



BOULEVARD

PRAIA
DOS
CARNEIROS



Invista com quem conhece Carneiros.





%

Por que escolhemos Carneiros?

- 1 Considerada uma das **mais belas praias do Brasil***;
- 2 Conhecida por suas piscinas naturais e encontro com o **rio Tamandaré**;
- 3 **Alta demanda turística** e poucas opções de hospedagem;
- 4 **A 1h20** do Aeroporto Internacional do Recife;
- 5 **O Aeroporto Costa dos Corais, localizado em Maragogi (AL), a apenas 1h do município de Tamandaré**, está em construção com previsão de entrega em 2024.

* A praia está localizada no município de Tamandaré, litoral sul de Pernambuco.



A DUE criou um novo conceito
de investimento imobiliário na região.



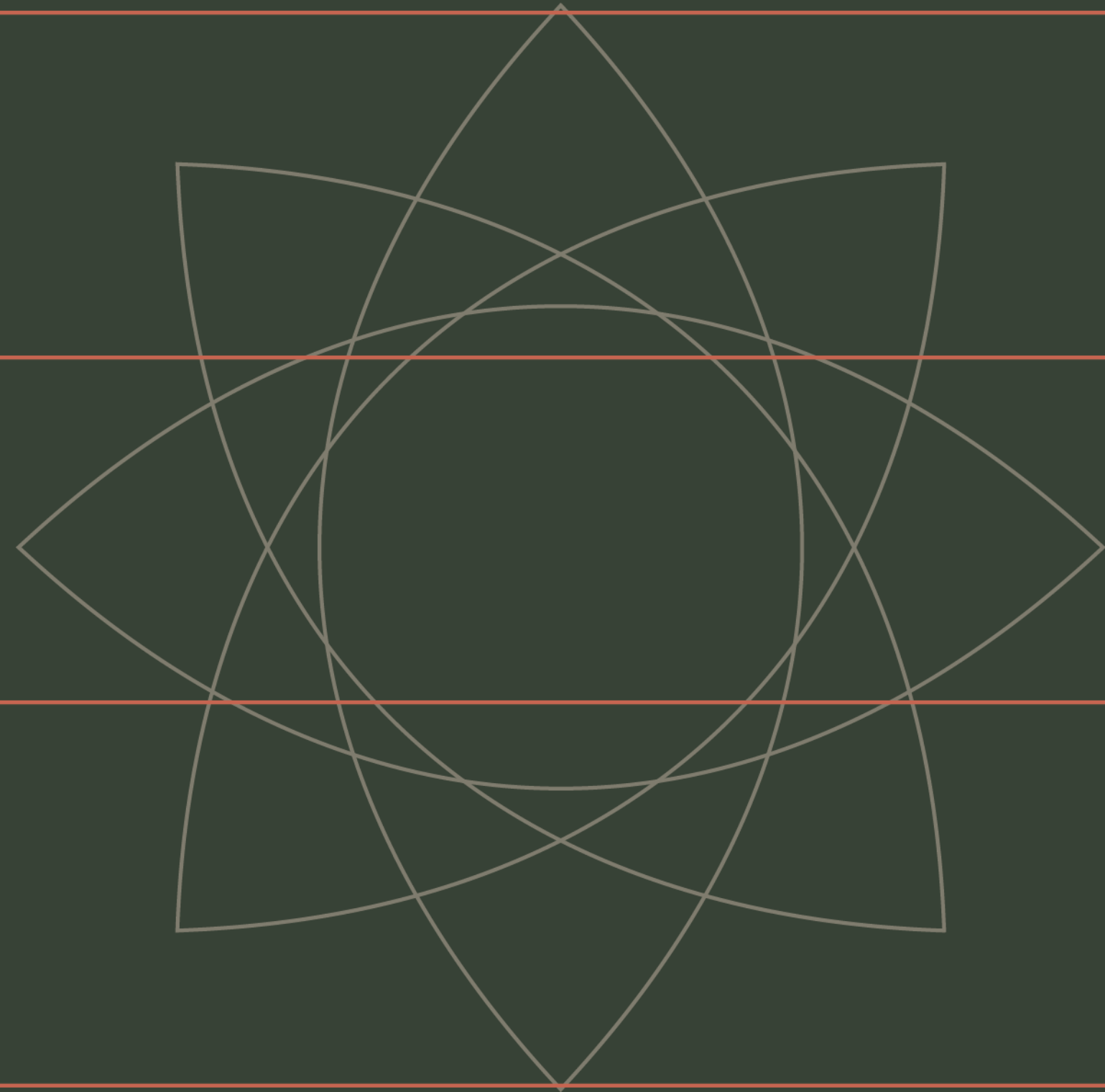
Muito além do m².

**Infinitas possibilidades de lazer
como extensão do seu apartamento.**

Em plena expansão imobiliária, a Praia dos Carneiros, conhecida por suas belezas naturais, apresenta uma demanda latente de estrutura de hospitalidade.

Por isso, a DUE projetou diversas possibilidades para que você viva esse paraíso em pleno desenvolvimento.





1

CONCEITO

2

LOCALIZAÇÃO

3

IMPLANTAÇÃO / PERFIL

4

METRAGENS

5

TIPOLOGIAS - 3D



BOULEVARD

Seja bem-vindo (a)
ao **Boulevard Praia dos Carneiros**,
empreendimento de praia criado
para quem deseja uma segunda
residência ou investir com segurança,
lazer e comodidades completas.

varð og þá
aðværing



Fachada Studio

Torres 02, 03 e 04

Roadmap

Praia dos Carneiros



Boulevard


















Ecossistema
Viva Carneiros

- **Voos para Recife (PE)**
São Paulo..... 3h
Brasília..... 2h30
Rio de Janeiro..... 2h50
Lisboa..... 7h30
- **Transfer a partir do Recife (PE)**
Aeroporto Internacional dos Guararapes..... 1h20 minutos
- **Transfer a partir de Maragogi (AL)**
Aeroporto Costa dos Corais (em construção)..... 1h
- **Distâncias**
Porto de Galinhas (PE)..... 56min
Maragogi (AL)..... 1h06
São Miguel dos Milagres (AL)..... 2h30

Implantação /Perfil



-  Empório Gourmet
-  Passeio Boulevard
-  Complexo Aquático
-  Pool Lounge
-  Espaço Kids
-  Playground
-  Espaço de Jogos Teen
-  Quadra de Areia
-  Minicampo Gramado
-  Academia
-  Pet Place
-  Espaço Delivery
-  Vagas Privativas
-  Vaga de garagem para visitantes
-  Concierge 24h



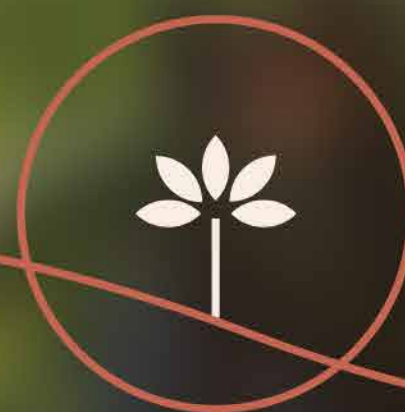


Fachada 2 Qtos

Torre 01

Modernidade
e sofisticação
para **todos os
estilos de vida.**

* Imagens meramente ilustrativas



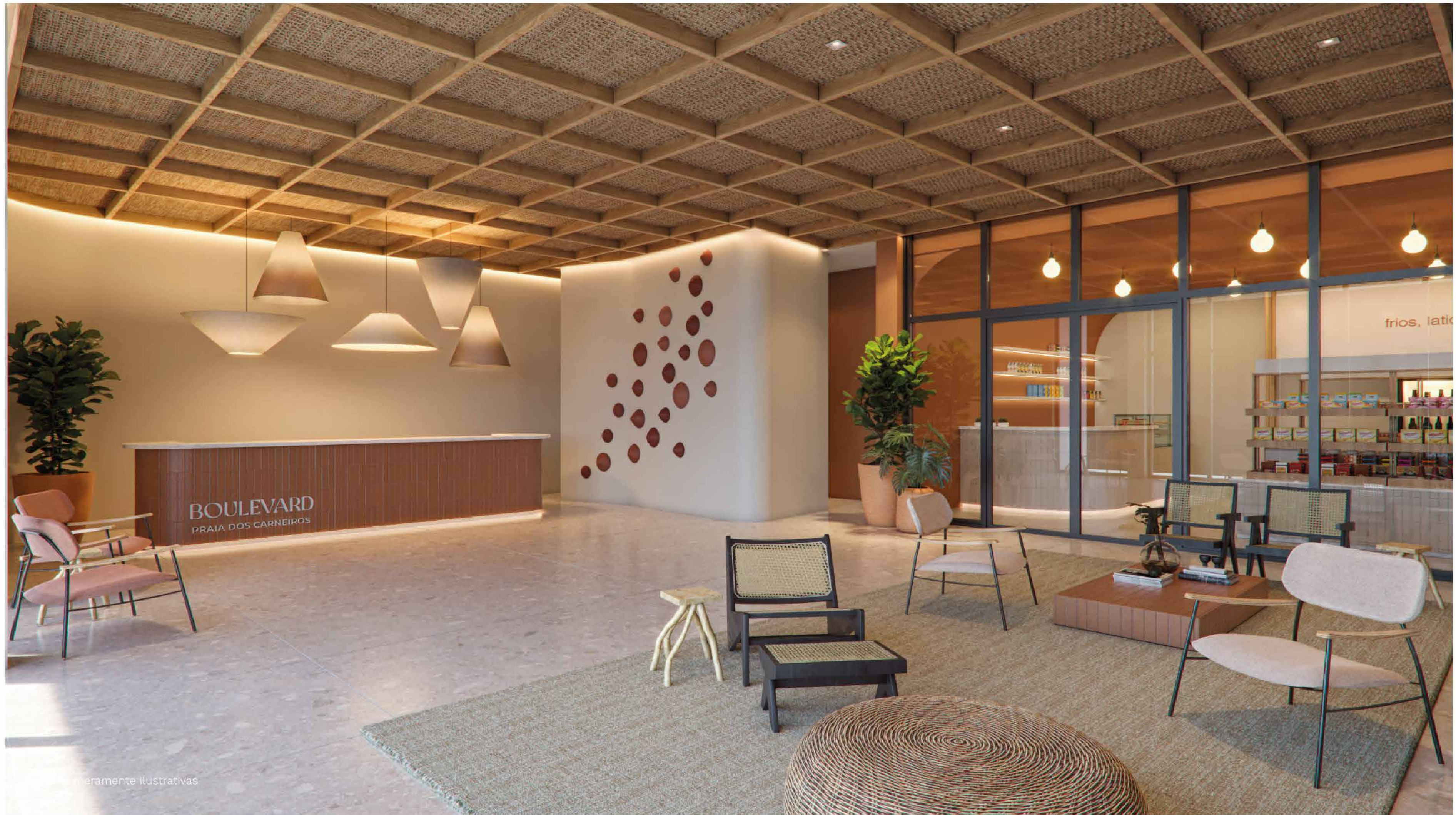
PASSEIO

Boulevard

Um novo encontro **com a natureza**



Desperte as melhores emoções através de um **caminho totalmente arborizado integrado com a natureza e espaços de convivência.**



Recepção



Concierge 24h, proporcionando comodidade e bem-estar.



* Imagens meramente ilustrativas

Complexo Aquático / Playground

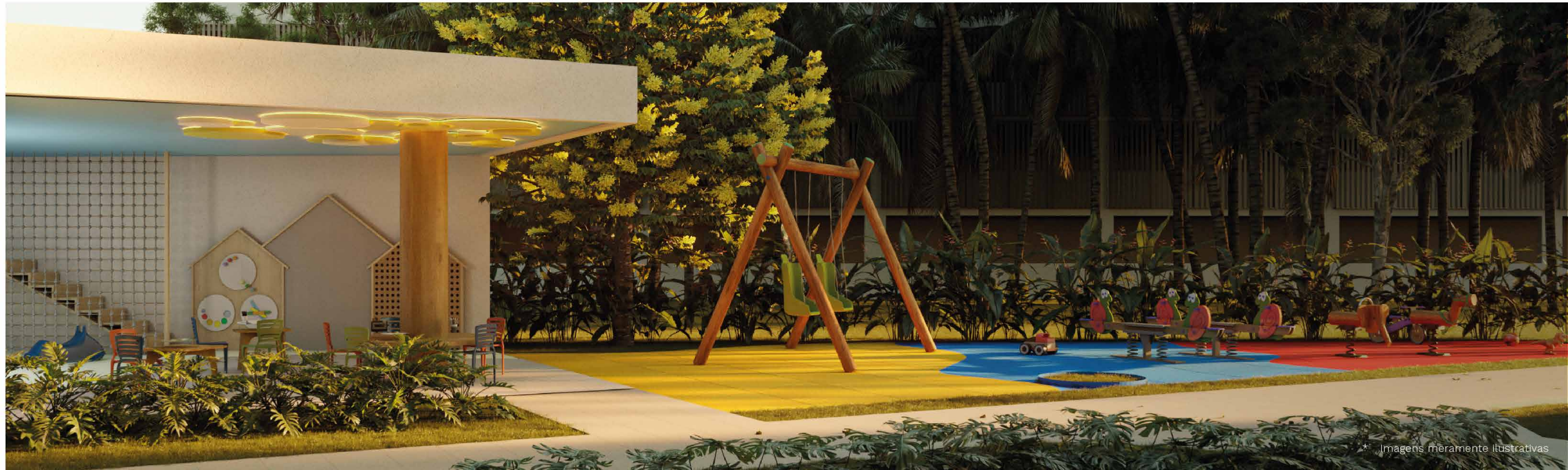


Infinitas possibilidades **de lazer e diversão.**



O Pool Lounge

para você desfrutar da área da piscina com todo conforto.



Playground



Diversão e segurança ao **ar livre** para as crianças.



Espaço Kids



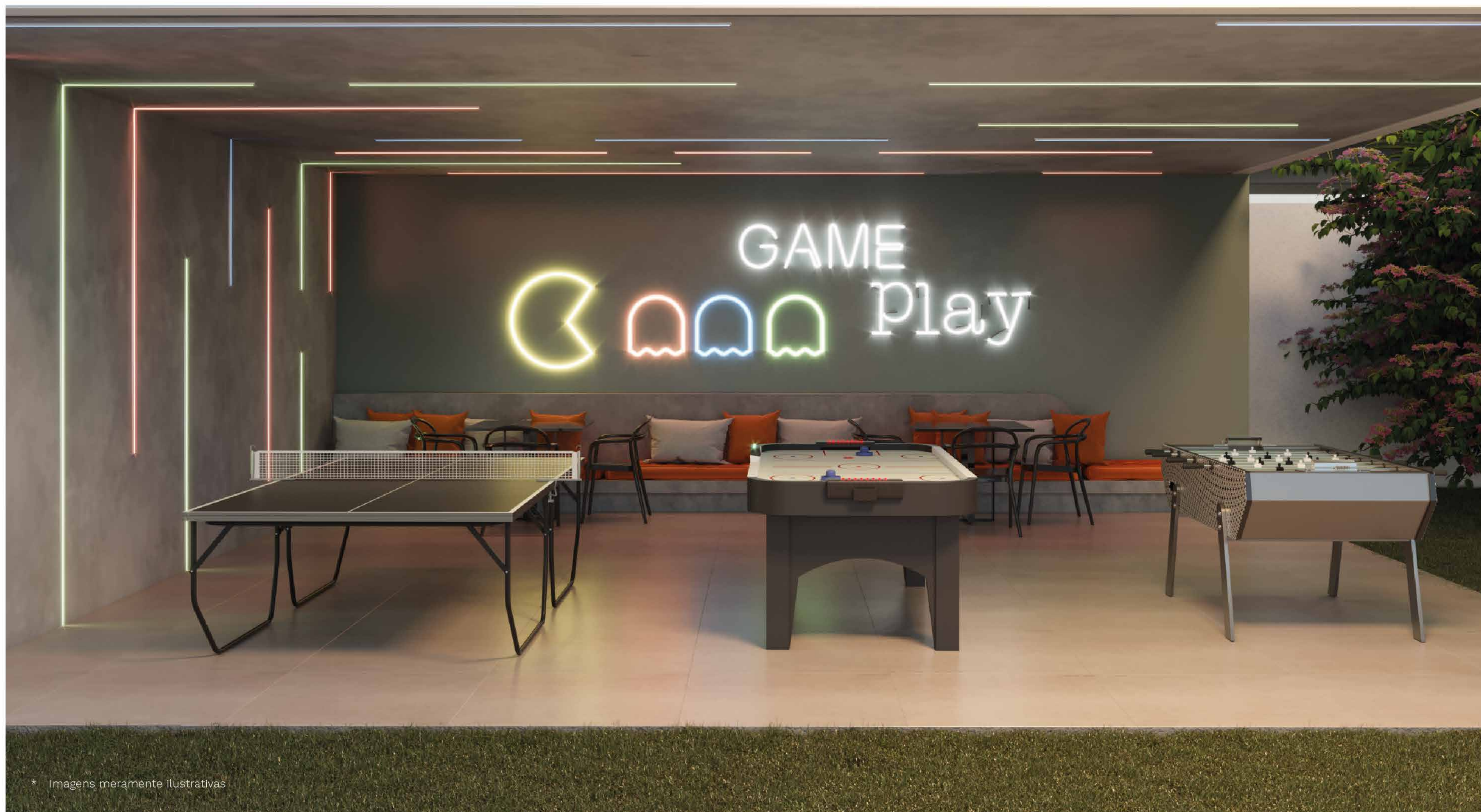
Alegria para as crianças **a todo momento.**



GO HARD OR GO HOME

Academia ampla e totalmente equipada.

* Imagens meramente ilustrativas



* Imagens meramente ilustrativas

Espaço de Jogos Teen



Diversão garantida com **games interativos e tecnológicos.**



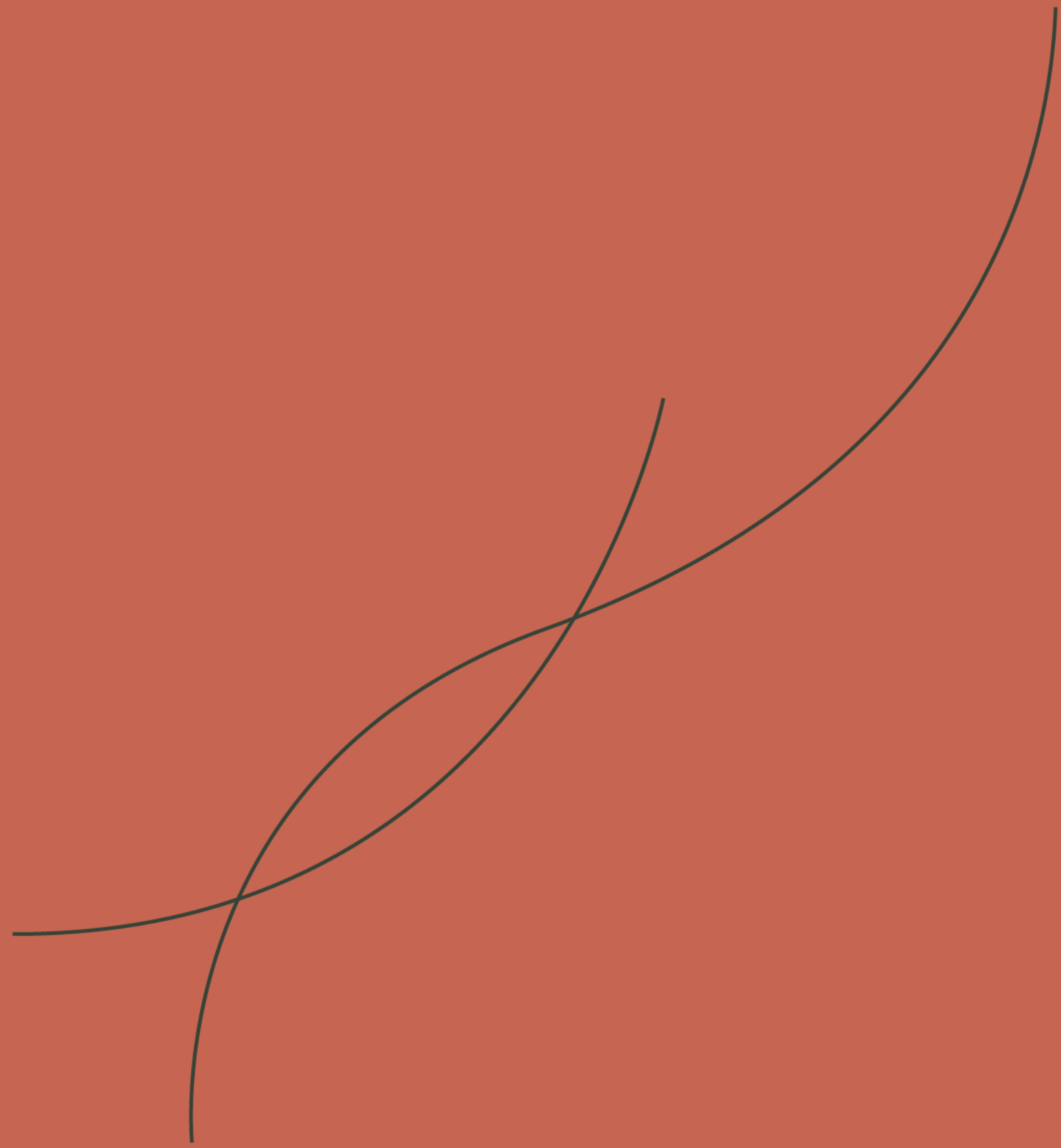
Espaço exclusivo para **o seu pet.**



Empório Gourmet



Espaço completo com **produtos refinados e de alta qualidade.**



Metragens
Tipologias-3D

Torre 1

Térreo Garden ——— 2 QTOS
72,12m²

Tipo ————— 2 QTOS
45,10m²

Rooftop ————— 3 QTOS
87,03m²

Torres 2, 3 e 4

Térreo Garden ——— STUDIO 2 QTOS
38,58m² 69,32m²

Tipo ————— STUDIO 2 QTOS
25,20m² 50,78m²

Rooftop ————— STUDIO 3 QTOS
51,28m² 99,61m²



01 vaga de garagem



T É R R E O
G A R D E N

Térreo
GARDEN

Torre 01

2 Qtos

72,12m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



* Imagens meramente ilustrativas

Maior privacidade
para você usufruir
com amigos e família.

Térreo
GARDEN

Torre 2, 3 e 4

Studio

38,58m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



C/
**Jardim
privativo**

Proporcionando
uma vida **conectada**
à natureza.



* Imagens meramente ilustrativas



* Imagens meramente ilustrativas



Opções de plantas que
se adaptam à toda família.

Térreo
GARDEN

Torre 2, 3 e 4

2 Qtos

69,32m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



TIPO

TIPO

Torre 01

2 Qtos

45,10m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



* Imagens meramente ilustrativas

Conforto e sofisticação
para os seus dias.

TIPO

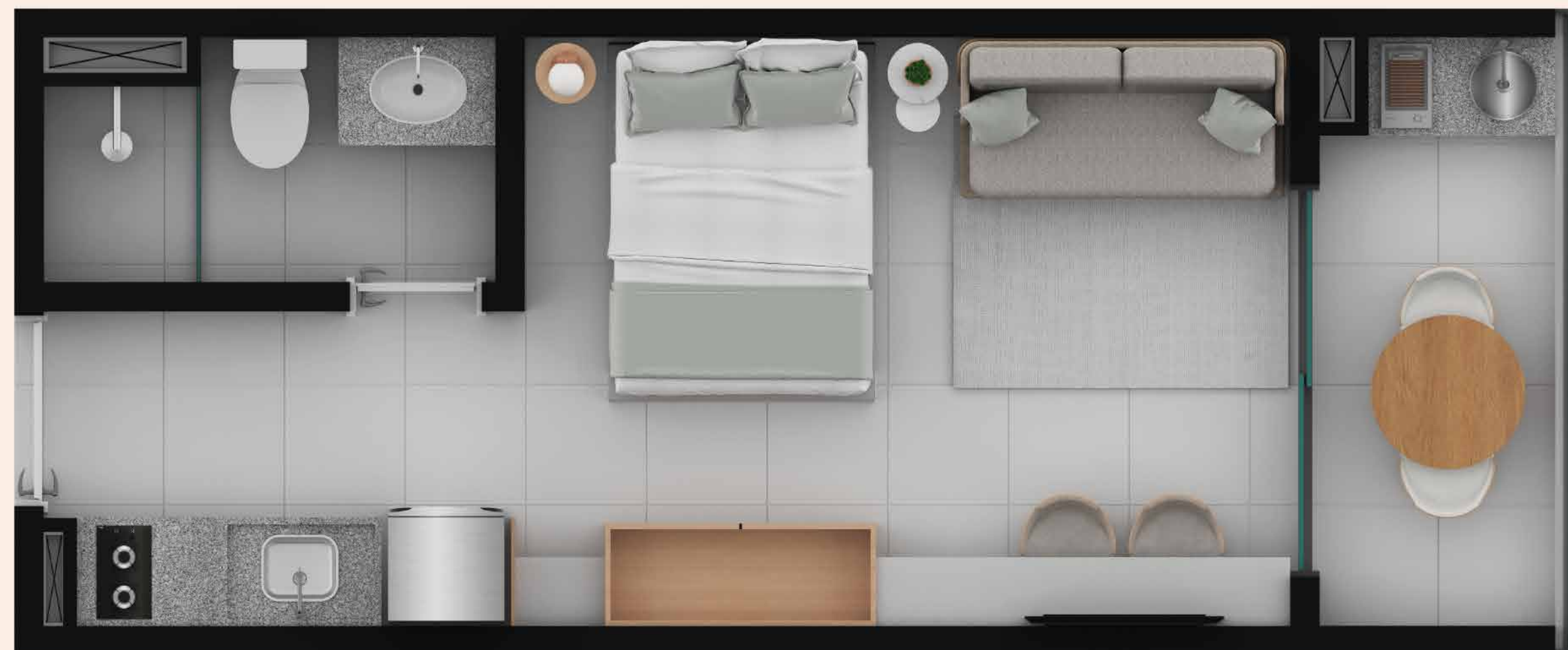
Torre 2, 3 e 4

Studio

25,20m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



* Imagens meramente ilustrativas

Arquitetura **compacta e confortável.**

TIPO

Torre 2, 3 e 4

2 Qtos

50,78m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.



ROOFTOP

ROOFTOP

Torre 01

3 Qtos

87,03m²



1 VAGA GARAGEM

PAV ROOFTOP inferior



Opção de Planta

ROOFTOP

Torre 01

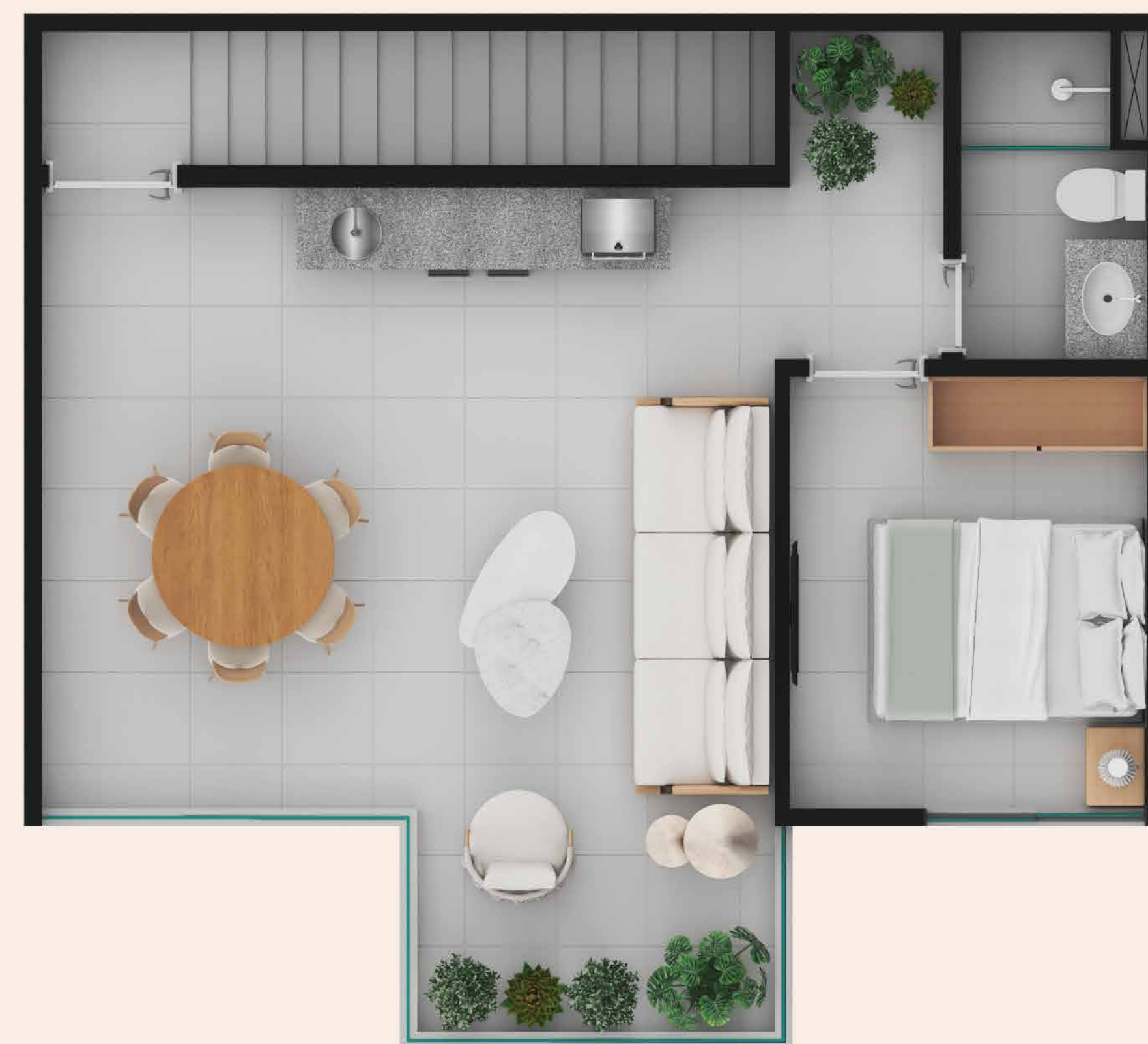
3 Qtos

87,03m²



1 VAGA GARAGEM

PAV ROOFTOP superior



Opção de Planta



* Imagens meramente ilustrativas

Aproveite os melhores momentos com os amigos em uma área totalmente privativa.

ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

Studio

51,28m²



1 VAGA GARAGEM



PAV ROOFTOP inferior

Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

ROOFTOP

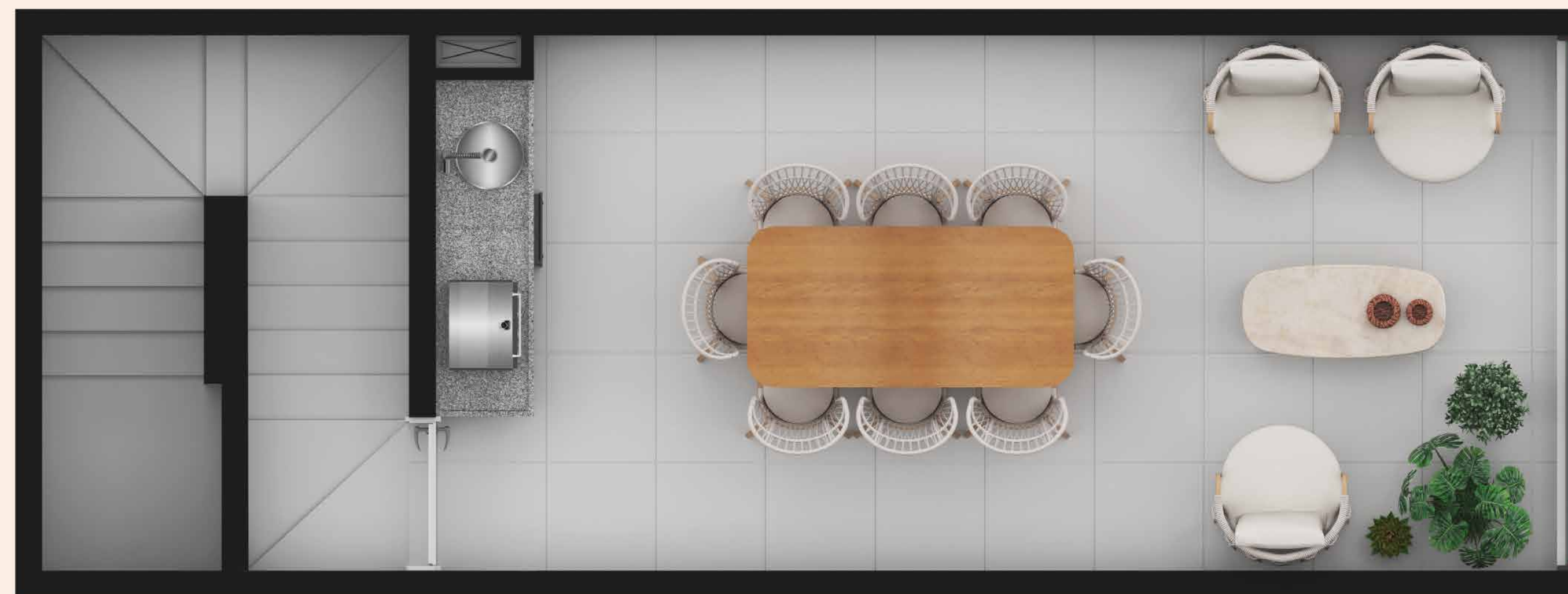
Torre 2, 3 e 4

Studio

51,28m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

Viva o verdadeiro paraíso **do alto.**



Imagens meramente ilustrativas



ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

3 Qtos

99,61m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

PAV ROOFTOP inferior

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

3 Qtos

99,61m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

Sintta STAY

A **Sintta Stay** é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento
100% online



Atendimento
24/7 ao hóspede



Marketing ativo
do imóvel e precificação
inteligente



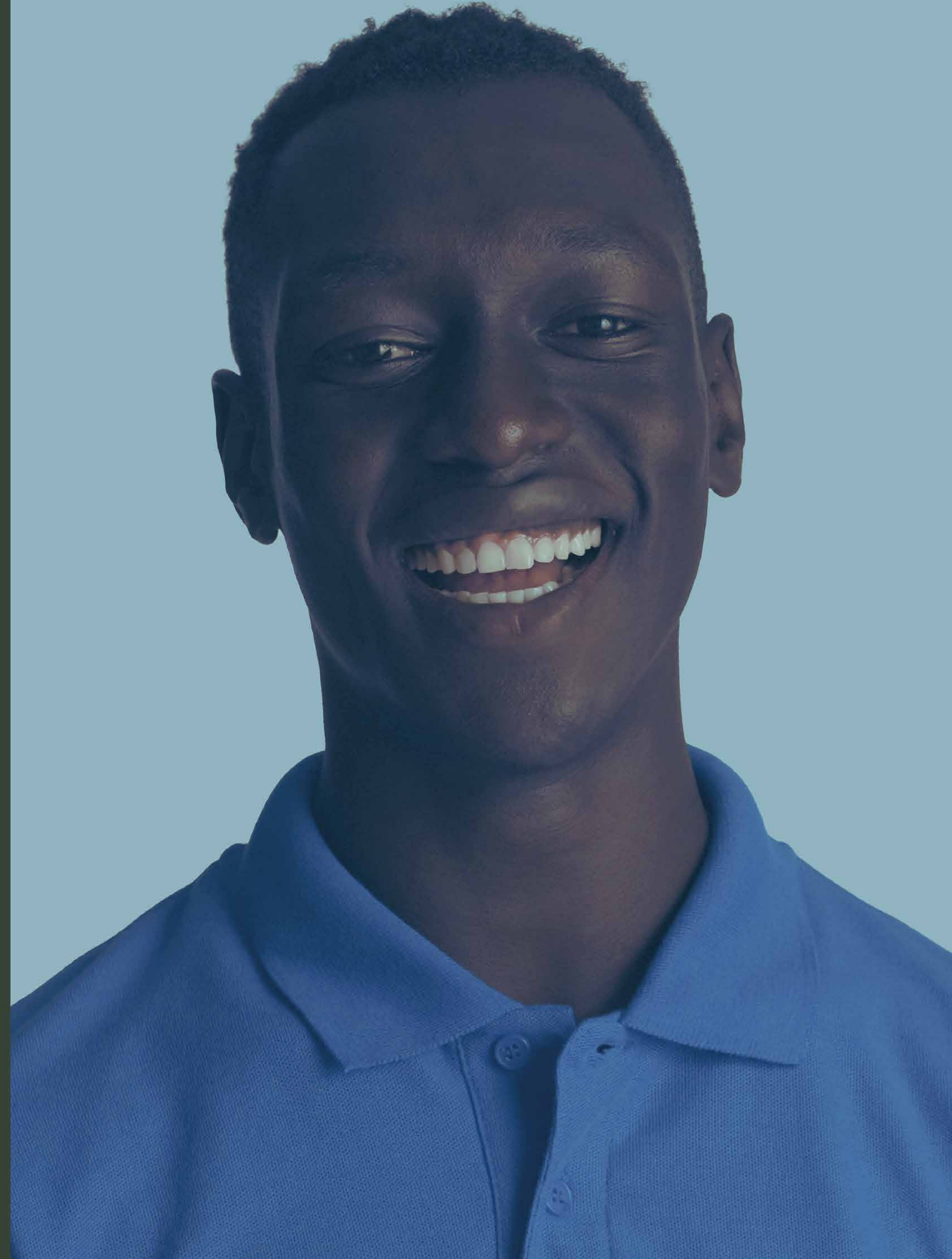
**Manutenção
e limpeza**



CAIXA

Singular

- 01 As menores taxas de juros do mercado
- 02 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas
- 03 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato
- 04 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações
- 05 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco
- 06 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo



ESTILO DE

vida



Conforto e Segurança

- Modalidade cashless
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- 8 elevadores inteligentes, sendo 2 por torre
- Sala de encomendas para recebimento de delivery
- Wi-fi nas áreas comuns
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m
- Circuito de CFTV e alarme perimetral



Tecnologia

- Tomadas USB
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Sistema de interfonia digital híbrido
- Sonorização nas áreas comuns



Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum
- Bicicletário





DUE

INCORPORADORA

Realização

DUE Incorporadora

Projeto Arquitetônico

FG+M Arquitetos

Paisagismo

Luiz Vieira Torres e Lago

Projeto de interiores

Módulo 4 Arquitetura

Imagens 3D

Locomotive CG

O Memorial de Incorporação do Empreendimento está registrado no R-5 da matrícula no 5.691 do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos.