



MATERIAL DE TREINAMENTO



Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro.

É importante você conhecer a construtora que você representa. Nossos números comprovam a nossa vocação em realizar o sonho da casa própria de milhares de brasileiros com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Saiba tudo sobre a MRV e transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

WWW.MRV.COM.BR



MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.



Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.

WWW.MRV.COM.BR



Presença nacional

Presente em mais de 160 cidades no país.



Confiança:

Há 41 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



Os melhores imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país.
Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour:
tourmrv.com.br



Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

WWW.MRV.COM.BR





Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua. Veja em mrvsustentavel.com.br



Condição de pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



Lojas:

Mais de 300 lojas próprias espalhadas pelo país e chat online 24 horas.



Agilidade no atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR



Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



Financiamento ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras como Caixa e Banco do Brasil.



Parceiros de qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



Entrega garantida:

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR



ATUAÇÃO DA MRV



Um a cada 200 brasileiros mora em um MRV

Imóveis em mais de 160 cidades

41 anos de mercado

Mais de 24 mil colaboradores

Mais de 300 lojas

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos.

O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos.

Descubra mais sobre nossas boas práticas no site:
mrv.com.br/sustentabilidade



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INOVADOR

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



INTELIGENTE



Nova Fachada.

Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com acabamentos sofisticados



Novos acabamentos.

Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancada banheiro e cozinha em granito arabesco e tanque em inox
- * Forro de gesso no banheiro
- * Cerâmica cozinha e banheiro
- * Laminado sala e quarto
- Revestimento do piso ao teto nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva



**LAZER COMPLETO
E EQUIPADO**

**Lazer completo e equipado com acabamento diferenciado.
Pra sua vida ficar mais completa.**

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



**SISTEMA DE
SEGURANÇA**

**Sistema de segurança.
Tudo isso pode ser resumido em uma palavra:
tranquilidade.**

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.



TECNOLOGIA

**Tecnologia para simplificar a vida.
Mais conveniência e praticidade para todos.**

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- * Elevador



ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



Condomínio fechado de apartamentos em Salvador / BA

Área do terreno:

9.287,51 m²

Total de unidades:

288 – 15 de 1q / 273 de 2q / 9 salas comerciais

Tipologia:

1 quarto

2 quartos

Salas comerciais

Metragem:

1q: 45,73 (PCD) m²

2q: 44,01 / 44,83 / 44,86 / 45,73 m²

Salas: 25,60 / 25,85 / 35,39 / 38,02 / 38,27 / 38,52 m²

Vagas:

298 no total



Sustentabilidade

Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos. **Esse produto possui selo verde e norma de desempenho.**



Paisagismo

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



Coleta seletiva

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



Economizadores

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



Melhorias no entorno

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.

Fachada noturna



Fachada



Perspectiva das lojas



Piscinas Adulto e Infantil



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Espaço Kids



Playground



Bicicletário



Pomar



Planta - 2 quartos com área privativa - 1ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 006 - TORRE 01

Planta - 2 quartos com área privativa - 2ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 006 - TORRE 02

Planta - 2 quartos - 1ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 005 - TORRE 01

Planta - 2 quartos - 2ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 805 - TORRE 01

Planta - 2 quartos - 3ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 806 - TORRE 01

Planta - 2 quartos - 4ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 005 - TORRE 02

Planta - 2 quartos - 5ª opção



RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 805 - TORRE 02

Planta - 2 quartos - 6ª opção



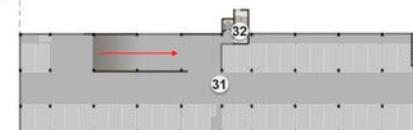
RESERVA DA COLINA - PLANTA APTO 806 - TORRE 02

Implantação



- | | |
|--|--|
| 01 Lojas | 17 Pomar |
| 02 Instalação Sanitária PCD e Instalação Sanitária (uso exclusivo lojas) | 18 Depósito de Gás |
| 03 Guarita | 19 Depósito de Lixo |
| 04 Instalação Sanitária Guarita | 20 Administração |
| 05 Telecom | 21 Refeitório |
| 06 Estacionamento | 22 Depósito de Material de Limpeza |
| 07 Piscina Adulto | 23 Vestiário PCD |
| 08 Piscina Infantil | 24 Estação de Tratamento de Esgoto |
| 09 Ducha | 25 Casa de Máquinas |
| 10 Casa de Máquinas Piscina | 26 Duto de Ventilação |
| 11 Playground | 27 Bicicletário |
| 12 Espaço Gourmet | 28 Previsão de gerador para apoio ao PCD |
| 13 Instalação Sanitária PCD | 29 Castelo D'água |
| 14 Copa Salão de Festas | 30 Casa de Bombas |
| 15 Salão de Festas | 31 Edifício Garagem |
| 16 Espaço Kids | 32 Circulação Vertical do Edifício Garagem |

- ➔ Entrada de Pedestre
- ➔ Entrada e Saída de Veículos
- ➔ Acesso as Torres
- Área Privativa



2º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM COBERTA



3º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM DESCOBERTA

RESERVA DA COLINA - IMPLANTAÇÃO GERAL

Acabamentos especiais

Ofereça unidades com esses diferenciais



Cozinha e área de serviço:

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes
Bancada de granito preto São Gabriel
Tanque de inox com acabamento em granito preto São Gabriel
Porcelanato bege natural.

Banheiro:

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90°
Revestimento decorativo branco (parede janela/box)
Porcelanato bege natural.

Quartos:

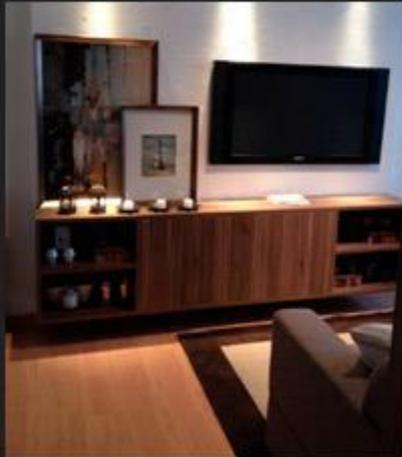
Piso laminado.

Sala:

Porcelanato bege.

Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



**Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*

LOCALIZAÇÃO

Endereço:

Rua Genaro de Carvalho (Cajazeiras - Salvador/BA)

Referências comerciais:

Próximo ao Atakarejo, Assaí Atacadista, GBarbosa, Correios, Handytech - Porto Seco, Betânia Lácteos, Editora do Brasil, Technico Comercial de Equipamentos, Carballo Faro Import, Banco do Brasil, Itaú, Caixa Econômica, Posto P4, Bradesco, H3 Pharma, Pepsico Salvador, a 20 minutos do Porto da Sardinha, a 22 minutos do Salvador Norte Shopping e do Aeroporto Internacional de Salvador.

Vias de acesso:

BR-324, Av. Aliomar Baleeiro, Rua dos Franciscanos, Rua da Bolívia, Rua Dr. Altino Teixeira, Via Castelo Branco, Estrada de Pirajá e Via Regional.



Mapa

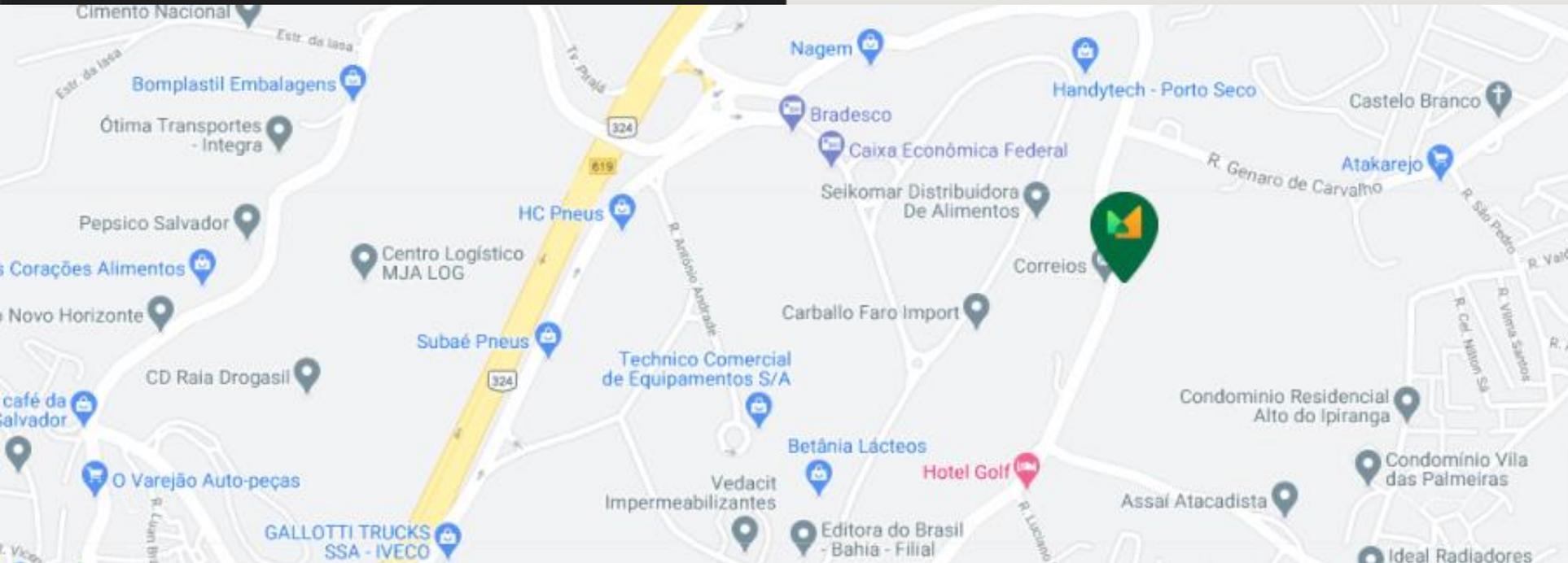


Foto aérea



BOAS
VENDAS

