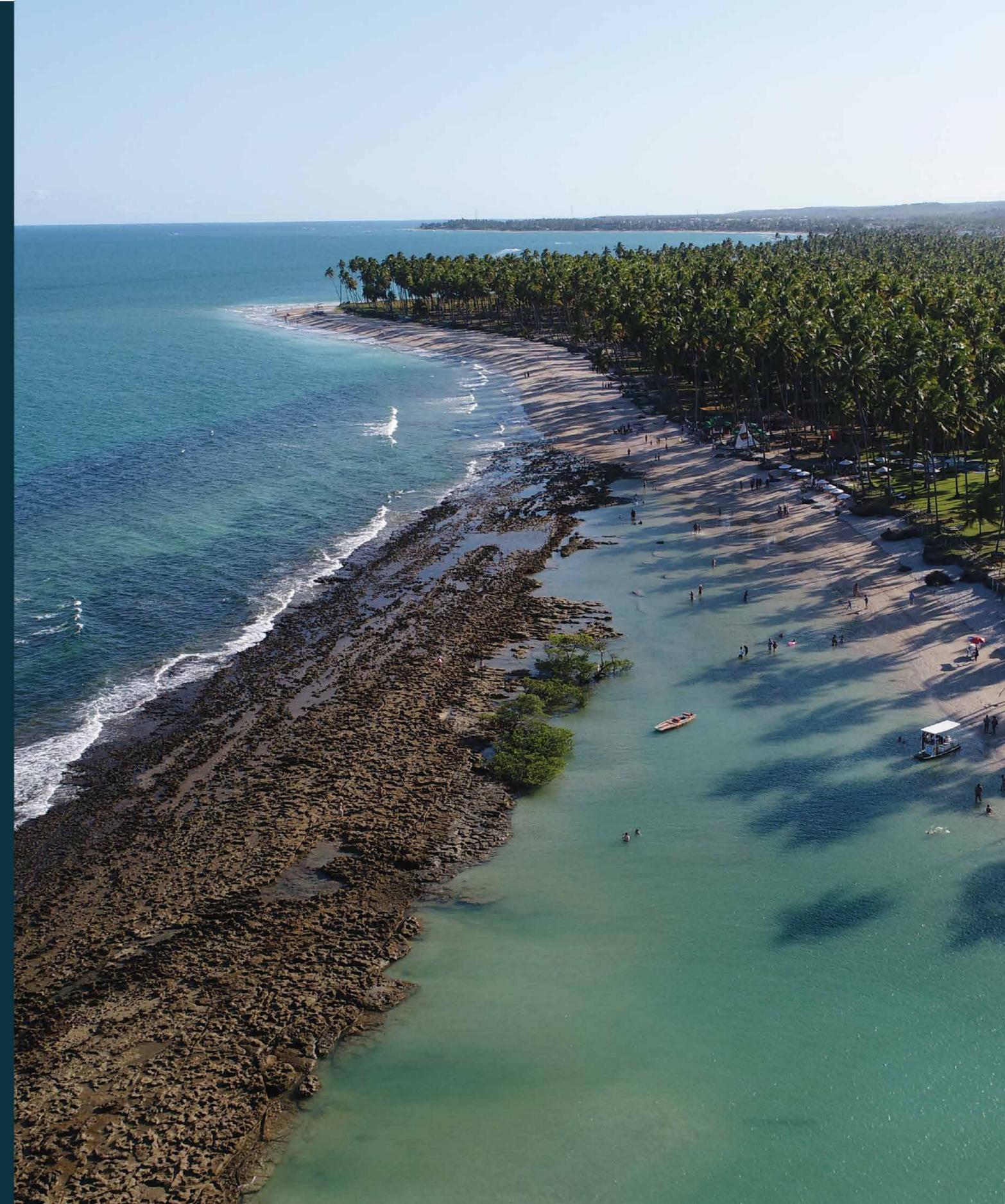
## Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional dos Guararapes .....	1h30 minutos
--	--------------



## Distâncias

Porto de Galinhas/PE .....	56 minutos
Maragogi/AL .....	1h06 minutos
São Miguel dos Milagres/AL .....	2h30 minutos





DESCUBRA O

**COSTA  
DO  
MAR**

Mais um  
empreendimento





# LAZER COMPLETO



CLUBE PRIVATIVO



STUDIO, 2 E 3 QUARTOS



COBERTURAS DUPLEX



FACHADA 2 QTOS

\*Imagens meramente ilustrativas



## FACHADA STUDIO

Imagens meramente ilustrativas



# COSTA DO MAR



COMPLEXO AQUÁTICO COM MAIS DE 1.000M2 DE PISCINA,  
COM ACQUA PLAYKIDS, DECKS E MUITO MAIS



3 BEACH LOUNGES



2 DRINK LOUNGES



CONCEITO CASHLESS



SERVIÇOS DE RESORT



3 ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO KIDS



LAVANDERIA



SALA DE JOGOS E GAMES TEEN



PLAYGROUND



ACADEMIA



DORMITÓRIO PARA STAFF



RECEPÇÃO COM CONCIERGE 24H

# COSTA DO MAR

- 1 | Recepção com Concierge 24h
- 2 | Complexo Aquático
- 3 | Vagas de garagem visitante
- 4 | Beach Lounge
- 5 | Espaço Kids
- 6 | Academia
- 7 | Drink Lounge
- 8 | Playground Aquático

- 9 | Espaço de Jogos Teen
- 10 | Playground
- 11 | Dormitório para Staff
- 12 | Lavanderia
- 13 | Garagem privativa
- 14 | Espaço Delivery
- 15 | Área de Convivência
- 16 | Acesso Exclusivo ao Centro da Villa



TORRE 1 STUDIO STUDIO (ROOFTOP)

TORRE 2, 3, 4 e 5 2 QUARTOS 3 QUARTOS (ROOFTOP)

\*Imagens meramente ilustrativas





CINEMA AO AR LIVRE

\*Imagens meramente ilustrativas

NO  
PAIN  
NO  
GAIN

ACADEMIA

\*Imagens meramente ilustrativas



## PISCINA KIDS

\*Imagens meramente ilustrativas



## ESPAÇO KIDS COBERTO

\*Imagens meramente ilustrativas



## PLAYGROUND

\*Imagens meramente ilustrativas



ÁREA DE CONVIVÊNCIA

\*Imagens meramente ilustrativas

# COSTA DO MAR



## PLANTAS TÉRREO GARDEN

- | STUDIO
- | 2 QTOS



01 VAGA DE GARAGEM COBERTA

STUDIO 43,22m<sup>2</sup>



2 QTOS 72m<sup>2</sup>





TÉRREO STUDIO GARDEN

\*Imagens meramente ilustrativas

O conforto de uma casa com toda a **comodidade** de um condomínio.



TÉRREO STUDIO GARDEN

\*Imagens meramente ilustrativas



JACUZZI OPCIONAL



# COBERTURAS DUPLEX ROOFTOP

VIVA CARNEIROS EM ALTO NÍVEL

# COSTA DO MAR

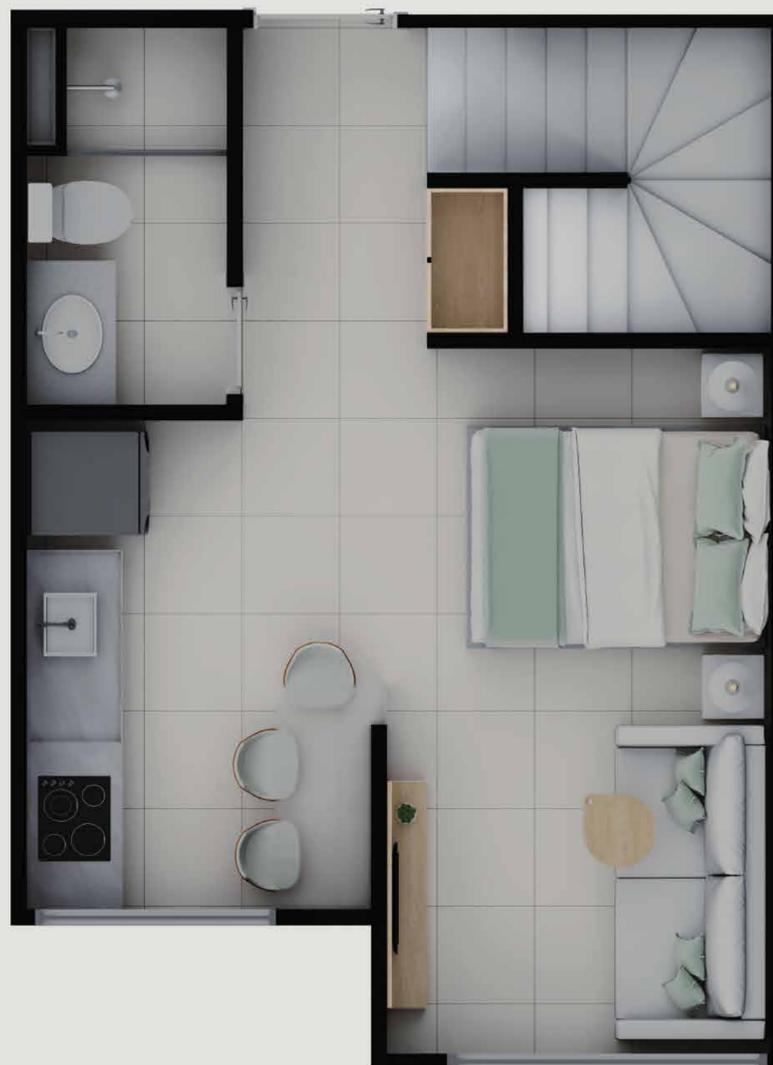


## PLANTAS ROOFTOP

### STUDIO

STUDIO  
ROOFTOP

56,71m<sup>2</sup>



PISO  
INFERIOR



PISO  
SUPERIOR



01 VAGA  
DE GARAGEM  
COBERTA



## ROOFTOP STUDIO

\*Imagens meramente ilustrativas

Viva essa experiência **DE CIMA.**



**ROOFTOP STUDIO**

\*Imagens meramente ilustrativas

\* JACUZZI OPCIONAL

# COSTA DO MAR



## PLANTAS ROOFTOP

3 QTOS



01 VAGA DE GARAGEM COBERTA

ROOFTOP  
3 QTOS

87,23m<sup>2</sup>



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

\*Imagens meramente ilustrativas



## ROOFTOP 3 QTOS

\*Imagens meramente ilustrativas

\* JACUZZI OPCIONAL



## ROOFTOP 3 QTOS

\*Imagens meramente ilustrativas

\* JACUZZI OPCIONAL

# COSTA DO MAR



## PLANTAS TIPO

| STUDIO

| 2 QTOS



01 VAGA DE GARAGEM

STUDIO 24,89m<sup>2</sup>



2 QTOS 46,12m<sup>2</sup>





# Villa

CARNEIROS

ENTENDA O CONCEITO DE

---

# VILA INTELIGENTE



\* Imagens meramente ilustrativas

## Por dentro da Villa Carneiros



A Praia dos Carneiros recebe o primeiro complexo residencial beira-mar com conceito de integração e mobilidade. Três empreendimentos residenciais autônomos, com áreas de lazer privadas, debruçam-se sobre uma estrutura completa de lazer, gastronomia e esportes.

Moradores e hóspedes podem desfrutar, além da estrutura de seus residenciais, de um centro comercial com complexo gastronômico, empório, arena de esportes com 5 quadras poliesportivas de areia, campo de futebol e playground, acesso exclusivo à praia, serviços de bar e concierge à beira-mar. O coração deste projeto é sua estrutura emoldurada pelo mar. Multifuncional e projetada para promover a saúde, o bem-estar e a biodiversidade, conecta os moradores a todas as comodidades em poucos minutos. Aproximadamente 194.000m<sup>2</sup> integram o conceito de bairro inteligente e trazem para o litoral pernambucano o futuro da segunda residência.



# Arquitetura

## 01 **αVilla** CARNEIROS

### 02 **CENTRO DA VILLA**

- 02.1 **PASSEIO DO MAR**
- 02.2 **ARENA CARNEIROS**
- 02.3 **EMPÓRIO CARNEIROS**

### 03 **COSTA AZUL**

### 04 **COSTA DO MAR**

- 01 | COMPLEXO VILLA CARNEIROS
- 02 | 5 OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS
  - 02.1 - Acesso exclusivo à praia com experiências sensoriais, área kids, serviços drink bar, bicicletário e club car
  - 02.2 - 05 quadras poliesportivas de areia, 01 campo de futebol e 01 playground kids
  - 02.3 - Beer cave, mercado e adega
- 03 | CONJUNTO RESIDENCIAL
- 04 | CONJUNTO RESIDENCIAL

# Implantação Geral



Costa do Mar

Costa Azul

Empório

Centro da Villa

Arena

Passeio do Mar

\*Imagens meramente ilustrativas

\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Costa Azul



PERSPECTIVA COSTA DO MAR PARA O COSTA AZUL

\*Imagens meramente ilustrativas

Costa do Mar



PERSPECTIVA COSTA AZUL PARA O COSTA DO MAR

\*Imagens meramente ilustrativas



# Centro DA VILLA

Inspirado no conceito de “centrinho”, presente nos mais disputados destinos de praia, o Centro da Villa é ponto de encontro da Villa Carneiros que integra conveniência, lazer e bem-estar. Escolha almoçar com a família ou passar as tardes de pós-praia com os amigos no complexo gastronômico, ou ainda curtir a estrutura de esportes da Arena Carneiros. Explore o Passeio do Mar, todas as suas atividades e em poucos passos chegue à beira da praia. Conheça também todas as comodidades deste centro comercial que integra a sua residência de praia: empório, beer cave e adega.



\*Imagens meramente ilustrativas

# Centro DA VILLA



A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Já imaginou um final de tarde inesquecível?  
Essa é a sensação.

Imagens meramente ilustrativas

# Centro DA VILLA



\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Para contemplar sem  
pressa os seus dias de sol.



# Passeio DO MAR

O passeio que integra todos os residenciais da Villa à Praia dos Carneiros foi pensado como um espaço que integra lazer e mobilidade. Serviço de transfer, playground, lounges de descanso, ambientes instagramáveis e serviços de aluguel de bicicletas e patinetes compõem o Passeio do Mar.

Supreenda-se também com o serviço de drinks, espreguiçadeiras e guarda-sóis à beira-mar, exclusivo para moradores e hóspedes.



\* Imagens meramente ilustrativas

# Passeio DO MAR

PERSPECTIVA 200M DA PRAIA

Água Salgada

Alma Lavada

\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Diversão e descoberta nos espaços pensados para toda a família.

# Passeio DO MAR

\* Imagens meramente ilustrativas

PERSPECTIVA 100M DA PRAIA

Que tal uma água de coco  
a caminho da praia?

\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio,  
e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

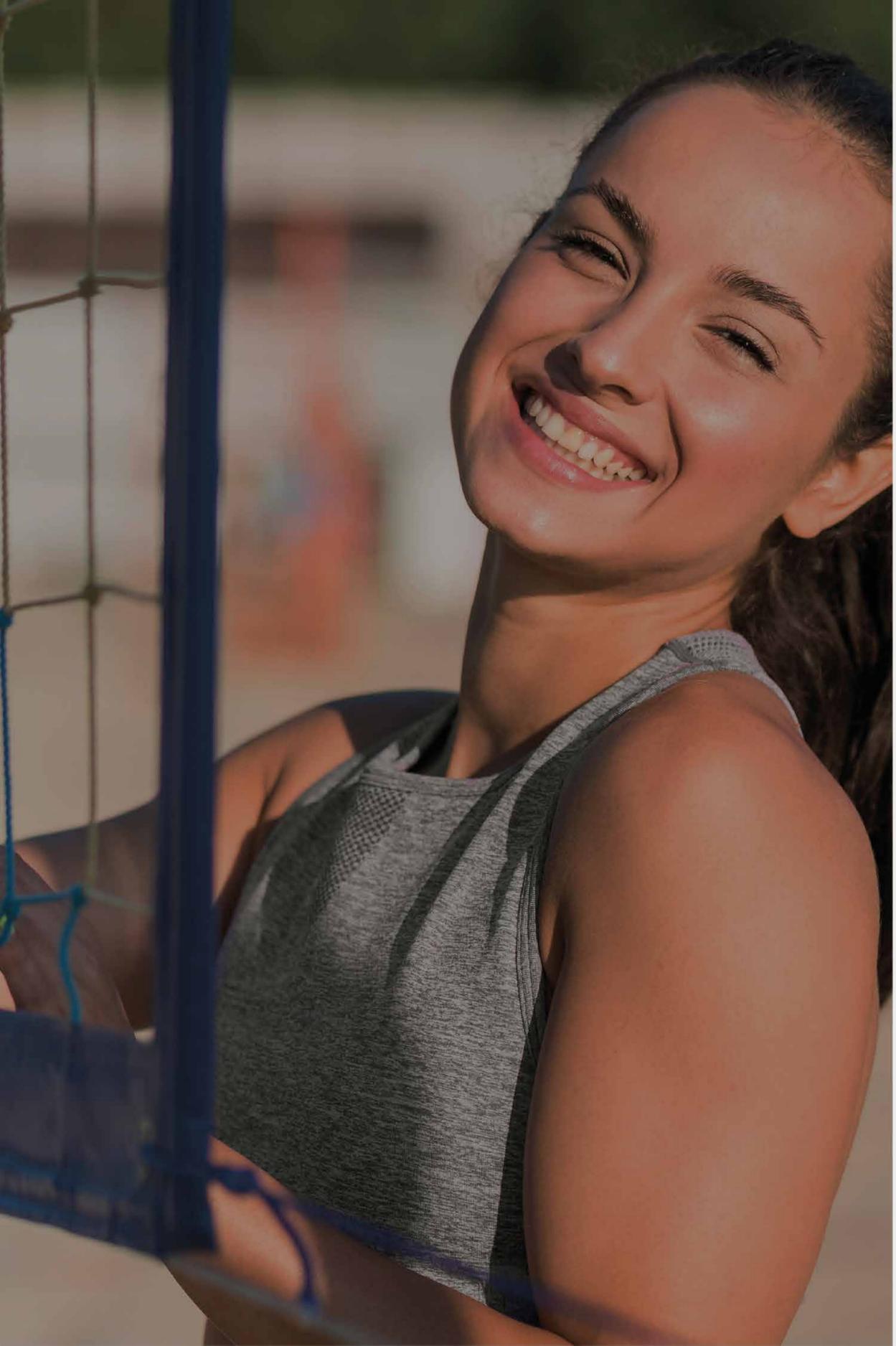
Imagens meramente ilustrativas

# Passeio DO MAR

PERSPECTIVA 50M DA PRAIA

\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Lazer e mobilidade com vista para o azul de Carneiros.



# Arena

CARNEIROS

O futuro da boa forma física e mental, e o tempo de qualidade passado com seus amigos e família. Essa é a Arena Carneiros, espaço dedicado ao bem-estar e aos esportes, composto por 5 quadras de areia poliesportivas, campo de futebol e playground.

\* Imagens meramente ilustrativas

Arena  
CARNEIROS

\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um complexo de quadras que vai transformar seus dias com muita saúde.



A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Quadras de areia  **poliesportivas.**



# Empório

## CARNEIROS

O principal centro de compras da Villa Carneiros te recebe com uma grande variedade de produtos premium, frutas e legumes frescos e tudo o que precisa para uma estadia mais prática e confortável. Um mercado adaptado para a rotina na praia. Supreenda-se ainda com a adega internacional e a beer cave.



\*Imagens meramente ilustrativas

Empório  
CARNEIROS



\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Empório | Adegas | Beer Cave



\* A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um incrível e completo Empório.



## SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A **Sintta Stay** é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento **100% online**



**Atendimento**  
24/7 ao hóspede



**Marketing ativo**  
do imóvel e precificação inteligente



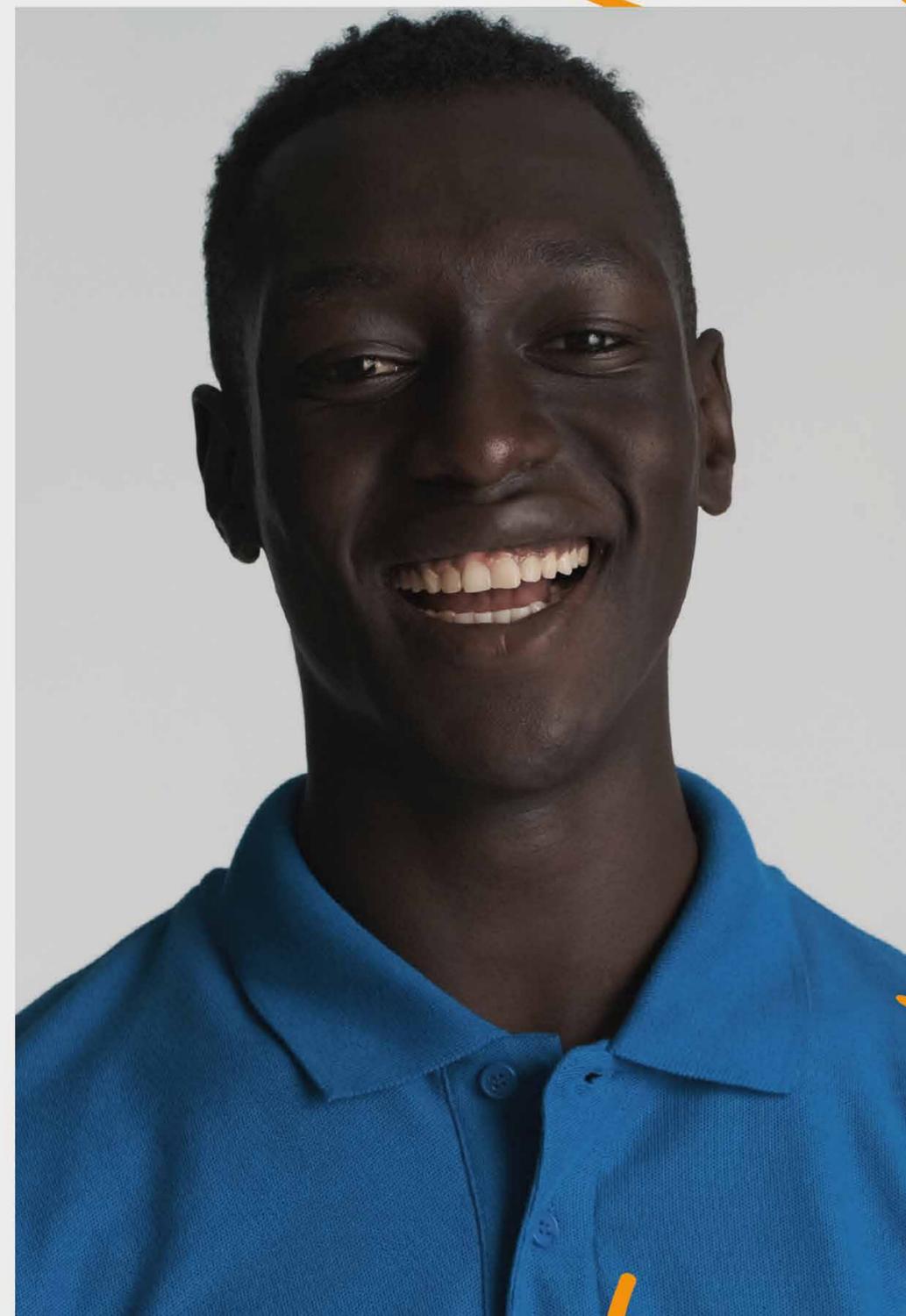
**Manutenção e limpeza**



**CAIXA**

*Singular*

- 01 As menores taxas de juros do mercado
- 02 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas
- 03 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato
- 04 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações
- 05 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco
- 06 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



ESTILO DE

*vida*



### Conforto e Segurança

- Modalidade cashless
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- 10 elevadores inteligentes, sendo 2 por torre
- Sala de encomendas para recebimento de delivery
- Wi-fi nas áreas comuns
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m
- Circuito de CFTV e alarme perimetral



### Tecnologia

- Tomadas USB
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Sistema de interfonia digital híbrido
- Sonorização nas áreas comuns



### Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum
- Bicicletário





**DUE**  
INCORPORADORA

**Realização**

DUE Incorporadora

**Projeto Arquitetônico**

FG+M Arquitetos

**Paisagismo**

Luiz Vieira

**Projeto de interiores**

Camila Bittencourt

**Imagens 3D**

Locomotive CG

O Memorial de Incorporação do Empreendimento está registrado no R-2 da matrícula nº 4.739 do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. As perspectivas de mobiliário, materiais e equipamentos nas imagens e plantas são meramente ilustrativas, como sugestão de opção de layout de decoração e não integram o dossiê de documentos que são celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos, conforme memorial de incorporação registrado. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém plantada. A área total indicada nas plantas é privativa calculada de acordo com a NBR 12.721, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.