



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

A SMARTCIDADE DA





1 a cada 145 brasileiros tem um MRV para chamar de seu



Já entregamos mais de 446 mil chaves no Brasil



Reduzimos o déficit habitacional em **22 estados e 160 cidades brasileiras**





AMANCO



ArcelorMittal



ATLAS
PINCÉIS E FERRAMENTAS



deca



DOCOL
METAIS SANITÁRIOS



eliane



GERDAU



OTIS



Suvinil



Roca



TIGRE

Qualidade e
fornecedores que
todo mundo
**CONHECE E
RECONHECE**

MRV na Bahia

2007

Lançamento do 1º
empreendimento

62

Lançamentos

24.131

Unidades
Lançamentos

19.083

Unidades
Repassadas

119 MI

Investidos em
Urbanização

62.773

Empregos Gerados



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

A SMARTCIDADE DA



Surpreenda-se com
uma verdadeira
**evolução no
jeito de morar**



- Não é um condomínio, nem somente um novo empreendimento.
É a primeira Smartcidade da MRV.
- Uma visão atualizada e consciente das necessidades e anseios das pessoas quando se fala em habitação
- **Esse conceito foi fundamentado em 7 pilares** que traduzem o que há de melhor em práticas de sustentabilidade, uma tendência global de moradia.
- **Cidade Sete Sóis, a Smartcidade da MRV,** reforça a nossa capacidade de sempre entregar projetos de alta qualidade e cada vez mais inovadores.



CIDADE SETE SÓIS
P A R A L E L A

7 PILARES DA SMARTCIDADE

Soluções pautadas em Sustentabilidade e Inovação



DESENVOLVIMENTO URBANO



- Smart é viver com equilíbrio e inteligência.
- A Cidade Sete Sóis Paralela da MRV foi construída focando no seu bem-estar, pensando em todo o desenvolvimento urbano de forma mais eficiente.
- Tudo é planejado para que a infraestrutura cresça bem-organizada, respeitando princípios de conforto visual.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela você encontra centralidade e sinergia entre moradias e comodidades.



COMODIDADES

- Smart é ter tudo a poucos passos de casa.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela você encontra tudo o que precisa para viver de forma smart, pertinho de você: lazer, comércio, serviços compartilhados. A cidade foi projetada por especialistas em desenvolvimento urbano, com soluções que facilitam o dia a dia dos moradores.
- E para ficar ainda melhor, praças, quadras, pista de skate, área fitness, pet place e um parque que será a extensão do seu quintal.

VIVA VERDE



- Smart é respirar o ar puro de vegetações nativas.
- Viver de forma smart é preservar o verde lá fora para que você viva mais leve do lado de dentro.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela, abraçamos o ecossistema e desenvolvemos projetos de horta comunitária e ruas arborizadas com espécies nativas para fornecer frescor e beleza para o seu dia a dia.
- Além disso, a coleta seletiva de lixo também será parte da rotina dos moradores.
- Na hora de praticar esportes e se divertir, a natureza ainda será o pano de fundo das suas atividades.

MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE



- Smart é andar ou pedalar com tranquilidade.
- Essa é a vida inteligente e prática que você vai encontrar por aqui.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela as calçadas são acessíveis, as vias contam com sinalização de faixas e os pisos são demarcados e nivelados adequadamente.
- Por exemplo, quem escolher a bike como transporte vai aproveitar um circuito de ciclovias e bicicletários. Quem escolher andar a pé estará próximo a pontos de ônibus e terá acesso facilitado ao transporte público.

BOA VIZINHANÇA



- Smart é ter harmonia para viver bem dentro e fora de casa.
- Todas as portas vão estar abertas para as suas ideias.
- Na Cidade Sete Sóis Paralela, o morador é protagonista da associação que promove um convívio organizado dos espaços públicos.
- Aproveite as áreas de interação social para transformar seus vizinhos em novos amigos.
- Aqui, incentivamos a integração entre as pessoas e a valorização dos espaços de convivência.

TECNOLOGIA



- Smart é usar a tecnologia para melhorar a qualidade de vida.
- A Cidade Sete Sóis Paralela oferece em cada um dos seus empreendimentos um sistema de preparação para individualização e economia de água e gás gerando redução no gasto dos futuros moradores.
- Já no complexo, a tecnologia está presente na iluminação em LED das vias, que proporcionam maior segurança, e na estrutura preparada para instalação de WIFI nas áreas comuns
- E, sendo clientes da MRV, todos os moradores da Cidade Sete Sois terão acesso fácil a informações do seu empreendimento na Plataforma MRV e no Portal do Cliente.

SEGURANÇA



- Smart é deixar sua família segura em todos os momentos
- Para que todos se sintam protegidos em qualquer lugar, o convívio nos espaços públicos da Cidade Sete Sóis Paralela terá um sistema de segurança do jeito que uma vida smart pede.
- Os projetos abraçam soluções inteligentes de permeabilidade visual, sistema de monitoramento de câmera, tudo para que os moradores possam desfrutar do complexo durante 24h por dia.



CIDADE SETE SÓIS PARALELA

4.596

UNIDADES

em 12

Condomínios

**A 1 minuto da
Av. Paralela**

**Urbanização
Integrada**

com praça, parque
do bairro e
paisagismo

**Sistema viário
interligando**

Mussurunga e
Av. 29 de Março

Localização



Localização



PRIMEIRO LANÇAMENTO: PARQUE DOS DUQUES

PRIMEIRO LANÇAMENTO DA CIDADE SETE SÓIS PARALELA

PARQUE DOS DUQUES



FICHA TÉCNICA

Total de Unidades:

24 Blocos
480 unidades
04 unidades por andar

Vagas de garagem:

491 Vagas de carro,
05 Vagas de taxi,
17 Vagas para Moto,
72 Vagas de Bicicleta.

Tipologia:

2 Quartos,
2 Quartos reversível para 1 Quarto,
Garden e
Garden Duplo

Quantidade de andares:

T+ 4 Andares





IMPLANTAÇÃO

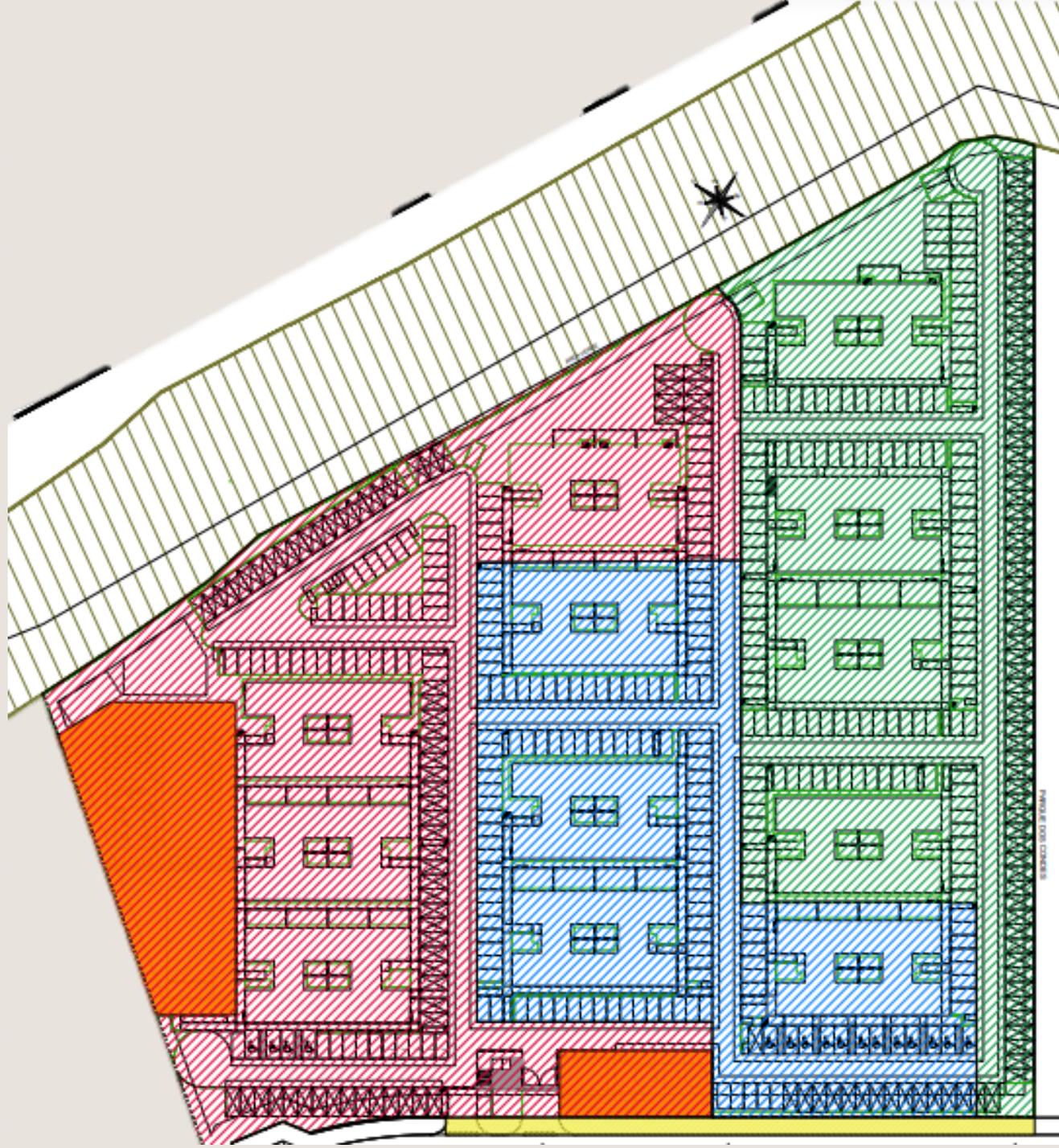
- Área do terreno: 20.966,83 m²
- Total de unidades: 480
 - 2Q – 406 Unidades
 - 2QR – 16 Unidades
 - 2Q Garden Simples – 51 Unidades
 - 2Q Garden Duplo – 07 Unidades
- 24 Blocos
- 5 pavimentos (T+4)
- 4 por andar



- 01 GUARITA
- 02 ESTACIONAMENTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 PISCINA ADULTO
- 05 GOURMET
- 06 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
- 07 FITNESS DESCOBERTO
- 08 PLAYGROUND
- 09 COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO
- 14 PREVISÃO DE POMAR
- 15 VAGAS DE MOTO
- 16 VESTIÁRIOS APOIO
- 17 REFEITÓRIO
- 18 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 19 ADMINISTRAÇÃO
- 20 CASTELO D'ÁGUA
- 21 CASA DE BOMBAS CASTELO
- 22 DEPÓSITO DE LIXO

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO AO LIXO
- ACESSO AO BLOCO
- ÁREAS PRIVATIVAS
- ÁREA TÉCNICA

MODULAÇÃO



LEGENDA

-  MÓDULO 1 - 160 unidades
-  MÓDULO 2 - 160 unidades
-  MÓDULO 3 - 160 unidades
-  ACESSO
-  APOIOS

UNIDADES GIARDINO



58 Unidades totais - Térreo com Área Privativa

UNIDADES GIARDINO DUPLO



07 Unidades totais - Térreo com Área Privativa dupla
41,40m² Área interna , 22,75 a 33,13m² Área Garden Maior, 10,22 a 10,40m² Área Garden Menor.
Área total: 74,37 a 84,93m²

UNIDADES GIARDINO DUPLO | PLANTA BAIXA



07 Unidades totais - Térreo com Área Privativa dupla
 41,40m² Área interna, 22,75 a 33,13m² Área Garden Maior, 10,22 a 10,40m² Área Garden Menor.
Área total: 74,37 a 84,93m²

UNIDADES GIARDINO SIMPLES MAIOR



22 Unidades totais - Térreo com Área Privativa simples maior.
41,40m² Área interna, 22,75 a 33,13m² Área Garden Maior
Área total: 64,15m² a 74,53m²

UNIDADES GIARDINO SIMPLES MENOR



29 Unidades totais - Térreo com Área Privativa Simples menor
41,40m² Área interna, 10,22 a 10,40m² Área Garden Menor
Área total: 51,62 a 51,80m²

UNIDADES 2 QUARTOS



422 Unidades totais – sendo 16 com tipologia de 2 quartos reversíveis para 1 quarto.

UNIDADES 2 QUARTOS | PLANTA BAIXA



PARQUE DOS DUQUES - APTO. 102 - BLOCO 01

422 Unidades totais – sendo 16 com tipologia de 2 Quartos reversíveis para 1Q
Área total: 41,40m²

IMAGENS INTERNAS | SALA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMAGENS INTERNAS | COZINHA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IMAGENS INTERNAS | QUARTO

Material de treinamento para corretores.

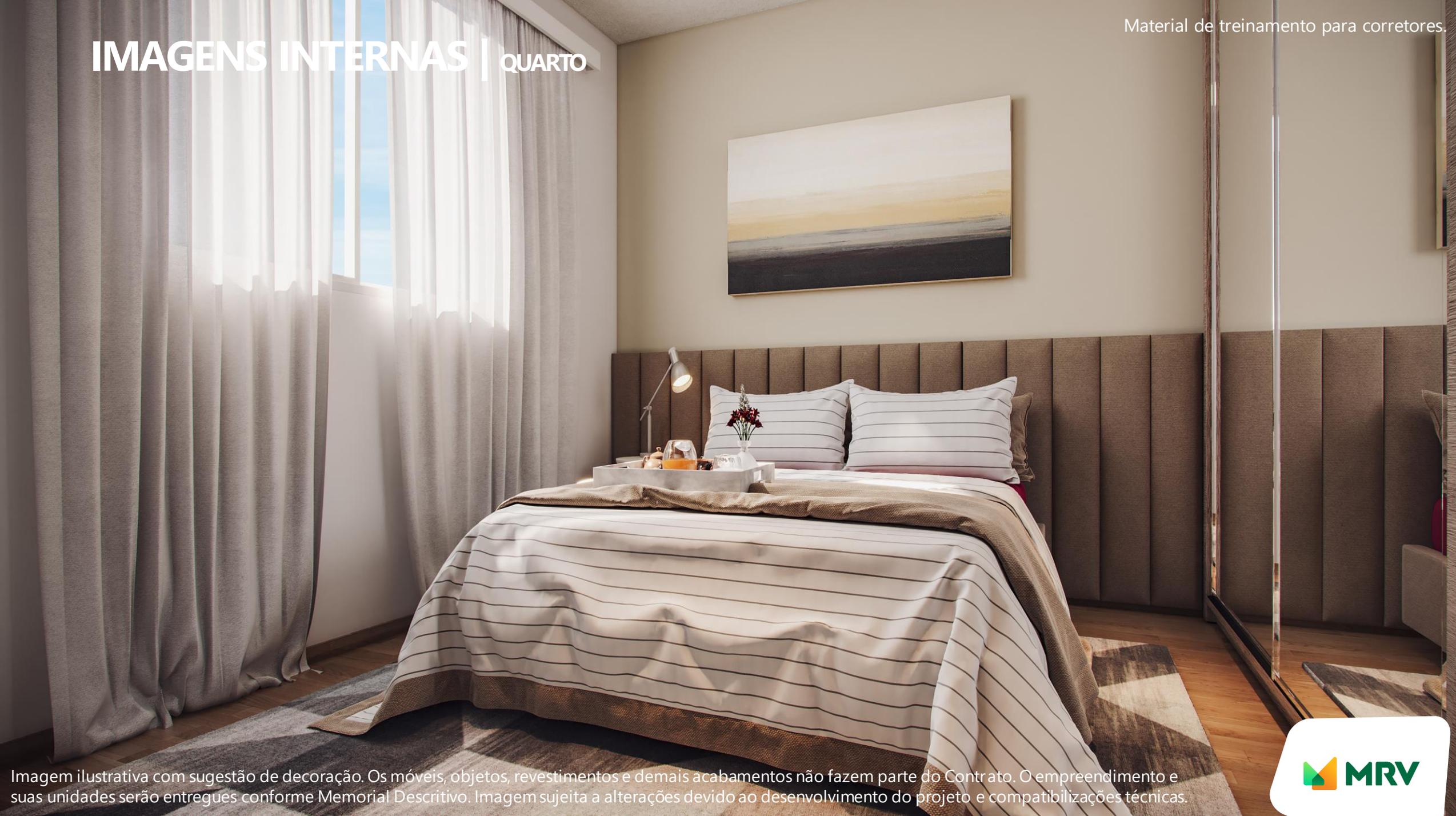


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMAGENS INTERNAS | QUARTO SECUNDÁRIO

Material de treinamento para corretores.

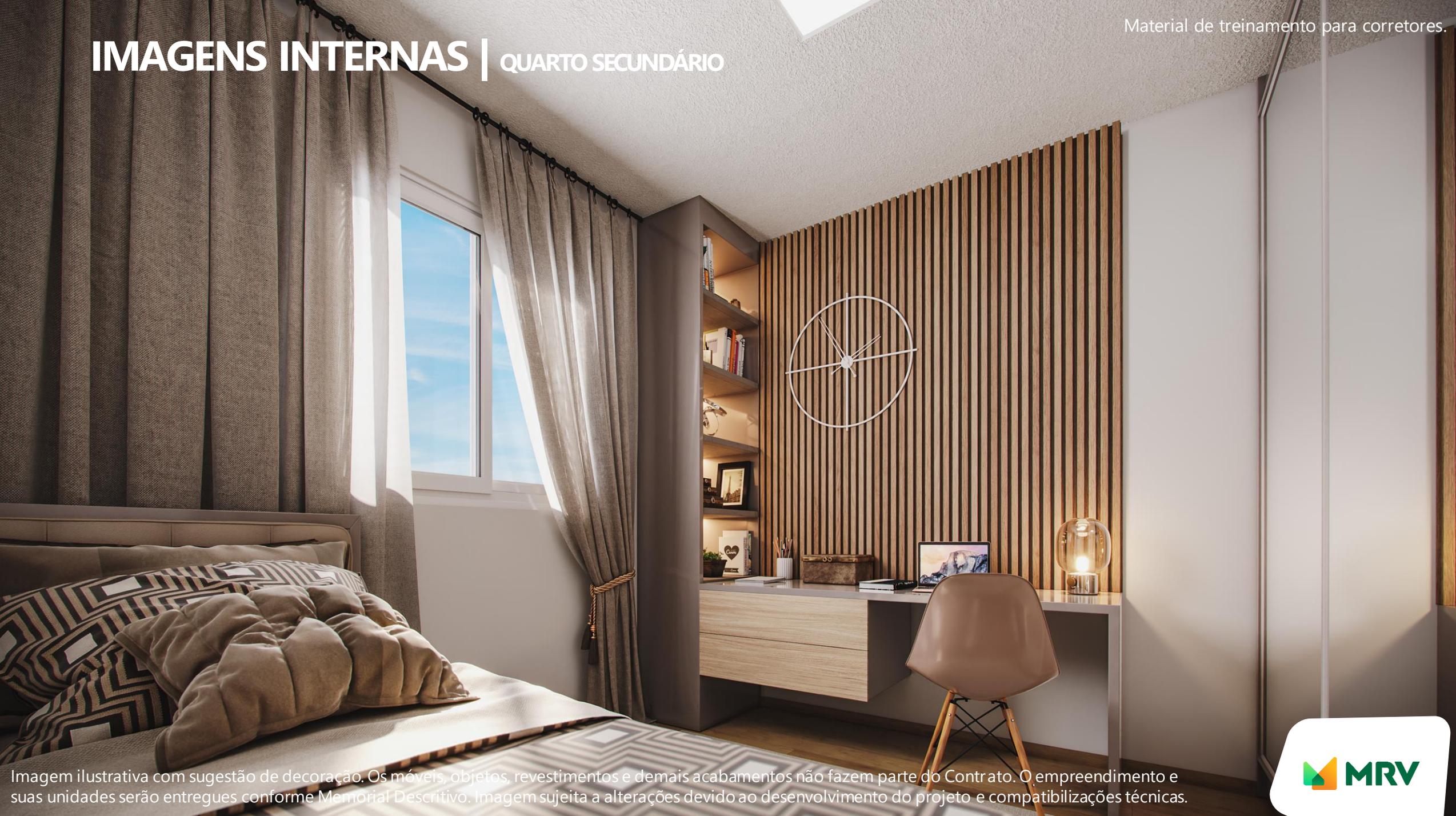


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FACHADA DIURNA

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA GOURMET

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO KIDS

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada

Material de treinamento para corretores.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO FITNESS EXTERNO

Área de lazer entregue 100% equipada e decorada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO 3D

Material de treinamento para corretores.



IMPLANTAÇÃO PARQUE DOS DUQUES | 3D



INSTALAÇÕES - PARQUE DOS DUQUES

Ar Condicionado

Circuito no quarto maior no condomínio Parque dos Duques.

Energia Solar

Painéis de energia fotovoltaica no condomínio Parque dos Duques.

Água

Previsão para Medição de água individualizada, sendo medidor NÃO entregue pela MRV

Luz com Sensor de Presença

Luminárias com sensor de presença no perímetro externo.

Internet

Previsão de instalação de Wifi para áreas de lazer.

Circuito Fechado de TV

Previsão de circuito interno de câmeras de segurança no condomínio Parque dos Duques.

BOAS VENDAS



Esse material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. "Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios dentro do seu perfil. RI R-3/194.546