



# Material de **treinamento**



# Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro.

É importante você conhecer a construtora que você representa. Nossos números comprovam a nossa vocação em realizar o sonho da casa própria de milhares de brasileiros com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Saiba tudo sobre a MRV e transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



# MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.



## Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



## Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



## Presença nacional

Presente em mais de 160 cidades no país.



## Confiança:

Há 41 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



## Os melhores imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país.  
Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour:  
[tourmrv.com.br](http://tourmrv.com.br)



## Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)





### Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e Qualidade de vida das comunidades onde atua. Veja em [mrvsustentavel.com.br](http://mrvsustentavel.com.br)



### Condição de pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



### Lojas:

Mais de 300 lojas próprias espalhadas pelo país e chat online 24 horas.



### Agilidade no atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



### Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



### Financiamento ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições Financeiras Como Caixa e Banco do Brasil.



### Parceiros de qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



### Entrega garantida:

A maior rede de assistência técnica do país.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



# ATUAÇÃO DA MRV



Um a cada 150 brasileiros mora em um MRV

Imóveis em mais de 160 cidades

41 anos de mercado

Mais de 24 mil colaboradores

Mais de 300 lojas

## Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos.

O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos.

Descubra mais sobre nossas boas práticas no site:  
[mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)



**SUSTENTÁVEL**

## Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INOVADOR**

## Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



**INTELIGENTE**





**NOVO  
DESIGN**

## Nova Fachada.

Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna



**ACABAMENTOS**

## Novos acabamentos.

Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- \* Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- \* Cerâmica cozinha e banheiro
- \* Laminado sala e quarto (exceto térreo)
- Revestimento total das paredes nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



**SUSTENTABILIDADE**

## Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva



## LAZER COMPLETO E EQUIPADO

## Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:  
É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.  
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

## Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras no muro frontal do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica em parte do perímetro do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.



## TECNOLOGIA

## Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- \* Elevador



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

### Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV  
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



## Condomínio fechado de apartamentos em Salvador / BA

### Área do terreno:

46.019,07 m<sup>2</sup>

### Total de unidades:

480 – 24 de 1q / 456 de 2q

### Tipologia:

1 quarto

2 quartos

### Metragem:

1q: 45,74 (PNE) m<sup>2</sup>

2q: 44,00 / 44,84 / 44,86 / 45,74 m<sup>2</sup>

### Vagas:

478 no total



# Sustentabilidade

Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos. **Esse produto possui selo verde e norma de desempenho.**



## Paisagismo

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



## Coleta seletiva

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



## Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



## Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



## Economizadores

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



## Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



## Melhorias no entorno

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



## Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.

## Fachada Noturna



# Fachada



## Perspectiva da varanda





## Perspectiva da sala



## Perspectiva da sala



## Perspectiva do quarto



## Perspectiva da cozinha



# Implantação 3D



## Piscinas Adulto e Infantil



## Salão de Festas



## Espaço Gourmet





## Espaço Kids



# Playground



## Bicicletário



## Pomar



## Pet Place



## Implantação 3D do lazer



## Planta isométrica - 2 quartos



SOLAR VISTA MAR - ISOMÉTRICA - TORRE 04 - APTO 001

## Planta - 2 quartos - 1ª opção



SOLAR VISTA MAR - PLANTA APTO 001 - TORRE 04



## Planta - 2 quartos - 2ª opção



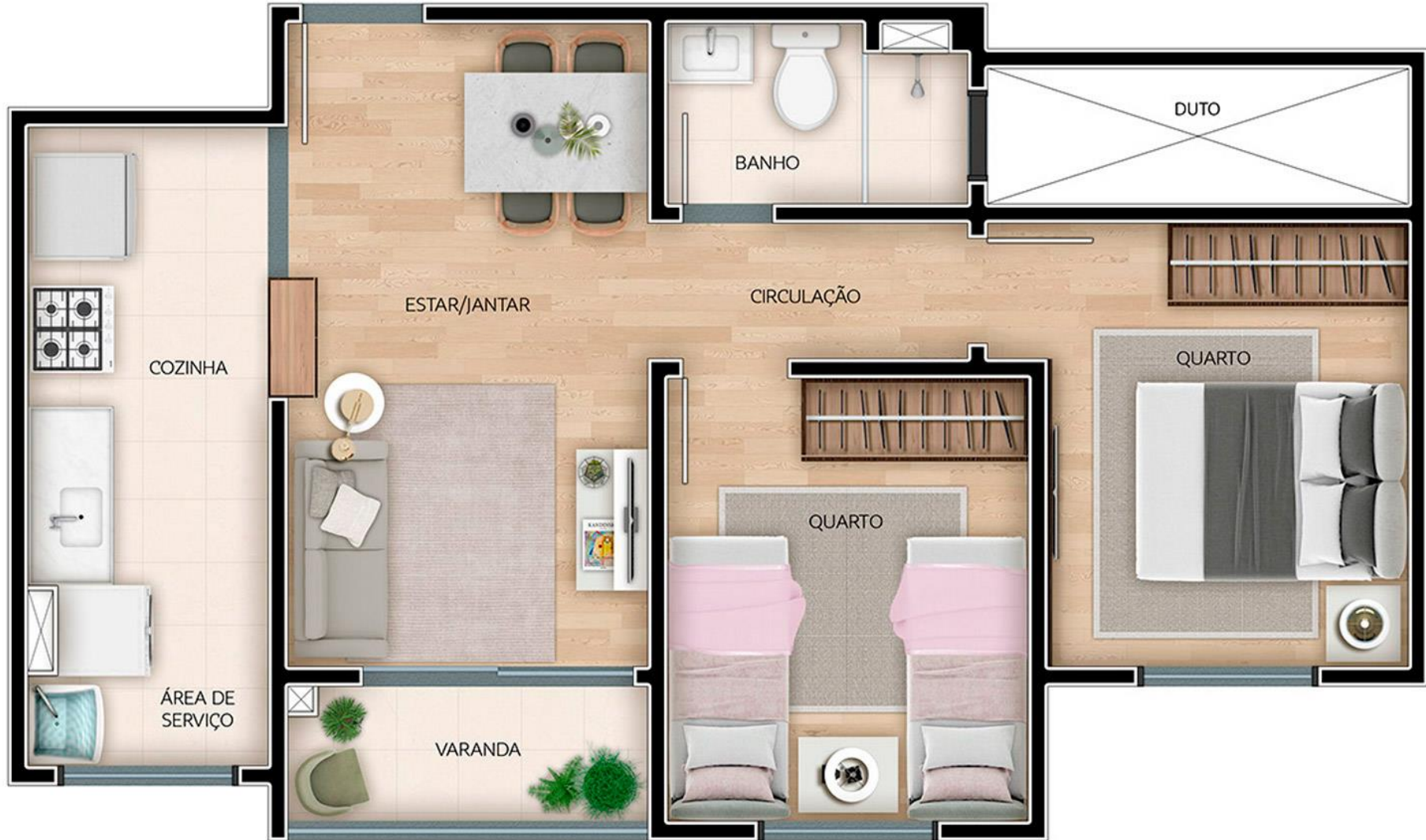
SOLAR VISTA MAR - PLANTA APTO 002 - TORRE 04

## Planta isométrica - 2 quartos



SOLAR VISTA MAR - ISOMÉTRICA - TORRE 04 - APTO 501

## Planta - 2 quartos - 3ª opção



SOLAR VISTA MAR - PLANTA APTO 501 - TORRE 04

## Planta isométrica - 2 quartos



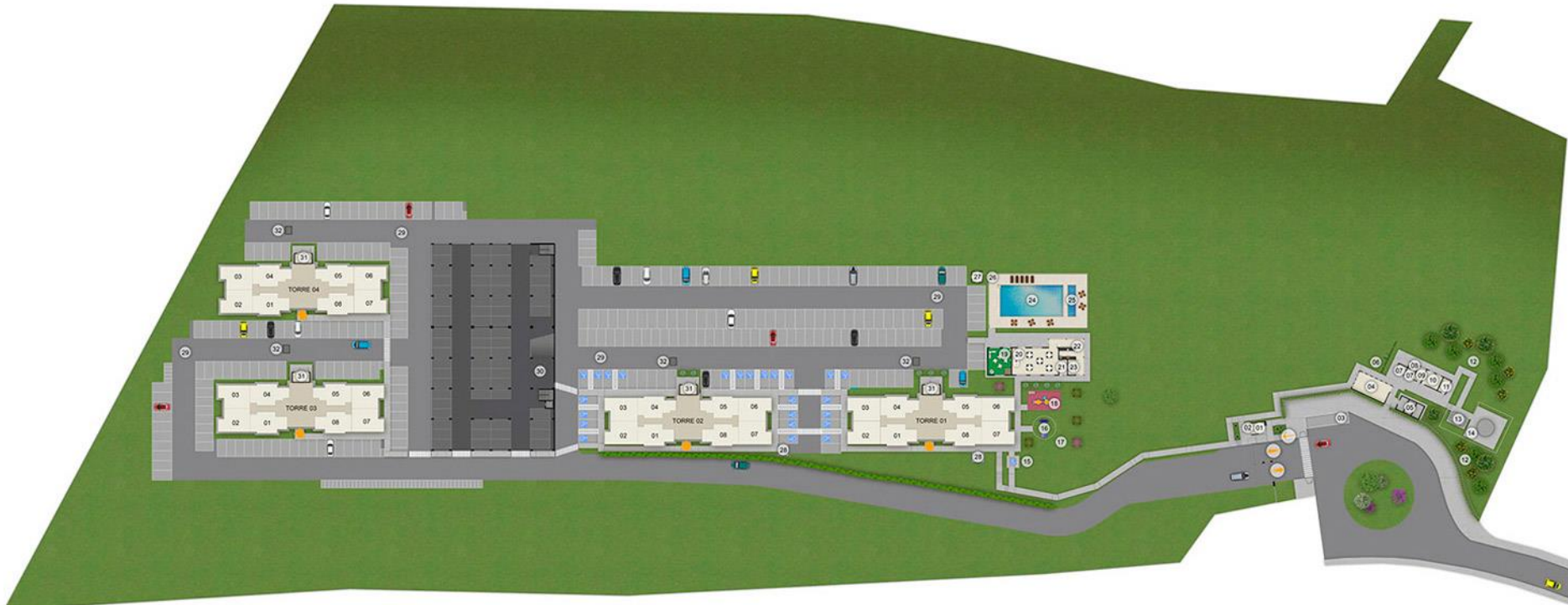
SOLAR VISTA MAR - ISOMÉTRICA - TORRE 04 - APTO 502

## Planta - 2 quartos - 4ª opção



SOLAR VISTA MAR - PLANTA APTO 502 - TORRE 04

## Implantação



## SOLAR VISTA MAR - IMPLANTAÇÃO

- |                                    |                          |                                |   |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| 01 GUARITA                         | 10 ADMINISTRAÇÃO         | 19 ESPAÇO KIDS                 | 28 PREVISÃO DE GERADOR PARA APOIO AO P.C.D. |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA            | 11 TELECOM               | 20 SALÃO DE FESTAS             | 29 ESTACIONAMENTO                           |
| 03 VAGA CARGA E DESCARGA           | 12 PREVISÃO DE POMAR     | 21 COPA DO SALÃO DE FESTAS     | 30 EDIFÍCIO GARAGEM                         |
| 04 DEPÓSITO DE LIXO                | 13 CASA DE BOMBAS        | 22 GOURMET                     | 31 CASA DE MÁQUINAS                         |
| 05 DEPÓSITO DE GÁS                 | 14 CASTELO D'ÁGUA        | 23 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D. | 32 DUTOS DE VENTILAÇÃO                      |
| 06 BICICLETÁRIO                    | 15 PLATAFORMA ELEVATÓRIA | 24 PISCINA ADULTO              | ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS               |
| 07 VESTIÁRIO                       | 16 PET PLACE             | 25 PISCINA INFANTIL            | ➡➡➡ ACESSO DE PEDESTRE                      |
| 08 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 17 ÁREA DE CONVIVÊNCIA   | 26 DUCHA                       | ➡ ACESSO ÀS TORRES                          |
| 09 REFEITÓRIO                      | 18 PLAYGROUND            | 27 CASA DE MÁQUINAS PISCINA    |   |



# Acabamentos especiais

*Ofereça unidades com esses diferenciais*



## **Cozinha e área de serviço:**

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes  
Bancada de granito preto São Gabriel  
Tanque de inox com acabamento em granito preto São Gabriel.

## **Banheiro:**

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes  
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor  
e torneira 90°  
Revestimento decorativo branco (parede janela/box).

Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



*\*Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*



# LOCALIZAÇÃO

## Endereço:

Estrada da Iasa (Pirajá - Salvador/BA)

## Referências comerciais:

Próximo a futura Estação do Metrô Campinas, Bahia de Aratu, Todo Dia Marechal Rondon, Posto Ipiranga, Pepsico Salvador, Três Corações Alimentos, Mercantil Rodrigues, Fort Supermercado, Complexo Escolar Alberto Santos Dumont, Escola Teodoro Sampaio, Assaí Atacadista, Varejão Auto Peças, Seara Alimentos, Makro Pirajá e a 30 minutos da Basília do Senhor do Bonfim.

## Vias de acesso:

BR-324, Estrada Campinas de Pirajá, Rua da Alegria de Campinas, Rua dos Franciscanos, Rua Oscar Seixas, Rua da Bolívia e Av. Aliomar Baleeiro.



## Mapa





BOAS  
VENDAS

