



RESIDENCIAL
Bougainville
RESERVA GUARAJUBA

SOMOS A GRÁFICO EMPREENDIMENTOS TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE HÁ 36 ANOS.

ÉTICA > QUALIDADE > INOVAÇÃO

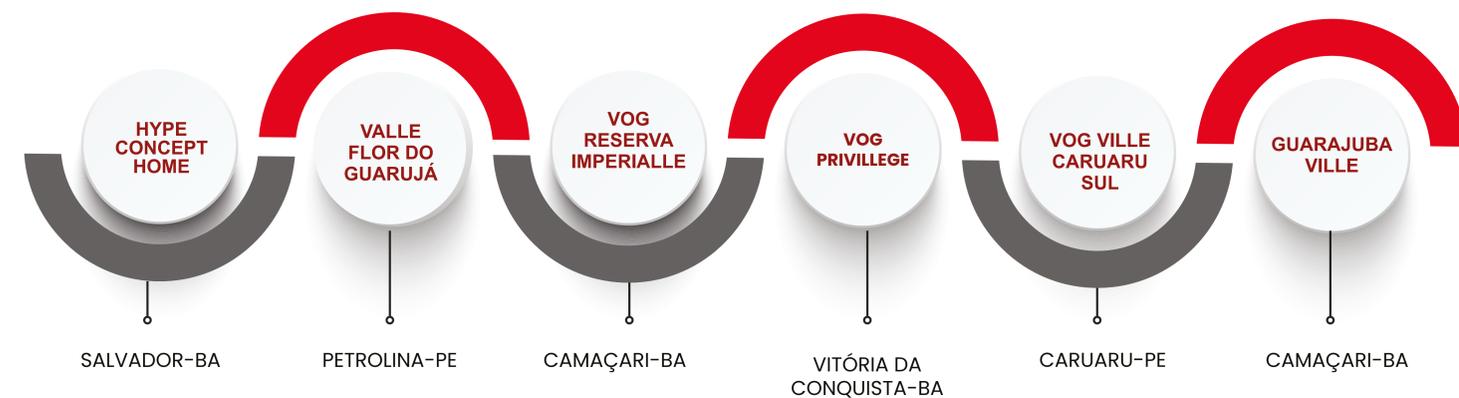
Com 36 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

Hoje a Gráfico atua na Bahia, Pernambuco e São Paulo, três importantes vetores de crescimento no Brasil, entregando empreendimentos que se diferenciam ao pensar no conforto para o cliente, projetando áreas de lazer completas, modernas, inteligentes e sustentáveis. Todos os empreendimentos possuem atributos que beneficiam a vida dos seus moradores e na conservação ambiental

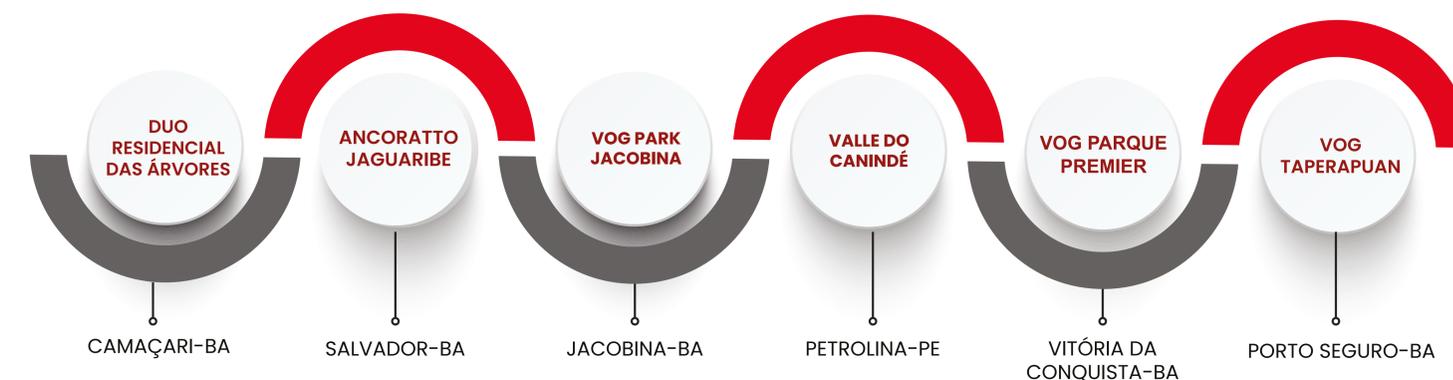


ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

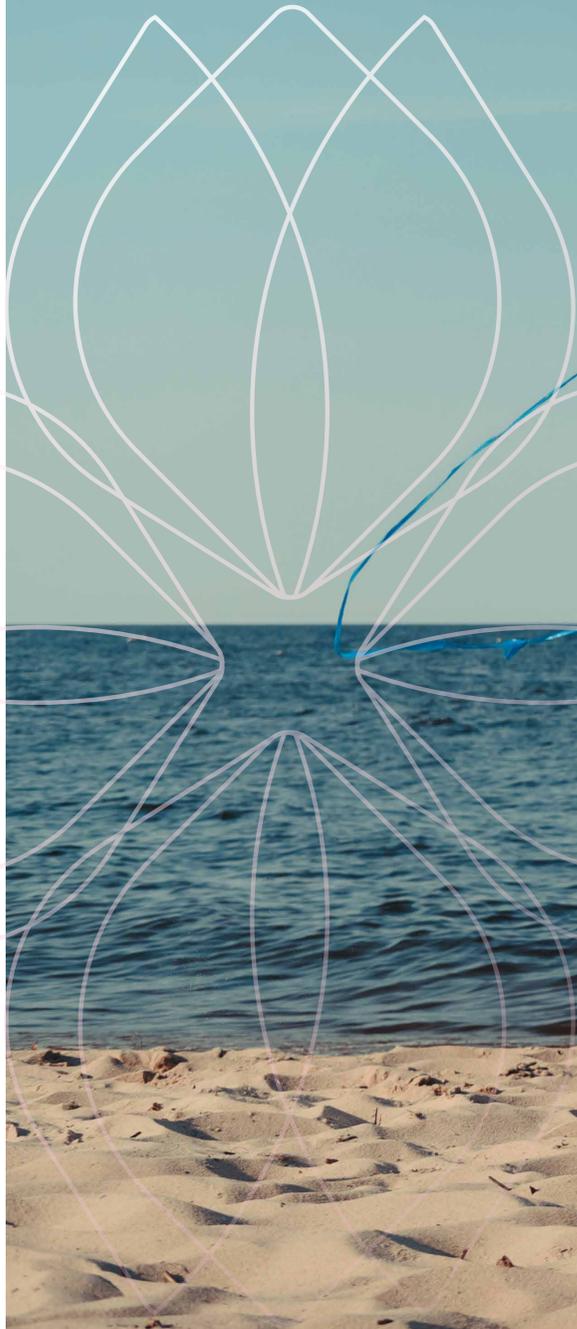
Sonhos transformados em realidade



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS



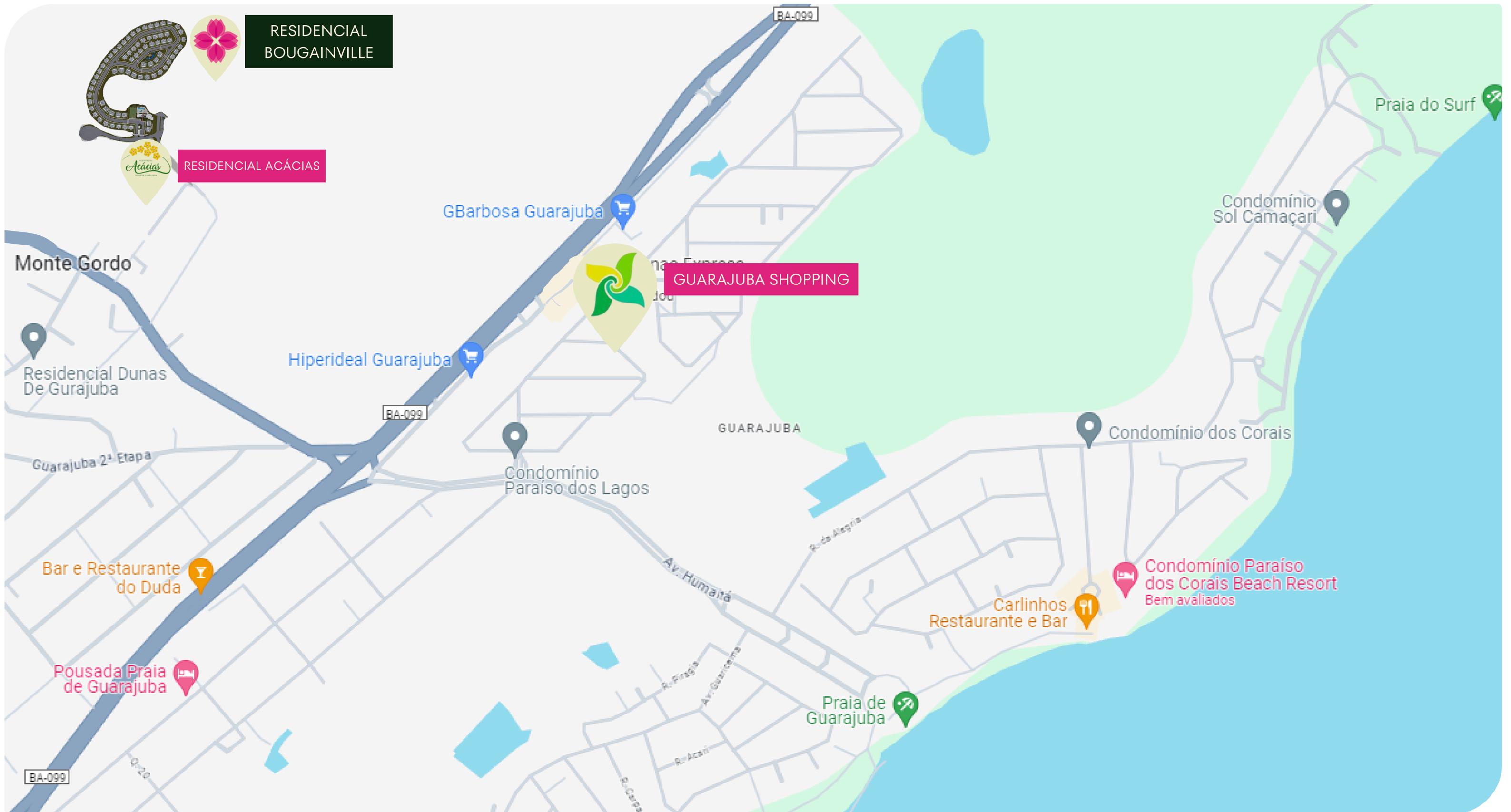
A melhor fase para estar perto do mar, em contato com a natureza, com o sol, com a felicidade e principalmente: a melhor fase para aproveitar com a sua família.



LOCALIZAÇÃO PERFEITA: NO NOVO BAIRRO RESERVA GUARAJUBA

Próximo à praia de Guarajuba, com rápido acesso ao Shopping Guarajuba, bares, restaurantes e tudo de melhor que a vida no litoral pode oferecer. Aproveite as melhores praias de Guarajuba com certificação Bandeira Azul, proporcionando à sua família lazer com qualidade de vida.

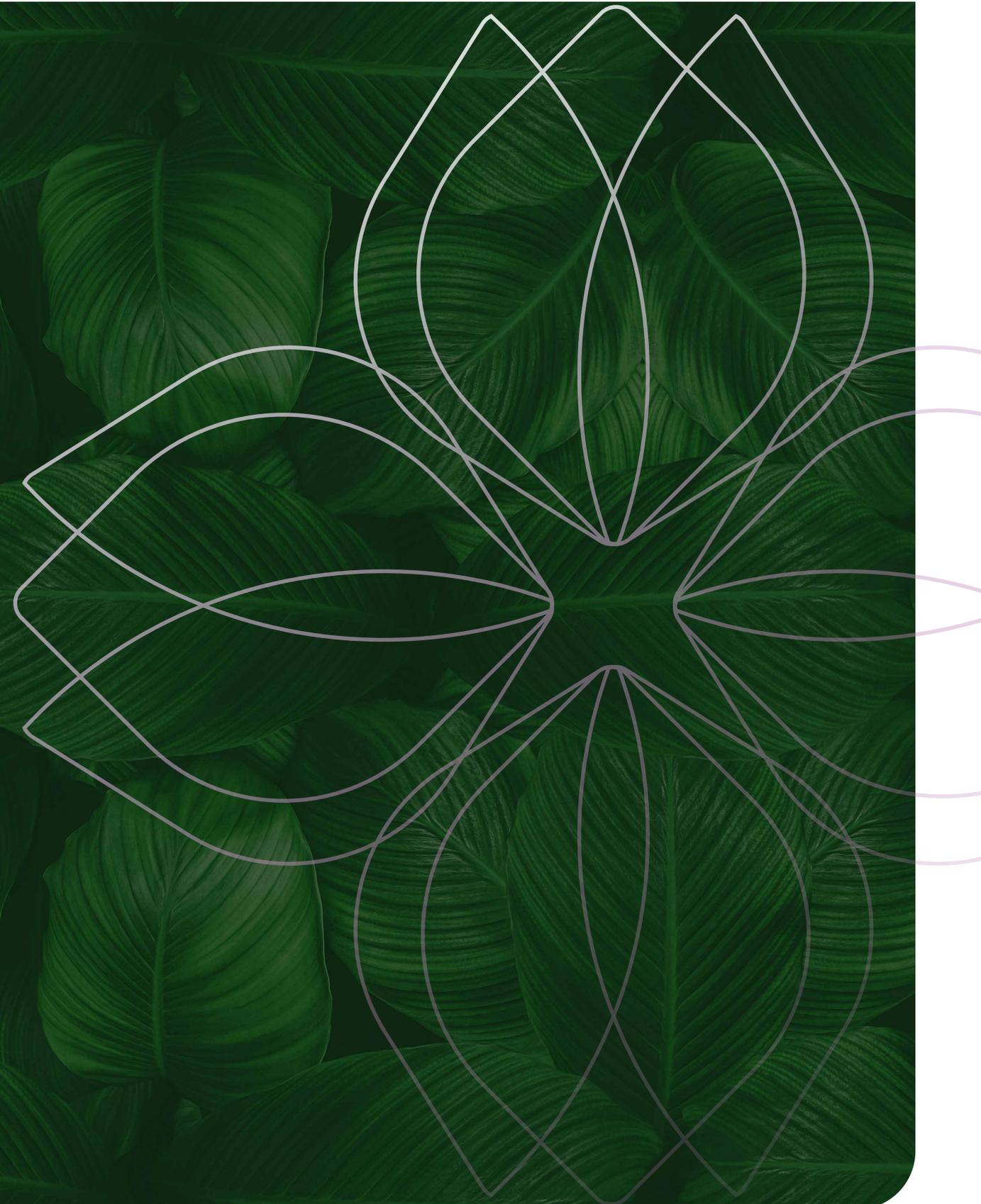




CONFORTO E CONTATO COM A NATUREZA

A qualidade inovadora da Gráfico inaugura, com este empreendimento, um novo bairro em Guarajuba onde o conforto e a comodidade convivem em plena harmonia com a natureza exuberante do Litoral Norte.

**CONHEÇA DETALHES
DO EMPREENDIMENTO A SEGUIR.**

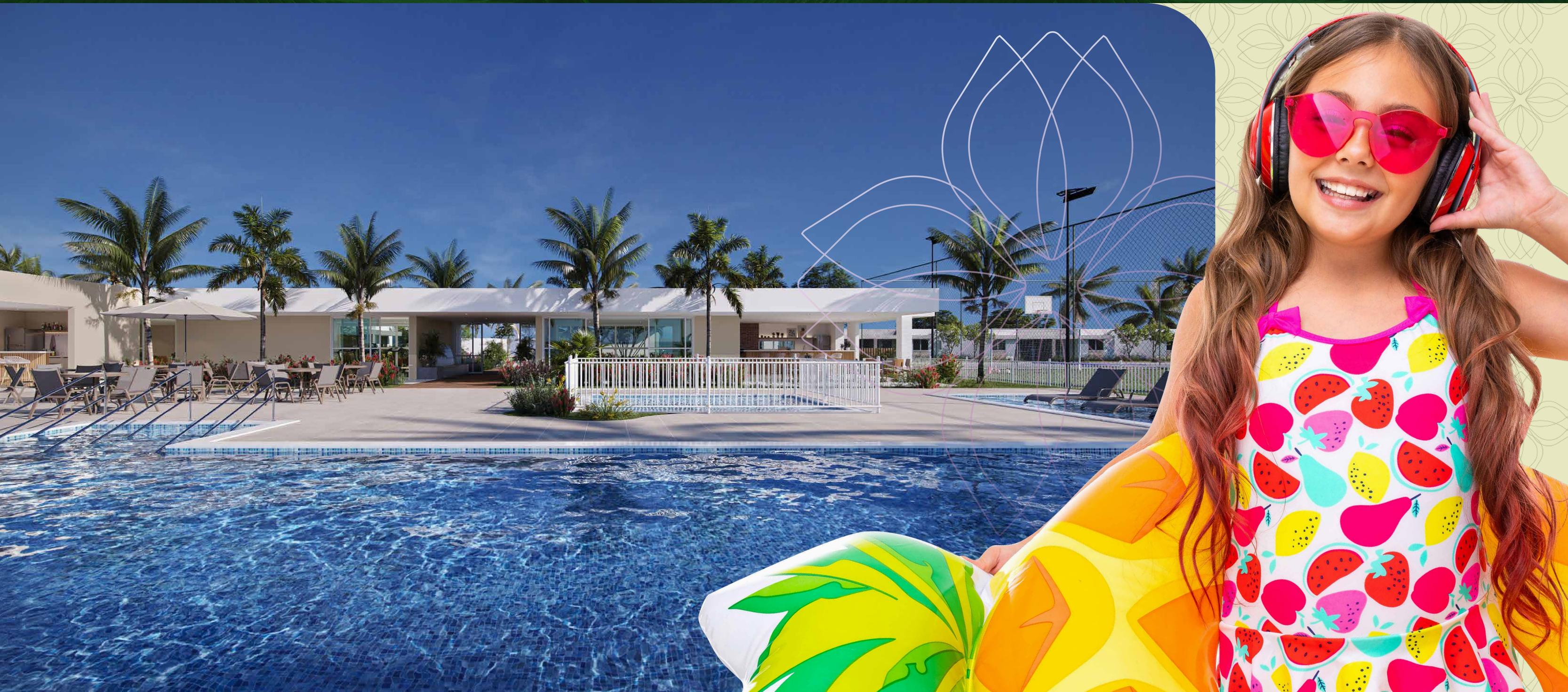




SEGURANÇA 24H



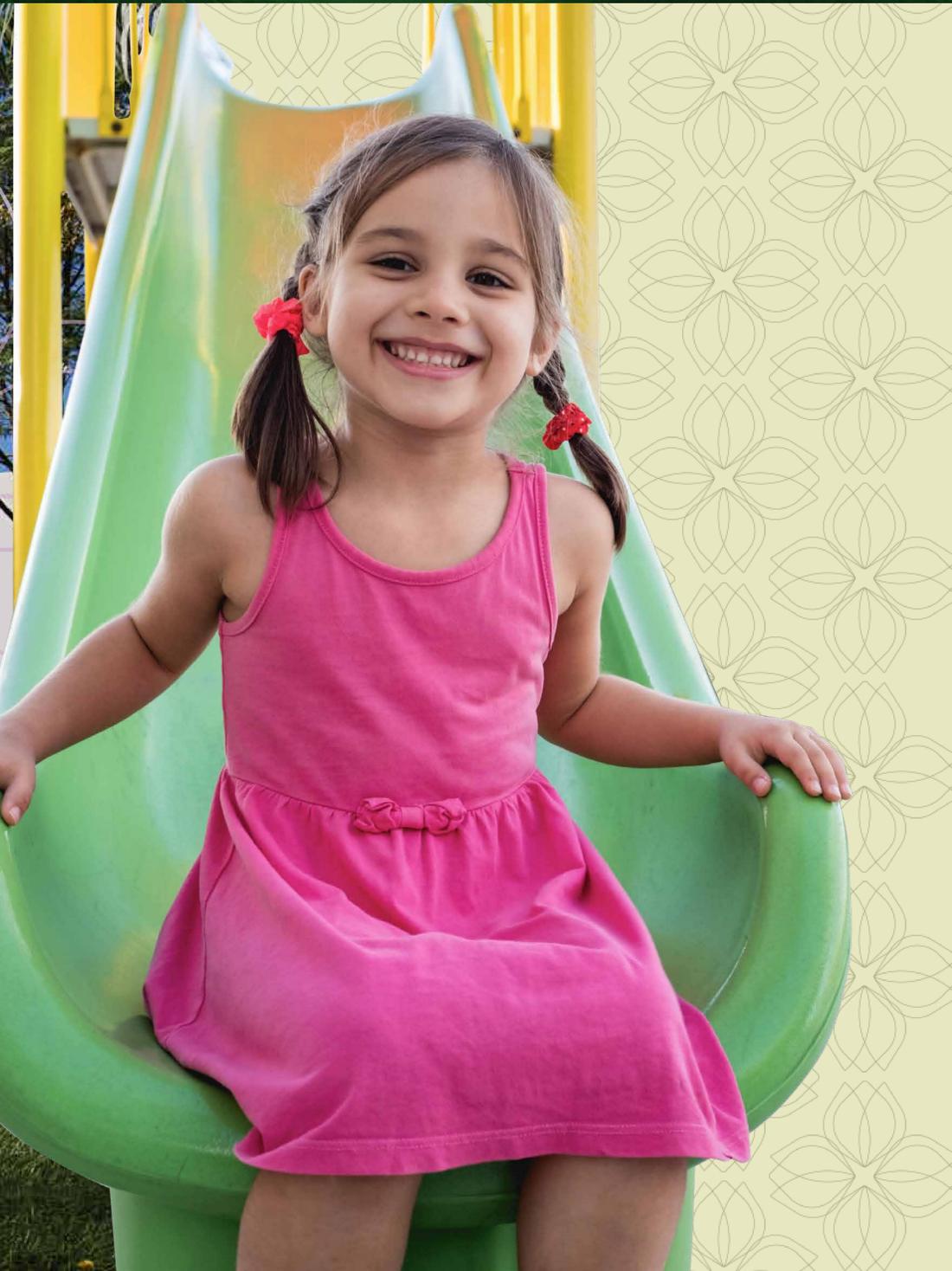
MAIS SEGURANÇA PARA CRIANÇAS, COM PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL SEPARADAS





SOCIAL BAR





PARQUE INFANTIL COM GRAMADO



AMPLO SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS COM AMBIENTE ESPAÇOSO, AGRADÁVEL E INTIMISTA

*Energia Renovável
(placas solares nas áreas comuns)*



ESPAÇO GOURMET COM ESTRUTURA COMPLETA



CAMPO DE FUTEBOL



ACADEMIA CLIMATIZADA E EQUIPADA

Áreas comuns serão entregues mobiliadas.



PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO

MASTERPLAN



- 1 Salão de Jogos
- 2 Varanda Coberta
- 3 Gourmet
- 4 Campo de Futebol
- 5 Piscina Infantil
- 6 Piscina Adulto
- 7 Deck
- 8 Academia
- 9 Bar
- 10 Apoio Salão de Festas
- 11 Vestiários (Masc e Fem)
- 12 Serviço
- 13 Salão de Festas
- 14 Parque infantil
- 15 Vagas

CASAS COM TELHADOS EMBUTIDOS

Casas construídas
com possibilidade
de ampliação vertical

Terrenos privativos
de 147,27m² a 232,64m²

Alto padrão de qualidade
de acabamento da Gráfico
Empreendimento



PLANTA TIPO A (2 QUARTOS)



Casas de 2/4

Área privativa - 60,09m²

-  2 quartos (1 suíte)
-  Sala
-  Cozinha,
-  Área de serviço
-  Banheiro social
-  Varanda
-  2 Vagas de garagem

*Controle de consumo de água (dispositivos de economia de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.*

PLANTA TIPO B (3 QUARTOS)



Casas de 3/4

Área privativa - 71,40m²



3 quartos sendo 1 suíte e 1 suíte reversível



Sala



Cozinha,



Área de serviço



Banheiro social



Varanda



2 Vagas de garagem

*Controle de consumo de água (dispositivos de economia de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.*



Carlos Campelo

O Bouganville é um condomínio de casas situado em um local privilegiado, cercado por uma vasta área de proteção ambiental. Buscamos harmonizar o design moderno das unidades habitacionais com a exuberância natural do ambiente ao redor, priorizando a preservação da biodiversidade existente em seu entorno.

A área de lazer é um convite à contemplação e ao relaxamento. Com espaços verdes, áreas para atividades esportivas e áreas de convivência ao ar livre, os moradores poderão desfrutar de momentos serenos em meio à natureza.

As unidades residenciais foram projetadas com flexibilidade, oferecendo opções de dois e três quartos com a possibilidade de ampliação. Dessa forma, atendemos às diferentes necessidades e aspirações dos futuros moradores, permitindo que personalizem seus lares de acordo com suas preferências e estilo de vida.

A segurança é um aspecto inegociável em nossos projetos. Buscamos garantir um ambiente tranquilo e protegido para todos os residentes. Portarias e controle de acesso são apenas algumas das medidas implementadas para oferecer tranquilidade aos moradores.

Entendemos o condomínio não apenas como um conjunto de residências, mas como uma comunidade planejada para proporcionar qualidade de vida, integração com a natureza e segurança.

(71) 99692-4682

residencialbougainville.com.br

Realização:



Responsável técnico: Carlos Henrique de Oliveira Passos CREA PE14264. Responsável pelo projeto Arquitetônico: Carlos Frederico Figueiredo Campelo CAU/CREA-BA nº 20460. Alvará de Licença de Construção 037/2022. Registro de Incorporação registrado no cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari. De acordo com as normas legais em vigor, comunicamos que as representações de plantas decoradas, perspectivas, bem como as cores, objetos, móveis e decorações apresentadas neste book têm caráter puramente ilustrativo e não constituem parte integrante do contrato de compra e venda. Todas as fotografias são apenas ilustrativas e não foram situadas no local ou nas proximidades do empreendimento.