



RESERVA DAS
FLORES



RESERVA
SALVADOR



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios, como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**
+
**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**
+
**USE SEU
FGTS**
+
**MENORES
TAXAS DE
JUROS**
=
SEU 1º APÊ!

CAIXA



Escaneie o
QR code e
saiba mais.





Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

Melhor assistência técnica do mercado

Sua última chance de ter um apartamento no bairro planejado Reserva Salvador merecia mesmo um projeto incrível como o do Reserva das Flores.

São quatro torres com elevadores e opções de varanda e área privativa. Além de uma completíssima área de lazer com piscinas, energia solar e outras tecnologias no condomínio, trazendo mais economia, conforto e sustentabilidade para o seu dia a dia.

Viva em uma localização privilegiada. O Reserva das Flores fica no antigo terreno do Golf Clube: perto de comércio e serviços essenciais em uma das regiões mais tradicionais da cidade!

 2 QUARTOS

 OPÇÕES DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA

 VAGA DE GARAGEM

 LAZER COMPLETO

 TORRES COM ELEVADOR



FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Pertinho de você: Assaí, Atakarejo, GBarbosa e Correios



Imagem aérea do local

A localização que facilita tudo:

 Rua Genaro de Carvalho, bairro Jardim Cajazeiras

Fácil acesso:
Rua Genaro de Carvalho e Avenida Aliomar Baleeiro

GUARITA

RESERVA DAS FLORES

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS

O lugar perfeito para
relaxar e se refrescar

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PET PLACE E PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ESPAÇO KIDS



Imagem Ilustrativa



**Muito mais
diversão e
segurança para
toda a família**

Compartilhe alegria
e momentos únicos
com quem você ama

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA

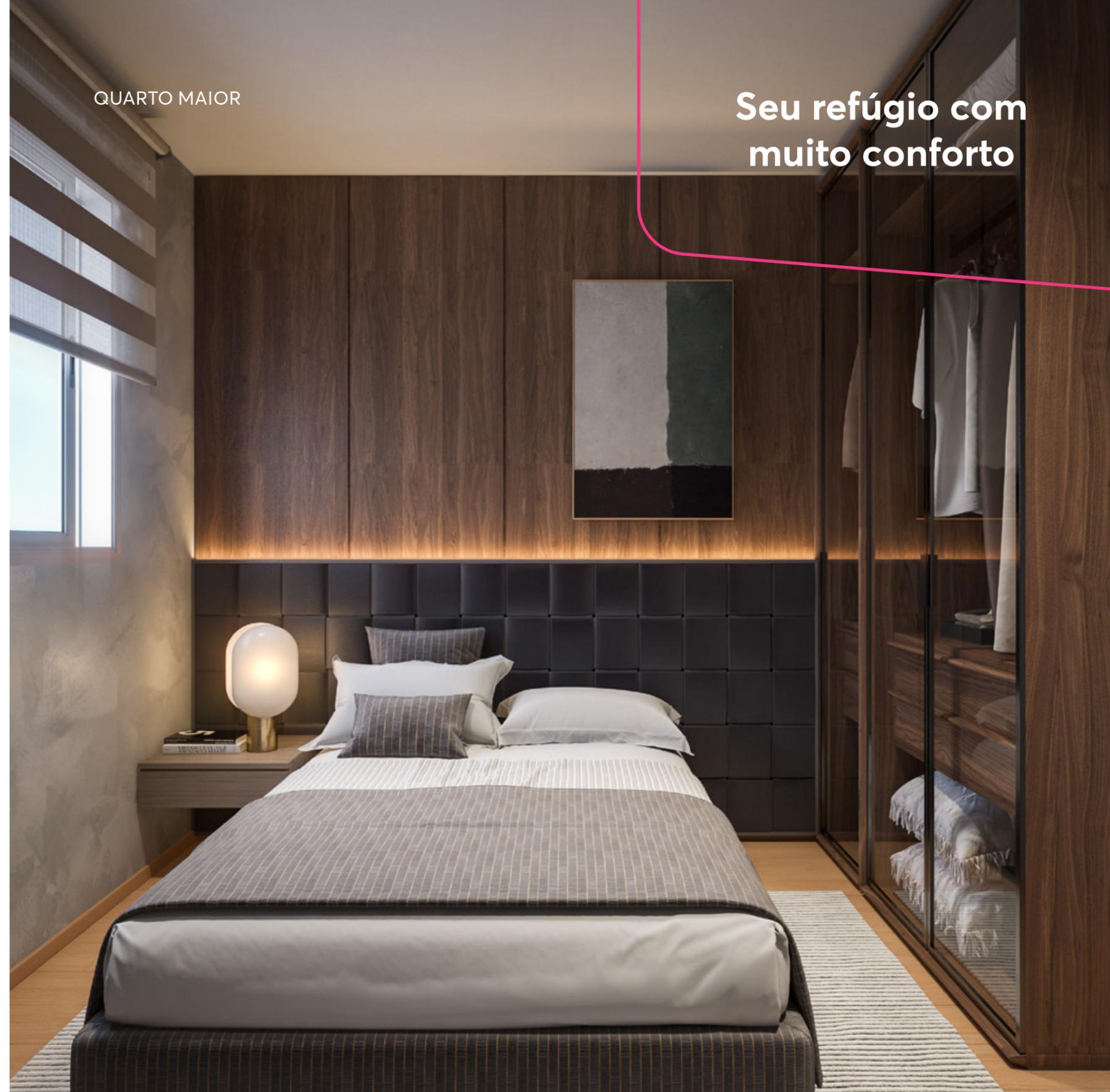
Um espaço onde os seus momentos ganham vida: cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MENOR



QUARTO MAIOR



Seu refúgio com
muito conforto

Mais espaço
para viver dias
mais leves



VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.



Apartamento 701 - Torre 02

- 1 Paredes revestidas em cerâmica do piso ao teto
- 2 Janelas em alumínio e vidro.
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em louça
- 7 Piso revestido em cerâmica
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso em laminado
- 11 Parede conforme fachada



Apartamento 702 - Torre 02

- 1 Paredes revestidas em cerâmica do piso ao teto
- 2 Janelas em alumínio e vidro.
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em louça
- 7 Piso revestido em cerâmica
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso em laminado
- 11 Parede conforme fachada



APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Apartamento 002 - Torre 02

- 1 Paredes revestidas em cerâmica do piso ao teto
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em louça
- 7 Piso revestido em cerâmica
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso cimentado
- 11 Parede conforme fachada



Apartamento 002 - Torre 01

- 1 Paredes revestidas em cerâmica do piso ao teto
- 2 Janelas em alumínio e vidro
- 3 Porta em alumínio e vidro
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em louça
- 7 Piso revestido em cerâmica
- 8 Lavatório em granito e louça
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso cimentado
- 11 Parede conforme fachada



IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ficha Técnica

-  Área total do terreno: 22.939,09 m²
-  Endereço: Rua Genaro de Carvalho, 516, Jardim Cajazeiras - Salvador/BA
-  Itens de lazer: Piscinas adulto e infantil | Playground | Pet place | Espaço gourmet | Salão de festas | Espaço kids | Bicletário
-  Unidades: 512
-  Vagas de garagem: 525 vagas no total, sendo 506 para carros, 11 de uso comum e 8 para motos
-  Tipologia das unidades:
2 quartos: 44m², 44,86m² e 45,73m²
2 quartos com varanda: 44m², 44,86m² e 45,73m²
1 quarto com varanda (PCD): 45,73m²
Área privativa*: de 4m² até 33,45m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**