



**VOG**  
RESERVA  
IMPERIALE



**QUEM COMPARA**  
*vai de Vog*







1 OU  
**2/4**  
C/ SUÍTE E  
WC SOCIAL

## Portaria 24h

- Área privativa de 47 a 73m<sup>2</sup>
- Opção com garden
- 1 ou 2 vagas de estacionamento
- Vagas para visitantes
- Água e gás individuais
- Mais espaço entre as torres
- Opção de planta para pessoas com mobilidade reduzida







**PISCINAS**  
*adulto e infantil*





# ACADEMIA & ginástica ao ar livre







# SALÃO de festas

# ESPAÇO gourmet







# PARQUE *infantil*





ESPAÇO  
*zen*

CHURRASQUEIRA  
& muito espaço verde





- Área do terreno: 25.190,47m<sup>2</sup>
- Nº de torres: 22 Blocos – 440 unidades
- 5 pavimentos, sendo: 1 pav. térreo + 4 pav. tipos

- **Nº total de unidades:**

22 unidades de TIPO 1: 1/4 térreo com suíte + pátio

22 unidades de TIPO 2: 2/4 térreo com suíte + varanda + garden

22 unidades de TIPO 3: 2/4 térreo com suíte + varanda + garden

22 unidades de TIPO 4: 2/4 térreo com suíte + varanda + pátio + garden

176 unidades de TIPO 5: 2/Q com suíte pav. tipo

176 unidades de TIPO 6: 2/Q com suíte pav. tipo

- **Nº de vagas: 1 ou 2 vagas de estacionamento descoberto, vinculada a unidade.**





# ESPECIFICAÇÃO PADRÃO DO APARTAMENTO

- Piso cerâmico em todos os cômodos
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica/molhada e box dos sanitários até teto
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica/molhada da cozinha até H=1,50m
- Medidores individuais de água
- Preparação para medidor individual de gás
- Esquadrias dos quartos térreos com 3 folhas de veneziana e vidro
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas
- Bancada de sanitários e cozinha em mármore sintético
- Tanques de lavar em mármore sintético







**PLANTA  
TIPO 1 PCD**



Acesso blocos:  
2, 4, 6, 8, 10, 11 e 13

Acesso blocos:  
1, 3, 5, 7, 9, 12 e 14



**PLANTA  
TIPO 1**

- 1/4 Térreo com sanitário adaptado + pátio (PDC)
- 1/4 Térreo com suíte + pátio
- Área total privativa: 48,33m<sup>2</sup>

Pátio: 4,62m<sup>2</sup>

Apartamento: 43,71m<sup>2</sup>

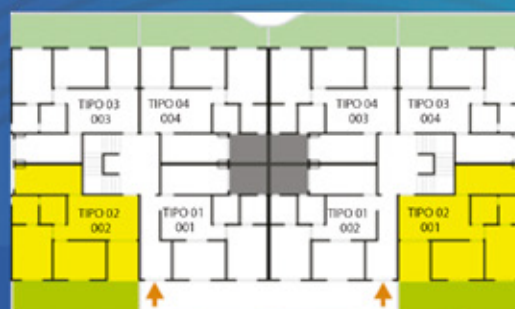




**PLANTA  
TIPO 2**



**PAVIMENTO TÉRREO**



Acesso blocos:  
2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso blocos:  
1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

**PLANTA  
TIPO 3**



- **2/4 Térreo com suíte + varanda + garden**
- **Área total privativa: 70,75m<sup>2</sup>**
  - Varanda: 4,87m<sup>2</sup>
  - Garden: 17,97m<sup>2</sup>
  - Apartamento: 47,91m<sup>2</sup>

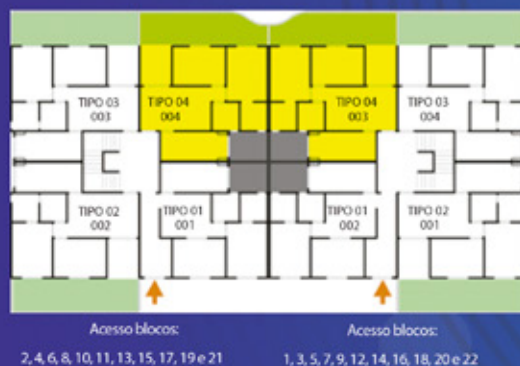






**PLANTA  
TIPO 4**

**PAVIMENTO TÉRREO**



- 2/4 térreo com suite + varanda + pátio + garden

- Área total privativa: 73,18 m<sup>2</sup>

Varanda: 4,87 m<sup>2</sup>

Pátio: 4,62 m<sup>2</sup>

Garden: 16,10 m<sup>2</sup>

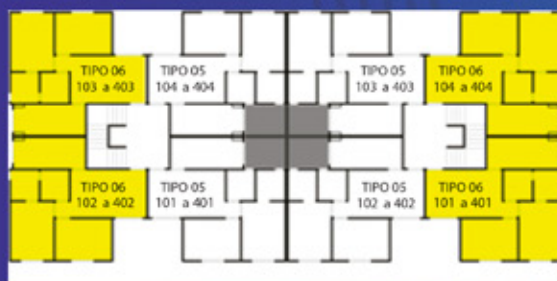
Apartamento: 47,59 m<sup>2</sup>







**PAVIMENTO TIPO 1° AO 4°**



Acesso blocos:

2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19 e 21

Acesso blocos:

1, 3, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

- 2/4 com suíte
- Apartamento com 47,42 m<sup>2</sup>





# IDENTIFICAÇÃO DAS TORRES





# LAZER E EQUIPAMENTOS



- 1 ● Módulo administração com sala administração, estar funcionários, vestiário masculino e feminino
- 2 ● Vagas de visitantes
- 3 ● Portaria
- 4 ● Clube social com salão de festas, academia, espaço gourmet, sanitário feminino, sanitário masculino, sanitário adaptado
- 5 ● Piscina adulto
- 6 ● Piscina infantil
- 7 ● Parque infantil

- 8 ● Depósito de lixo
- 9 ● Casa de gás
- 10 ● Ginástica ar livre
- 11 ● Espaço zen
- 12 ● ETE
- 13 ● Pet Play
- 14 ● Área arborizada
- 15 ● Quiosque com churrasqueira
- 16 ● Castelo d'água

▶ Acesso torres





# NA DIREÇÃO DA SUA *NOVA CASA*



RUA PRINCESA ISABEL (ANTIGA RUA DA GRAMA), S/N, ABRANTES - CAMAÇARI.



**VOG**  
RESERVA  
IMPERIALE



**71 99692.4682 ou 3369.4833**

[graficoltda.com.br](http://graficoltda.com.br)



[graficoempreendimentos](#)



**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS



**GRÁFICO**  
Incorporadora

**CAIXA**

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de acabamentos. Alvará de Construção nº 0104/2019 e Memorial de Incorporação registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari na matrícula nº 42.825. Responsável Técnico: Tiago Andrade Simões CREA-BA 0513127437. Arquiteto: Victor Serrano e Silva CAU: A20948-1. \* Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Data de impressão: Fevereiro 2022