



**O novo capítulo
da sua vida
está aqui!**



A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

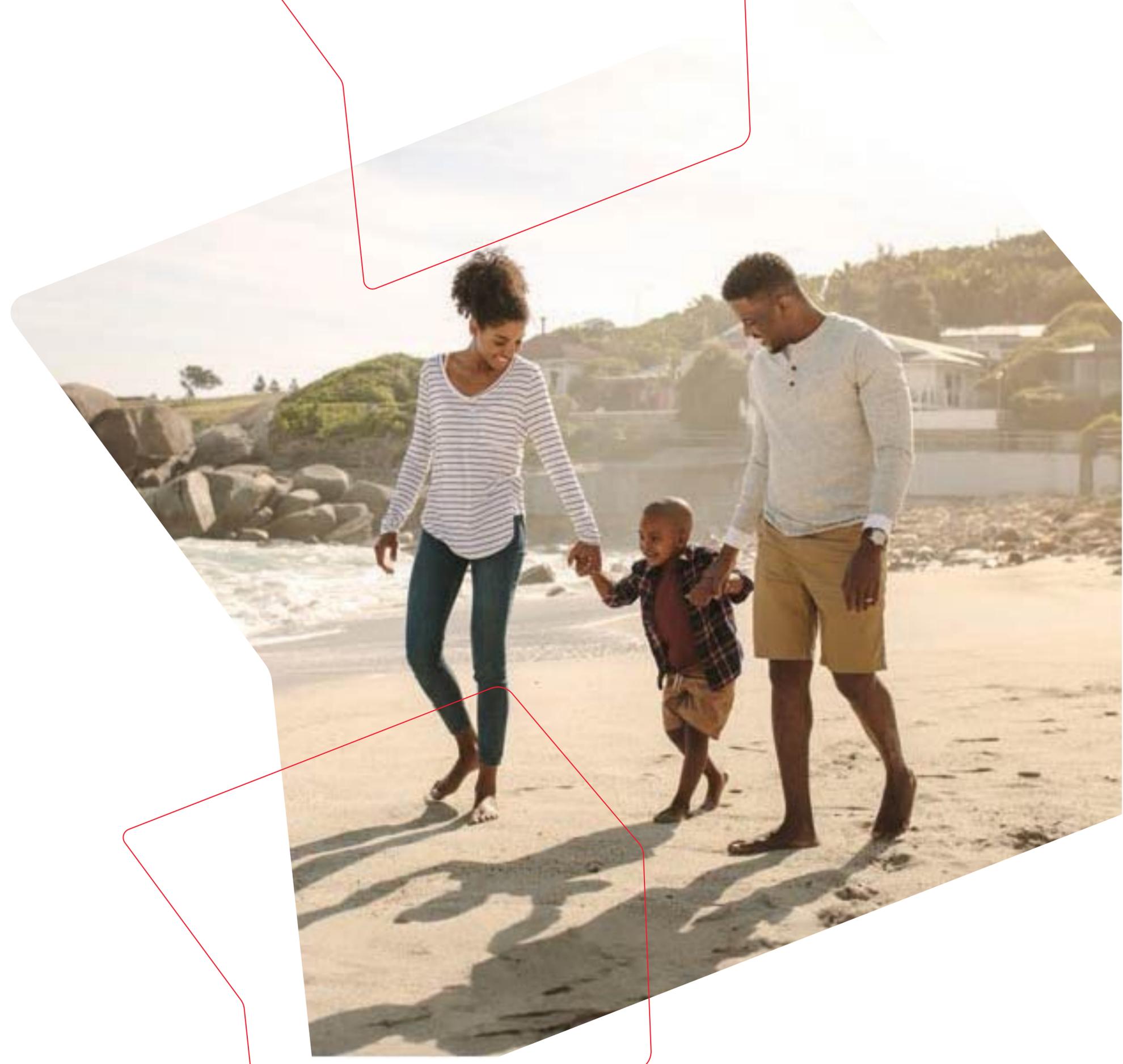
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

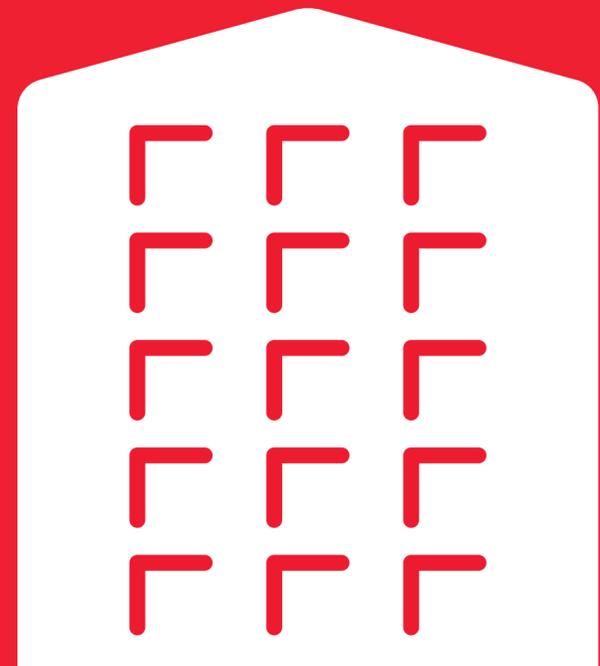
É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro

de milhões de famílias brasileiras
conte com nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa
própria
e de uma vida melhor.

**Tenda**
sua próxima conquista





+ DE 160 MIL

APARTAMENTOS

**Já são mais de
160 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.





AEROPORTO



AV. PARALELA



SALVADOR NORTE SHOPPING



CARREFOUR



BRISAS SALVADOR NORTE



PRAIA DE STELLA MARES



ESTAÇÃO DE METRÔ AEROPORTO



HOSPITAL DO AEROPORTO



Vista SALVADOR NORTE



ESTRADA CIA-AEROPORTO





○ **Vista Salvador Norte**
é a realização do seu
sonho: **o apartamento**
próprio do jeito que
você sempre quis e
cabendo no seu bolso.

E, ainda por cima, é perto e tudo!



Estrada
Cia-Aeroporto
4 min de carro



Salvador Norte
Shopping
5 min de carro



Carrefour
5 min de carro



Estação de Metrô
Aeroporto
8 min de carro



Hospital do
Aeroporto
8 min de carro



Praia de
Stella Mares
15 min de carro





Seu novo endereço
vai trazer **mais**
qualidade de
vida a você.

Portaria



24 horas de segurança
para você e sua
família viverem com
mais tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness externo



Nem precisa sair
do quintal para se
exercitar ;)

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira

Já pode
marcar o
churrasco!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play kids

Um espaço
gostoso para
as crianças.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play baby


Espaço de
sobra para o
seu bebê
curtir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de festas externo com coworking

Aqui você
recebe os
amigos em
grande
estilo!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta

2 quartos

38,54 , 38,70 e 38,73 m²



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.



O seu descanso mais do que merecido



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Banheiro entregue com piso e paredes revestidas.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.

Sala de estar/jantar

Aqui quem escolhe a decoração é você!

Cozinha



Já dá para imaginar
a primeira refeição?

Dormitório 1



Pode sonhar dormindo
ou acordado, que esse
sonho você realizou!

Dormitório 2



Quarto para home office, crianças ou closet?
Aqui você decide!

Banheiro



Que tal um
banheiro do jeitinho
que você sempre
quis?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Ficha técnica



Área do terreno:
8.045,93 m²



Endereço:
Rua Crisópolis, 109 - Jardim das Margaridas - Salvador - BA.



Número de unidades:
417



Tipologia:
10PP (T+13)



Área dos apartamentos:
38,54 m², 38,70 m² ou 38,73 m²



Estacionamento:
O empreendimento possui um total de 107 vagas de estacionamento. Dessas vagas, 96 vagas foram consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas:
Apartamentos 1003 e 1004 dos blocos 1 ao 3
Apartamentos 1101 ao 1110 dos blocos 1 ao 3
Apartamentos 1201 ao 1210 dos blocos 1 ao 3
Apartamentos 1301 ao 1310 dos blocos 1 ao 3
11 vagas remanescentes foram consideradas de uso comum do condomínio, sendo 06 P.C.D.
13 vagas para motocicletas



Prédio com elevador

Térreo Implantação



IMAGEM MERAMENTE ILLUSTRATIVA



- | | | | |
|--|-------------------------|--|---------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 7 PRAÇA DO LUAU | 13 CHURRASQUEIRA GOURMET | 19 BICICLETÁRIO |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS | 8 ACESSO AO HALL SOCIAL | 14 ESPAÇO OFFICE | 20 ESTACIONAMENTO |
| 3 ACESSO TÉCNICO | 9 PLAY KIDS | 15 SALÃO DE FESTAS EXTERNO COM COWORKING | 21 VAGAS PARA MOTOS |
| 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 10 PLAY BABY | 16 CHURRASQUEIRA (ANEXA AO SALÃO) | 22 ÁREAS TÉCNICAS |
| 5 ESPAÇO RELAX | 11 ESPAÇO CULTIVO | 17 FITNESS EXTERNO | |
| 6 PRAÇA DE JOGOS | 12 PRAÇA DOS SABORES | 18 REDÁRIO | |



Todos as unidades adaptadas estão localizadas no pavimento térreo.





O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 55 MIL*
PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU
APARTAMENTO.



Pra conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





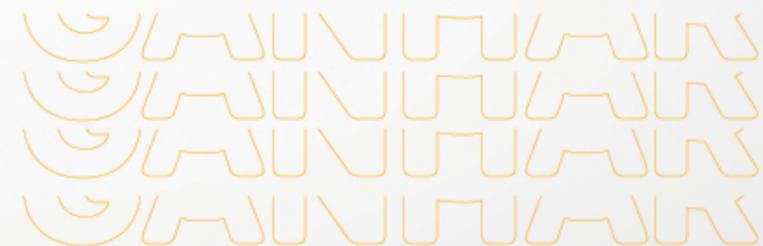
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



sua próxima conquista

tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial



Memorial de Incorporação do empreendimento Vista Salvador Norte, contendo 417 unidades, conforme R-3 da Matrícula 198.322 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 22 de dezembro de 2023. *O valor máximo do subsídio concedido pelos programas governamentais pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Creci 1148 J.