

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

BLOCO DE GARAGEM

Vagas de Estacionamento Cobertas

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura ou pintura acrílica

Teto: Textura ou pintura acrílica

Vagas de Estacionamento Descobertas

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura ou pintura acrílica

Teto: -x-

Circulação de Autos Coberta

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura acrílica ou pintura acrílica

Teto: Textura acrílica ou pintura acrílica

Circulação de Autos Descoberta

Piso: Piso de concreto

Parede: Textura acrílica ou pintura acrílica

Teto: -x-

Rampa de Acesso de Veículos

Piso: Concreto frisado ou desempolado

Parede: Textura acrílica ou pintura acrílica


Teto: -x-

Rampa de Acesso de Pedestres

Piso: Concreto desempolado

Parede: Textura acrílica ou pintura acrílica

Teto: -x-


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

ÁREA COMUM

Recepção*

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

WC Recepção

Piso: Porcelanato
Parede: Porcelanato ou Massa Acrílica
Teto: Pintura PVA

Academia*

Piso: Vinílico, emborrachado ou porcelanato
Parede: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

Espaço de Jogos Teen*

Piso: Porcelanato ou Vinílico
Parede: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

Piscinas

Piso: Porcelanato, cerâmica, manta vinílica ou revestimento monolítico
Parede: Porcelanato, cerâmica, manta vinílica ou revestimento monolítico
Teto: -x-

Decks

Piso: Porcelanato, pedra natural ou cimentício
Parede: -x-
Teto: -x


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

Drinks Lounge*

Piso: Porcelanato, pedra natural ou cimentício

Parede: Massa PVA

Teto: Pintura PVA ou estrutura aparente

Beach Lounge*

Piso: Areia

Parede: -x-

Teto: -x-

Espaço Kids*

Piso interno: Vinílico, emborrachado ou porcelanato

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Playground

Piso: Grama natural ou sintética ou areia

Parede: - x -

Teto: - x -

Banheiros

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Porcelanato ou cerâmica na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

Vagas de Visitante

Piso: Intertravado de concreto ou grama natural

Parede: -x-

Teto: -x-

Acesso e Circulação de Autos

Piso: Intertravado de concreto

Parede: -x-

Teto: -x-


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSB/RS

Circulação de Pedestres

Piso: Intertravado de concreto, concreto desempolado, pedra natural, porcelanato ou cimentício

Parede: -x-

Teto: -x-

Sala de Administração*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA ou massa PVA

Teto: Pintura PVA ou massa PVA

Vestiários*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

Refeitório*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Circulações de Serviço

Piso: Concreto desempolado ou cerâmica

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Lavanderia*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

Depósitos

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

Dormitório para Staff*

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Guarita*

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

WC Guarita

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

Local para Lixo

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada

Teto: Cerâmica esmaltada


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
DUE Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/P:

*As áreas de uso comum serão entregues mobiliadas e equipadas.

BLOCO - ÁREA COMUM

Escada

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Textura acrílica ou Pintura PVA

Teto: Pintura PVA

Circulação

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura PVA

Teto: Forro de gesso

Área de Serviço

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

WC

Piso: Cerâmica esmaltada

Parede: Cerâmica esmaltada na altura entre 1,60 e 1,80m

Teto: Pintura PVA

FACHADAS

Fachadas

Piso: -x-

Parede: Textura acrílica

Teto: -x-


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
DUE Incorporadora
RG. 5.907.704 SSP/RS

BLOCOS - UNIDADES TÉRREO

Terraço Descoberto

Piso: Grama, porcelanato ou cerâmica

Parede: -x-

Teto: -x-

Varanda**

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Sala Estar/Jantar

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Circulação

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Nas paredes do box porcelanato ou cerâmica até o forro e nas demais, Massa Acrílica

Teto: Forro de Gesso e Massa Acrílica

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSDP

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).

BLOCOS – UNIDADES TIPO

Sala

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Varanda**

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Nas paredes do box porcelanato ou cerâmica até o forro e nas demais, Massa Acrílica

Teto: Forro de Gesso e Massa Acrílica

Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
DUE Incorporada
RG. 5.907.704

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).

BLOCOS – UNIDADES ROOFTOP

Sala

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Quarto

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Cozinha***

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Massa PVA

Teto: Forro de Gesso e Massa PVA

Banheiro****

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Nas paredes do box porcelanato ou cerâmica até o forro e nas demais, Massa Acrílica

Teto: Forro de Gesso e Massa Acrílica

Escada

Piso: Porcelanato, cerâmica antiderrapante, madeira natural ou plástica

Parede: Massa PVA

Teto: Massa PVA

Cobertura**

Piso: Porcelanato ou cerâmica antiderrapante

Parede: Textura acrílica de acordo com fachada

Teto: - x -

Mocir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSD/PE

** Será entregue espaço para instalação de bancada com infraestrutura de ponto de elétrica, água e esgoto;

*** Será entregue bancada, sua respectiva cuba e torneira;

**** Serão entregues louças sanitárias, bancada e metais (exceto ducha higiênica e chuveiro).

MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

EQUIP. /INST.	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO
PORTAS	Compensado semioco com pintura ou revestida com laminado melamínico	
BATENTE DA PORTA	Madeira de reflorestamento seca em estufa com pintura	
FECHADURA PORTA DE ACESSO	Fechadura com controle de acesso	
FECHADURAS INTERNAS	Fechaduras mecânicas para portas de giro ou correr	
ESQUADRIAS	Alumínio	Anodizado com pintura eletrostática
ELEVADORES	De acordo com cálculo de tráfego	
GERADOR	De acordo com projeto específico	
AR-CONDICIONADO	De acordo com projeto específico	
ANTENA COLETIVA	De acordo com projeto específico	
ANTENA TV A CABO	De acordo com projeto específico	
VIDROS	Comum ou laminado	
TUBULAÇÃO HIDRÁULICA DE ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	De acordo com projeto específico	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	De acordo com projeto específico	
GÁS	De acordo com projeto específico	


Moacir C. Leão
Dir. de Engenharia
Due Incorporadora
RG. 5.907.704 SSB/SP