

Aqui, a felicidade  
é do jeitinho que  
você sonha.

**DUO**

RESERVA  TANGARÁ





## Viva a liberdade que faz parte da sua natureza

Sob o vasto azul celeste, vive o tangará, pintado de cores tão vibrantes quanto os raios do sol ao amanhecer. Com um bailado leve e alegre entre as folhas, esse pequeno ser celebra a cada dia a poesia viva que é a natureza. Não por acaso, seu nome está eternizado no novo sucesso da Gráfico Empreendimentos e Vertical Engenharia no bairro de Cajazeiras, um empreendimento a poucos metros do Parque Pedra de Xangô e de tudo o que a sua vida precisa para ser mais prática, mais feliz e mais livre.





## Ser feliz é natural

De repente, a vida convida você para um contato mais próximo com a natureza, inclusive, com a sua própria natureza, tornando seus dias mais leves e as suas noites mais inspiradoras, num lugar que é só seu.

De repente a vida surpreende você e faz do seu habitat em Cajazeiras um encontro diário com tudo o que você precisa e mais ama: praticidade, comodidade e, claro, muita tranquilidade.

De repente, naturalmente, a vida sorri pra você e o seus sonhos encontram lugar no Duo Reserva Tangará. Vem ser feliz aqui :)





## Venha ser feliz perto de tudo que te faz bem

Pertinho do Duo Reserva Tangará tem parques, praças, centros comerciais, supermercados, farmácias, escolas, unidades de saúde e muito mais. Tudo isso a 15 minutos da estação de metrô e da futura rodoviária de Salvador.





**Seja naturalmente feliz.  
Vem pro Duo Reserva Tangará.**



Imagem meramente ilustrativa. Fazem parte da composição da fachada do empreendimento componentes de infraestrutura aparente, como postes, medidores de energia, fiação e cabos elevados, medidores de água, ar condicionado e antenas.





## Sua natureza pede mais tranquilidade

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.



**Viva o sabor de mais  
momentos especiais**

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.





## A diversão vai correr naturalmente

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.





**É natural viver  
momentos incríveis**

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.





## Uma vida naturalmente saudável espera por você

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.



**As crianças vão amar  
ser feliz aqui**

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

# Ter as melhores opções pra sua vida é natural aqui



## TIPO VARANDA

- 2 QUARTOS
- COZINHA
- LIVING
- WC SOCIAL
- VARANDA

Imagem meramente ilustrativa. A unidade será entregue sem piso (concreto aparente) nas áreas secas (quartos e sala), possuindo piso apenas no banheiro, cozinha/área de serviço e varanda. Ponto de TV e telefonia será entregue com tubulação seca, sem fiação. Ponto de ar condicionado será entregue com dreno e ponto de força, sem infraestrutura de instalação. Pontos de iluminação serão entregues sem lâmpada. Tudo conforme memorial descritivo do empreendimento. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues.

## TIPO GARDEN

- 2 QUARTOS
- COZINHA
- LIVING
- WC SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa. A unidade será entregue sem piso (concreto aparente) nas áreas secas (quartos e sala), possuindo piso apenas no banheiro, cozinha/área de serviço e varanda. Ponto de TV e telefonia será entregue com tubulação seca, sem fiação. Ponto de ar condicionado será entregue com dreno e ponto de força, sem infraestrutura de instalação. Pontos de iluminação serão entregues sem lâmpada. Tudo conforme memorial descritivo do empreendimento. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda, portanto não serão entregues.

Tudo o que você precisa  
pra ser naturalmente  
ainda mais feliz

- 1 Piscina
- 2 Academia
- 3 Salão de Jogos
- 4 Salão de Festas
- 5 Quadra Esportiva
- 6 Quiosque
- 7 Pet Place
- 8 Parque Infantil
- 9 Bicicletário
- 10 Espaço Gourmet com Churrasqueira





Rua Zezéu Ribeiro, 1319 - Cajazeiras  
Salvador/BA

# DUO

RESERVA  TANGARÁ



Rua Vereador Zezéu Ribeiro, 1319  
Cajazeiras - Salvador/BA



**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS



**VERTICAL**  
engenharia

**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de especificações. Alvará de Construção nº 24210 e Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 15.748 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador. Responsável Técnico pela construção: Luiz Jorge Gomes da Silva CREA-BA nº 14066-B. Responsável Técnico pelo projeto: Victor Serrano Silva CAU-BA nº A20948-1.